Πάρος

Pelagos Crown

Αριθμός ακινήτου: 2323942



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.200.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 155 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2375 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2323942	Τιμή αγοράς	1.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 155 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2008		

Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Χτισμένη με κομψότητα στο κυκλαδίτικο τοπίο της Πάρου, η Pelagos Crown αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης μιας πολυτελούς κατοικίας με ανεμπόδιστη θέα στο Αιγαίο και απόλυτη ιδιωτικότητα.

Με αυθεντική κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, η βίλα συνδυάζει το λευκό των Κυκλάδων με φυσική πέτρα και το φως του νησιού, δημιουργώντας έναν χώρο απόλυτα εναρμονισμένο με το περιβάλλον. Βρίσκεται σε ένα μικρό, αποκλειστικό συγκρότημα μόλις επτά ανεξάρτητων κατοικιών και απολαμβάνει προνομιακή γωνιακή θέση, που εξασφαλίζει ηρεμία, ιδιωτικότητα και μοναδική πανοραμική θέα. Από κάθε σημείο της κατοικίας, η θέα ανοίγεται σε ένα εντυπωσιακό τοπίο 180°, με το Αιγαίο να απλώνεται μέχρι τη Νάξο, τη Σχοινούσα, την Ηρακλειά, τη Μύκονο και την Ίο. Ο ορίζοντας μεταβάλλεται διαρκώς με το φως της ημέρας, από την ανατολή έως το ηλιοβασίλεμα, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα που ισορροπεί ιδανικά ανάμεσα στη γαλήνη και την απόλυτη φυσική ομορφιά.

Ο εξωτερικός χώρος έχει ανανεωθεί πρόσφατα με πισίνα θαλασσινού νερού (2021), η οποία ενισχύει την αίσθηση άμεσης σύνδεσης με τη θάλασσα. Η πισίνα 45m² πλαισιώνεται από ευρύχωρη βεράντα 250m², με πολλαπλά σημεία καθιστικού και χαλάρωσης μέσα στο κυκλαδίτικο φως. Στον ίδιο χώρο, μια σκιερή τραπεζαρία για 10 άτομα κάτω από πέργκολα και ένα BBQ area 40m² δημιουργούν το ιδανικό σκηνικό για φιλοξενία και καλοκαιρινές στιγμές.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, προσφέροντας άνεση και ευελιξία. Στο ισόγειο βρίσκονται το ευρύχωρο καθιστικό και η κουζίνα, με άμεση πρόσβαση στη βεράντα, καθώς και ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Στον επάνω όροφο φιλοξενούνται δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο, laundry room και μεγάλο μπαλκόνι με ανεμπόδιστη θέα στο Αιγαίο. Στο κατώτερο επίπεδο υπάρχει ανεξάρτητη σουίτα επισκεπτών με ιδιωτική είσοδο, master υπνοδωμάτιο και ιδιωτικό μπάνιο, προσφέροντας απόλυτη αυτονομία και ιδιωτικότητα.

Η τοποθεσία είναι εξαιρετικά προνομιακή, με άμεση πρόσβαση στα σημαντικότερα σημεία του νησιού: μόλις 7 λεπτά από τη Νάουσα, 15 λεπτά από την Παροικιά και το λιμάνι, και 25 λεπτά από το αεροδρόμιο της Πάρου.
Ένα σπίτι που δεν λειτουργεί απλώς ως κατοικία, αλλά ως τρόπος ζωής στο πιο αυθεντικό σκηνικό των Κυκλάδων.

Αριθμός ακινήτου: 2323942 - 84 400 Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com