Werder (Havel)

Stílusos élet Werder szigetén

VP azonosító: 23310019A



BÉRLETI DÍJ: 1.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés

VP azonosító	23310019A
Hasznos lakótér	ca. 80 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1919

Bérleti díj	1.600 EUR
További költségek	240 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés: Energia adatok

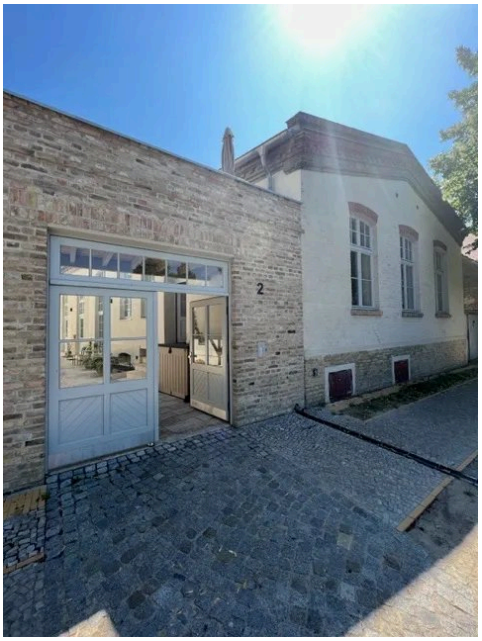
Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

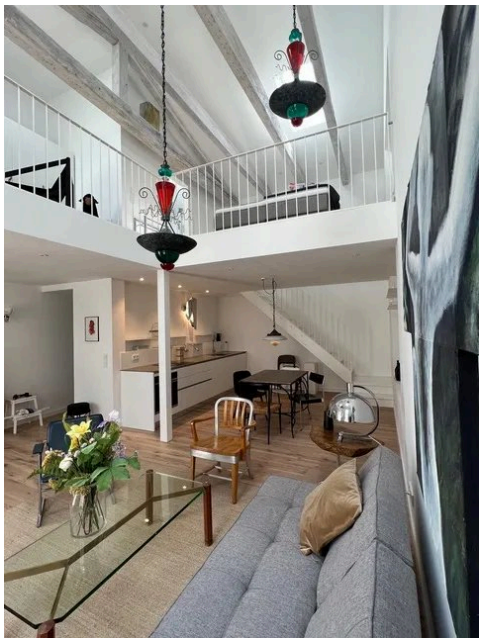
Az ingatlan

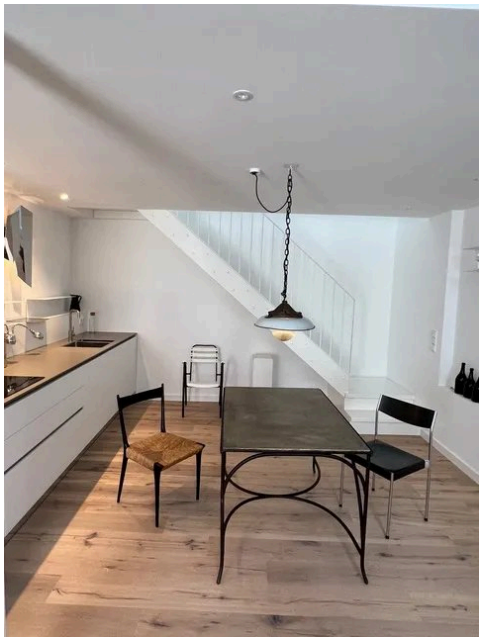




VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan





VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

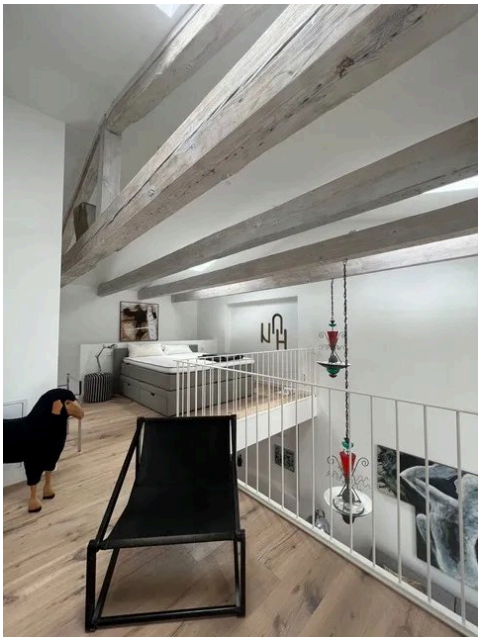
Az ingatlan

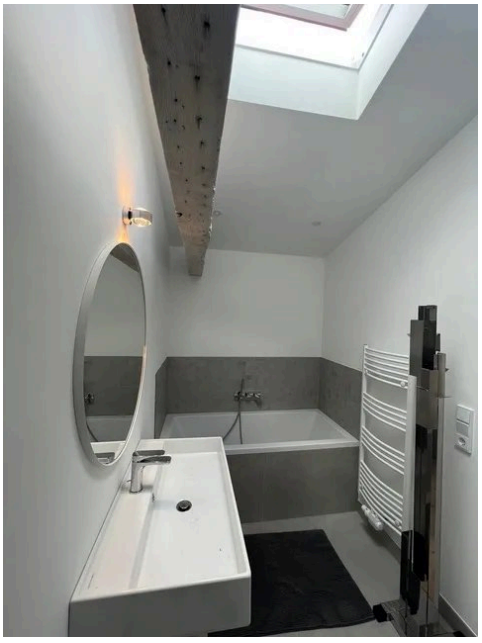




VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

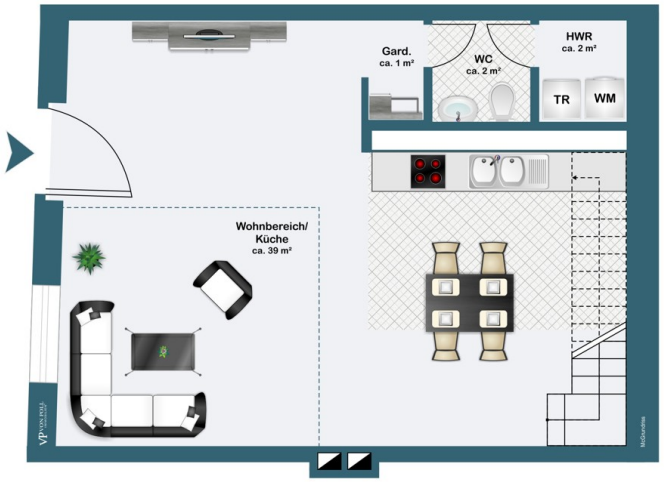
Az ingatlan

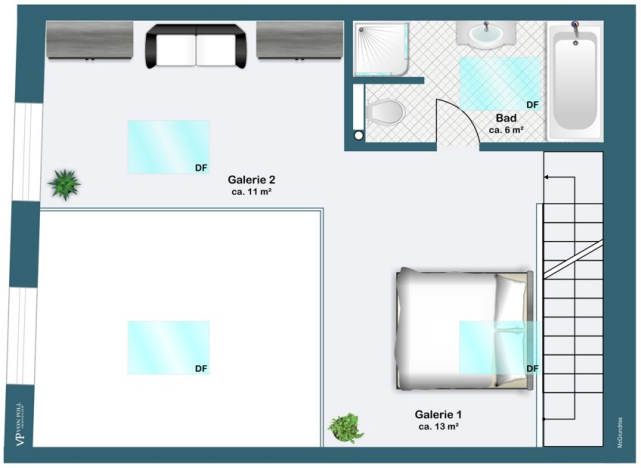




VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Az elso benyomás

Kiadó egy kb. 80 m²-es, kiváló minoségu, muemlékvédelem alatt álló maisonette apartman. Egy nemrégiben elkészült, 1919-bol származó épületben található, a lakás teljes köru felújítás után kifogástalan állapotban van. A tágas és nyitott teru kialakítás modern és luxus életteret kínál. Belépéskor azonnal a galériatér vonzza a tekintetet, amely ügyesen összeköti a szobákat és egyedi térérzetet teremt. A kiváló minoségu, beépített konyha már be van építve, és mindent kínál, amire csak szüksége lehet egy kulináris remekmu elkészítéséhez. A nyitott teru nappali és étkezo magas belmagasságával és nagy ablakaival lenyugözo, amelyek természetes fénnyel árasztják el a teret, különösen világos hangulatot teremtve. Itt meghitt estéket tölthet szeretteivel, vagy lenyugözheti vendégeit. A hálószobában egy kényelmes, rugós ágy található, amely pihenésre és álmodozásra csábít. A fürdoszoba csúcskategóriás berendezéssel büszkélkedhet, és semmi kívánnivalót nem hagy maga után. A lakás részben bútorozott, és exkluzív designer darabokat tartalmaz, amelyek kiemelik az ingatlan kifinomult jellegét. Itt mindent megtalál, amire a szíve vágyik, hogy teljesen otthon érezze magát. A lakás elhelyezkedése rendkívül vonzó, és kiváló hozzáférést biztosít a környezo infrastruktúrához. Üzletek, éttermek és tömegközlekedés is könnyen elérheto. Összességében ez az ingatlan egyedülálló ajánlat a piacon. A történelmi báj és a modern kényelem kombinációja kivételes lakhatási élményt nyújt. A lakás 2026. március 1-jétol bérelheto, és jelenleg lakott. Megtekintés elozetes egyeztetés alapján lehetséges.

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Részletes felszereltség

- Teilmöblierte Wohnung
- Galeriebereich
- offen gestaltet
- Einbauküche
- hochwertige Designermöbel
- Boxspringbett im Schlafzimmer
- großzügige Deckenhöhe
- sehr hell
- W-Lan inklusive
- Reinigungsservice auf eigene Kosten möglich
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Minden a helyszínrol

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

VP azonosító: 23310019A - 14542 Werder (Havel)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com