Κηφισιά

Kifissia Charm

Αριθμός ακινήτου: 2328579



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 340.13 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 576 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2328579	Τιμή αγοράς	900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 340.13 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ένα από τα πιο εκλεκτά και περιζήτητα σημεία της Κηφισιάς, αυτή η ξεχωριστή μονοκατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα—υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο—προσφέροντας συνολική επιφάνεια 340 τ.μ. περίπου, σε οικόπεδο 576 τ.μ. περίπου. Περιβαλλόμενη από έναν ιδιωτικό κήπο που αποπνέει ηρεμία και διακριτική πολυτέλεια, η κατοικία εκφράζει απόλυτα τον χαρακτήρα των Βορείων Προαστίων: πράσινο, ασφάλεια και αίσθηση κύρους.

Η κατοικία ξεδιπλώνεται με τρόπο αρμονικό, προσκαλώντας τον επισκέπτη σε μια εμπειρία άνεσης και διαχρονικής κομψότητας από την πρώτη στιγμή. Στο ισόγειο, το ευρύχωρο σαλόνι με το τζάκι δημιουργεί μια ζεστή, φιλόξενη ατμόσφαιρα, ενώ οι μεγάλες μπαλκονόπορτες αφήνουν το φυσικό φως να διαχέεται απλόχερα στον χώρο και εξασφαλίζουν άμεση πρόσβαση στον κήπο, ο οποίος αναπτύσσεται στο ίδιο επίπεδο, ενισχύοντας τη μοναδική αίσθηση ελευθερίας και σύνδεσης με το πράσινο. Η τραπεζαρία συνδέεται φυσικά με τη λειτουργική κουζίνα, σχηματίζοντας έναν ενιαίο πυρήνα καθημερινότητας και φιλοξενίας, ενώ ένα διακριτικό γραφείο συμπληρώνει το επίπεδο, προσφέροντας έναν ήσυχο χώρο εργασίας ή δημιουργίας.

Μια κομψή ξύλινη σκάλα οδηγεί στον πρώτο όροφο, όπου αναπτύσσονται τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα αποτελεί master suite. Η κύρια κρεβατοκάμαρα ξεχωρίζει για την υπέροχη βεράντα της—έναν ιδιωτικό υπαίθριο χώρο που πλημμυρίζει από φως και προσφέρει στιγμές ηρεμίας με θέα στο πράσινο. Τα δύο μπάνια εξυπηρετούν άνετα τις ανάγκες της οικογένειας.

Από εκεί, μια μικρή, λειτουργική σιδερένια σκάλα οδηγεί στη σοφίτα—έναν ευέλικτο χώρο που μπορεί να διαμορφωθεί ως γκαρνταρόμπα ή δωμάτιο υπηρεσίας, προσθέτοντας πρακτικότητα και επιπλέον δυνατότητες αξιοποίησης.

Οι τρεις θέσεις στάθμευσης—δύο εξωτερικές και μία κλειστή—εξασφαλίζουν καθημερινή ευκολία, ενώ η συνολική διάταξη της κατοικίας διατηρεί μια αίσθηση ισορροπίας και προοπτικής. Τα χαρακτηριστικά της αφήνουν περιθώριο για μια σύγχρονη ανανέωση που θα αναδείξει ακόμη περισσότερο τον χαρακτήρα και τις δυνατότητές της.

Ωστόσο, το στοιχείο που πραγματικά την καθιστά ξεχωριστή είναι η μοναδική της θέση σε οικόπεδο με τριπλή πρόσοψη και ο μεγάλος, καταπράσινος κήπος που την περιβάλλει—ένας σπάνιος συνδυασμός ανοιχτωσιάς και ιδιωτικότητας. Σε ένα ήσυχο και προνομιακό σημείο της Κηφισιάς, με άμεση πρόσβαση σε εκλεκτά καταστήματα, ποιοτικά εστιατόρια και κορυφαία εκπαιδευτικά ιδρύματα, η κατοικία αυτή αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν έναν χώρο με προοπτική, χαρακτήρα και διαχρονική αξία.

Με προσεγμένη κατασκευή και γενναιόδωρους χώρους, το ακίνητο αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία ανακαίνισης και επανασχεδιασμού σε μια σύγχρονη, κομψή κατοικία υψηλών προδιαγραφών. Η δομή και η αρχιτεκτονική του επιτρέπουν τη δημιουργία ενός μοντέρνου, εντυπωσιακού αποτελέσματος που θα αντανακλά το προσωπικό όραμα του νέου ιδιοκτήτη.

Αριθμός ακινήτου: 2328579 - 145 61 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com