Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Town Down Aparment / with private Garden

Objektnummer: 2326252



KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Auf einen Blick

Objektnummer	2326252	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m²	Modernisierung / Sanierung	2025
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie





Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Die Immobilie



Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ein erster Eindruck

Ein seltenes urbanes Refugium, das minimalistische Eleganz mit einem in der Stadt kaum zu findenden Maß an Privatsphäre verbindet – „Down Town“ definiert modernes Wohnen neu.

Mit einer Fläche von 150 m² entfaltet sich die Residenz über helle, offen gestaltete Wohnbereiche, die ein Gefühl von Freiheit und Ausgewogenheit vermitteln, während klare architektonische Linien und sorgfältig ausgewählte Materialien den zeitlosen Charakter des Designs unterstreichen. Die Immobilie bietet zwei großzügige Schlafzimmer, wobei die Master-Suite als privater Rückzugsort mit moderner Spa-Ästhetik gestaltet ist. Ein elegantes Gäste-WC ergänzt den Innenbereich.

Das 80 m² große private Gartenareal stellt ein echtes Highlight dar: eine grüne Erweiterung des Wohnraums, ideal für entspannte Momente oder stilvolle Zusammenkünfte in vollkommener Abgeschiedenheit.
„Down Town“ stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, die hohe architektonische Qualität mit seltenen Merkmalen für eine urbane Residenz verbindet. In einer der prestigeträchtigsten Lagen der Hauptstadt gelegen, vereint sie Prestige, Privatsphäre und nachhaltigen Wert und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als sichere, hochwertige Kapitalanlage.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2326252 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com