Κεφαλονιά

# Aislinn

*Objektnummer: 2325946*



KAUFPREIS: 2.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 377 $m^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 341 $m^2$

Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 2325946 |
| Wohnfläche | ca. 377 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2015 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.400.000 EUR |

Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie

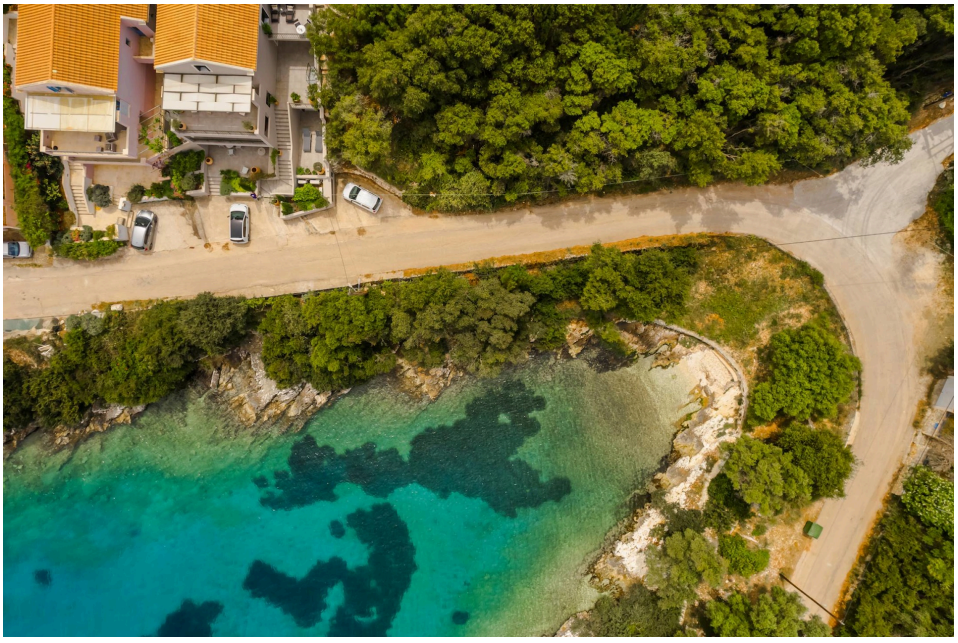




Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

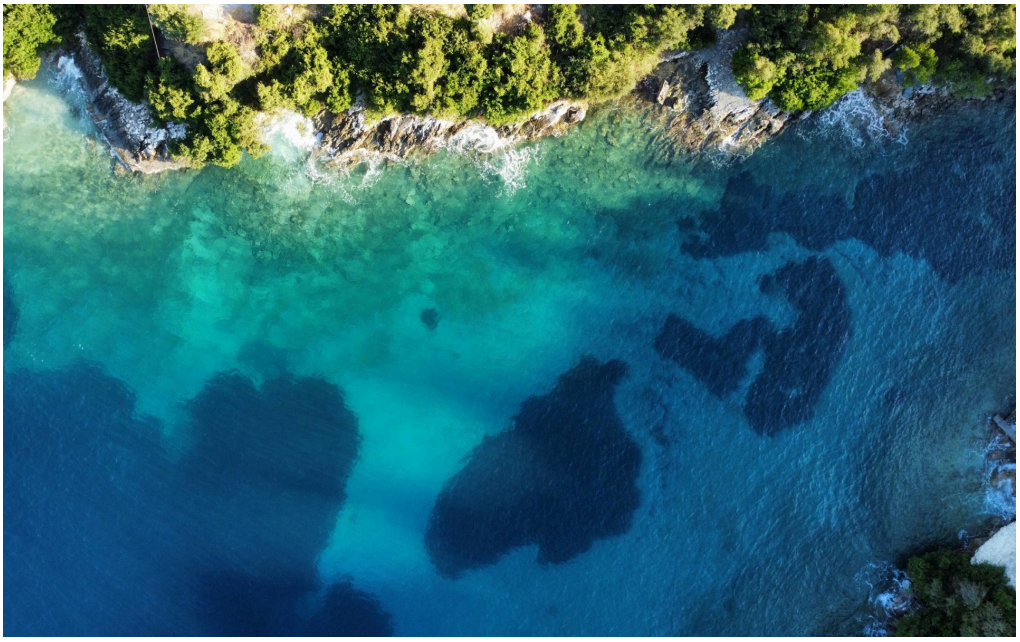
# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

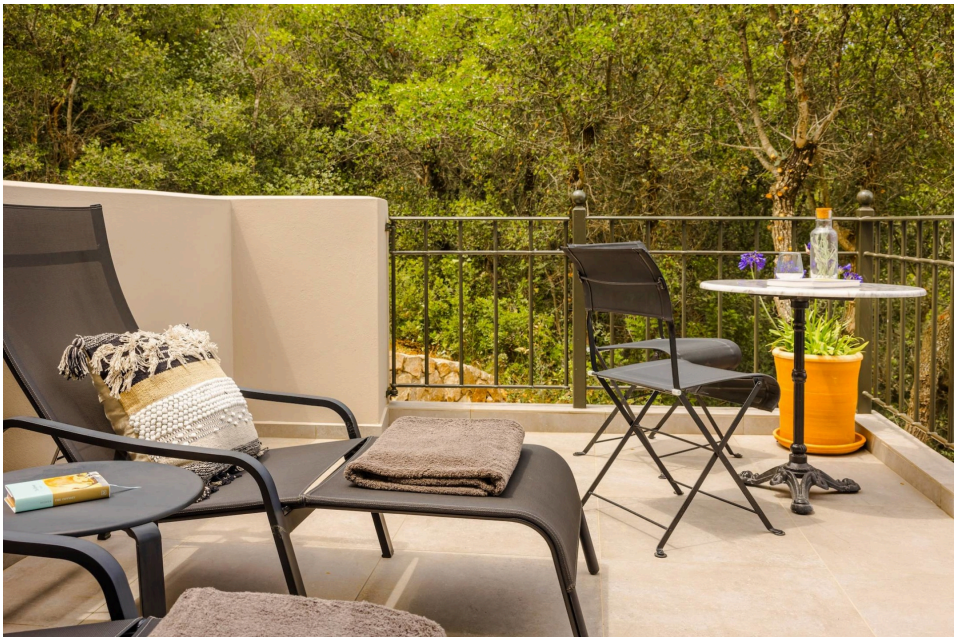
# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Ein erster Eindruck

Ihr Handtuch ist alles, was Sie brauchen!
Aislinn liegt nur 22 Meter vom Ufer entfernt – treten Sie einfach vor die Tür und gleiten Sie direkt in das kristallklare ionische Wasser, wo das türkisfarbene Meer zum Schwimmen, Treibenlassen oder zum völligen Eintauchen in sein schimmerndes Blau einlädt. Diese exquisite Villa am Meer im Herzen von Fiscardo verbindet die Eleganz eines anspruchsvollen Interior Designs mit dem entspannten Charme eines mediterranen Strandhauses und erstreckt sich harmonisch über vier lichtdurchflutete Ebenen.
Aislinn bietet fünf großzügig geschnittene Schlafzimmer, die jeweils individuell und mit Fokus auf Komfort und Ruhe gestaltet sind, darunter ein eigenständiges Apartment im Erdgeschoss mit separatem Eingang, offener Küche, Wohnbereich und faszinierendem Meerblick. Der vielseitig nutzbare Untergeschossbereich – ideal als Fitnessraum, Spielzimmer, Heimkino oder zusätzlicher Stauraum – ergänzt die funktionale Flexibilität dieses luxuriösen Hauses.
Treten Sie hinaus auf die Terrassen, und der Zauber der Villa setzt sich fort. Zwei großzügige Terrassen, übereinander angeordnet, bieten den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, den Morgenkaffee unter der Pergola oder entspannte Stunden in der Sonne, während die Yachten im Hafen gemächlich vorbeiziehen. Durchdachte Bepflanzung, mediterrane Pflanzgefäße und Terrakottatöpfe bringen Farbe und Leben ins Ambiente und fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.
Eingebettet im venezianisch geprägten Dorf Fiscardo liegt die Villa nur einen kurzen Spaziergang von Boutiquen, traditionellen Cafés und dem lebendigen Hafenleben entfernt. Jeder Aspekt der Immobilie – von den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen bis hin zum nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenraum – wurde so gestaltet, dass ein mediterranes Refugium entsteht, in dem atemberaubende Ausblicke, ruhige Gewässer und elegantes Wohnen miteinander verschmelzen.
Hier wird das Leben gemessen an Sonnenaufgängen über dem Meer, spontanen Schwimmgängen und Abenden auf der Terrasse, während die Yachten vorbeiziehen. Aislinn ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein zeitloser Rückzugsort, an dem das Ionische Meer nicht nur eine Aussicht ist, sondern eine Einladung, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.
Fiscardo ist ein lebendiges Küstendorf, bekannt für seinen venezianischen Charme und seinen malerischen Hafen. Die Straßen sind gesäumt von Boutiquen, Cafés und Restaurants, die es leicht machen, das lokale Leben und die Küche zu genießen. Der Hafen ist belebt mit Yachten und Booten und bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Segeln, Schwimmen und entspannten Leben am Wasser.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und

Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Objektnummer: 2325946 - 14561 Κεφαλονιά

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com