Παλαιό Ψυχικό

Noblea

Αριθμός ακινήτου: 2330057



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 10.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 425 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2330057	Τιμή ενοικίου	10.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 425 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2007		

Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του Παλαιού Ψυχικού, σε ένα από τα πιο προνομιακά και ήσυχα σημεία της περιοχής, βρίσκεται η εντυπωσιακή μεζονέτα Noblea. Αποτελεί μέρος ενός κομψού συγκροτήματος τεσσάρων κατοικιών και συνδυάζει διακριτική πολυτέλεια και αρχιτεκτονική αρμονία.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε συνολική επιφάνεια 425 τ.μ., σε τρία επίπεδα συν σοφίτα, προσφέροντας άπλετους χώρους για σύγχρονη και ποιοτική διαβίωση. Οι κοινόχρηστοι εξωτερικοί χώροι, με προσεγμένο κήπο και μεγάλη πισίνα, δημιουργούν ένα ιδανικό περιβάλλον χαλάρωσης με αίσθηση ιδιωτικότητας.
Στο ισόγειο, η κατοικία υποδέχεται με ένα ευρύχωρο και φωτεινό σαλόνι με 2 τζάκια , κομψή τραπεζαρία και πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές Miele, καθώς και WC επισκεπτών.

Ο πρώτος όροφος φιλοξενεί τρία άνετα master υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του ensuite μπάνιο. Το ένα υπνοδωμάτιο διαθέτει επιπλέον walk-in closet και τζάκι, προσφέροντας μία ιδιαίτερη αίσθηση πολυτέλειας. Όλοι οι χώροι έχουν πρόσβαση σε μπαλκόνια με ανοιχτή θέα στο πράσινο, εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και ηρεμία.
Η σοφίτα αποτελεί έναν ιδιαίτερα φωτεινό και ατμοσφαιρικό χώρο, που μπορεί να διαμορφωθεί ως ιδιωτικό γραφείο, βιβλιοθήκη ή χώρος δημιουργίας και χαλάρωσης, προσφέροντας απομόνωση και ηρεμία. Στο χαμηλότερο επίπεδο βρίσκεται ένα φωτεινό playroom, ένα δωμάτιο επισκεπτών με το δικό του μπάνιο, χώρος laundry, καθώς και δωμάτιο υπηρεσίας με WC.

Η κατοικία συμπληρώνεται από δύο αποθήκες και τρεις κλειστές θέσεις στάθμευσης. Στα επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνονται μαρμάρινα δάπεδα υψηλής ποιότητας, αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο, κεντρικό σύστημα κλιματισμού, boiler, σύστημα συναγερμού και εσωτερικός ανελκυστήρας, ηλεκτρικά ρολά, σίτες, γεννήτρια, ενώ τα κοινόχρηστα έξοδα περιλαμβάνονται στην τιμή.

Η Noblea αποτελεί μια εξαιρετική επιλογή για όσους αναζητούν μια πολυτελή κατοικία σε μία από τις πιο αριστοκρατικές περιοχές της Αθήνας, συνδυάζοντας την άμεση πρόσβαση σε βασικές υποδομές με την απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα.

Αριθμός ακινήτου: 2330057 - 135 61 Παλαιό Ψυχικό

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com