Σύρος

Lumiera

Αριθμός ακινήτου: 2336565



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.250.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 220 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2336565	Τιμή αγοράς	1.250.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 220 m²		
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2014		

Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο

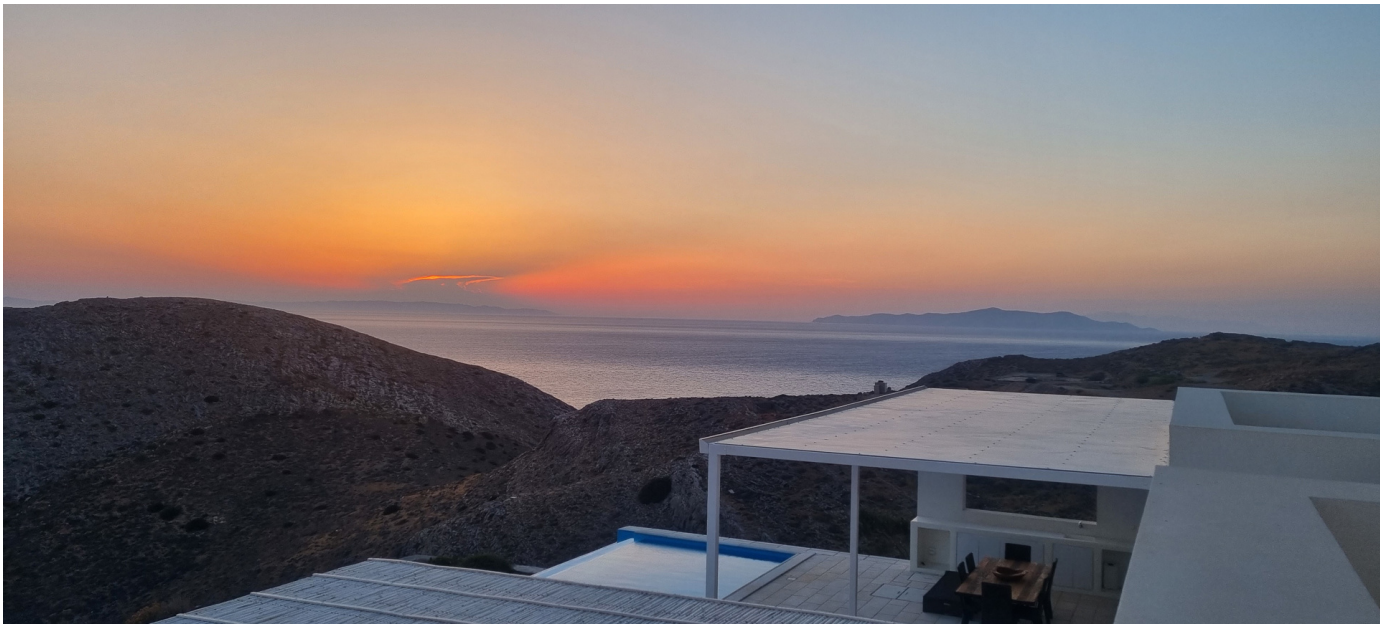




Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Μια πρώτη εντύπωση

Lumiera, Η αναχώρηση ίσως είναι το δυσκολότερο κομμάτι.

Η Lumiera συνδυάζει την εκλεπτυσμένη αισθητική με το κυκλαδίτικο ύφος και τα χρώματα. Η κατοικία στην περιοχή Χαρασώνα, αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, μέσα σε ιδιωτικό οικόπεδο 2.000 τ.μ.. Από τα ηλιόλουστα πρωινά έως τα μαγευτικά ηλιοβασιλέματα, η βίλα προσφέρει πανοραμική θέα στο Αιγαίο και στα γύρω νησιά. Είναι πλήρως εξοπλισμένη με έπιπλα ειδικής κατασκευής, που συνδυάζουν μοναδικά το art deco με το κυκλαδίτικο στυλ στην πιο εκλεπτυσμένη εκδοχή του.

Το ισόγειο, με εντυπωσιακά παράθυρα από το δάπεδο έως την οροφή, πλημμυρίζει το καθιστικό και την ενιαία κουζίνα με φυσικό φως, προσφέροντας ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκονται δύο master υπνοδωμάτια, όλα με πρόσβαση σε βεράντες με σκιερές πέργκολες, ιδανικές για υπαίθρια διαβίωση με άμεση πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο με την ιδιωτική infinity πισίνα 20μ. που μοιάζει να χάνεται στον ορίζοντα, πλαισιωμένη από φυσική πέτρα. Η μοναδική θέα 270 μοιρών στη θάλασσα προσφέρει απόλυτη χαλάρωση, ενώ η ξεκούραση στις ειδικά σχεδιασμένες ξαπλώστρες δημιουργεί αίσθηση απόλυτης απόδρασης. Κάθε βράδυ, ο ήλιος δύει κατευθείαν στο Αιγαίο από τη βεράντα, βάφοντας την πισίνα και τον δυτικό ορίζοντα με χρυσαφένιες και κεχριμπαρένιες αποχρώσεις.
Στον πρώτο όροφο, δύο ακόμη υπνοδωμάτια με κοινό πλήρες μπάνιο προσφέρουν ιδιωτικότητα και άνεση. Όλα τα υπνοδωμάτια είναι μοναδικά διαμορφωμένα, με εντυπωσιακά κεφαλάρια, επώνυμα χαλιά, κλιματισμό και φυσικά υλικά . Τα μπάνια διαθέτουν μάρμαρο, καθρέφτες εμπνευσμένους από vintage αισθητική, δάπεδα από φυσική πέτρα και απαλά υφάσματα, συνδυάζοντας τον κυκλαδίτικο μινιμαλισμό με τη διακριτική πολυτέλεια. Το υπόγειο ενισχύει ακόμη περισσότερο τη λειτουργικότητα και την πρακτικότητα της βίλας, διαθέτοντας δύο επιπλέον υπνοδωμάτια δύο μπάνια καθώς κ w.c., πολλούς αποθηκευτικούς χώρους, laundry room και αίθουσα τηλεόρασης ιδανική για ξεχωριστές κινηματογραφικές βραδιές.

Η Lumiera προσφέρει μια εμπειρία υψηλής αισθητικής ζωή πάνω από το Αιγαίο.

Η Σύρος είναι η διοικητική πρωτεύουσα των Κυκλάδων, έδρα της νεοκλασικής αρχόντισσας Ερμούπολη όπου διαθέτει μια ζωντανή πολιτιστική σκηνή όλο τον χρόνο. Διατηρεί την αυθεντική ελληνική της ταυτότητα πέρα από τον εποχικό τουρισμό, με εξαιρετικά εστιατόρια, εντυπωσιακά μονοπάτια πεζοπορίας, πανέμορφες παραλίες, καθώς και διεθνή φεστιβάλ κινηματογράφου και μουσικής, αντλώντας έμπνευση από αιώνες ελληνικής και βενετσιάνικης κληρονομιάς. Ο Φοίνικας είναι το κοντινότερο και τα πιο δημοφιλή θέρετρα στη δυτική ακτή της Σύρου. Χτισμένο μέσα σε έναν προστατευμένο κόλπο με αμμώδη παραλία, έχει εξελιχθεί στον κορυφαίο προορισμό του νησιού, διατηρώντας παράλληλα τον αυθεντικό της χαρακτήρα, ενώ η Ερμούπολη βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2336565 - 84 100 Σύρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com