Σύρος

Lumiera

Objektnummer: 2336565



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2000 m^2

Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2336565	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 220 m²		
Zimmer	6		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	5		
Baujahr	2014		

Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie

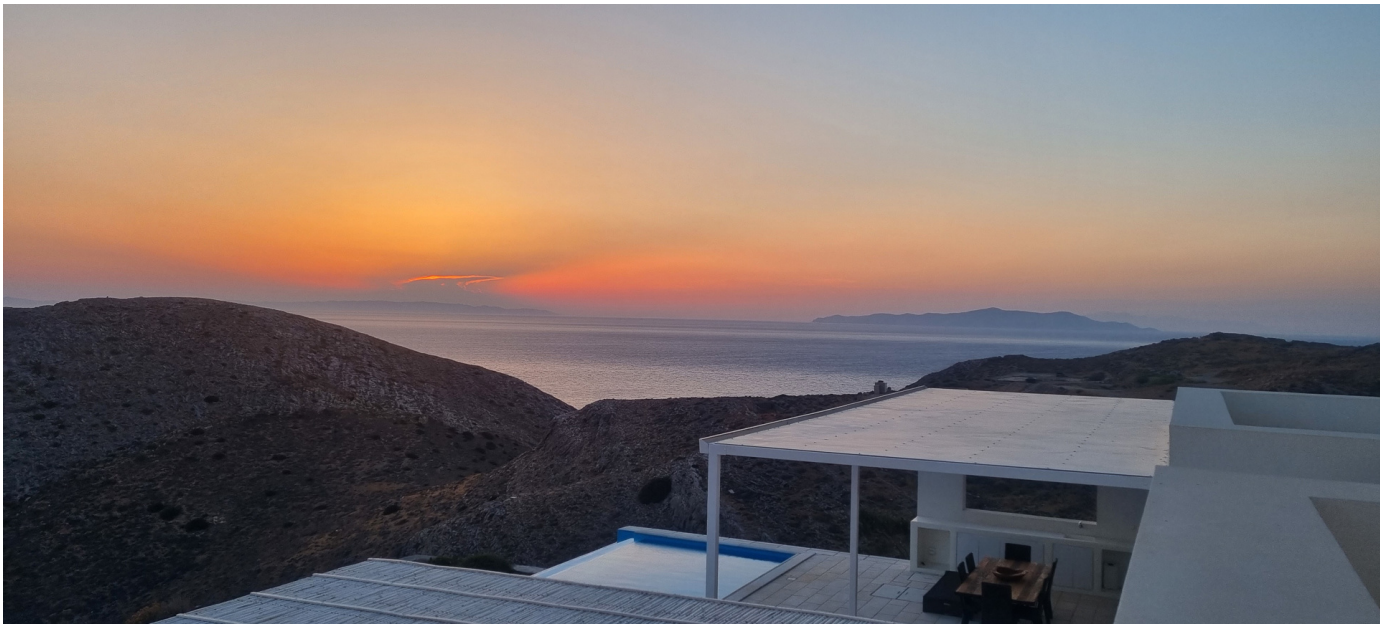




Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Ein erster Eindruck

Eine lichtdurchflutete Flucht in Licht, Meer und Sonne!!

Lumiera vereint Raffinesse mit kykladischem Stil und harmonischen Farbtönen. Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und liegt auf einem privaten Anwesen von 2.000 qm mit einem üppigen Garten voller Oliven-, Zitronen- und Feigenbäume, während sich der Duft von Oregano und Thymian in der Luft verteilt. Von strahlenden Morgenstunden bis hin zu faszinierenden Sonnenuntergängen bietet die Veranda einen atemberaubenden Panoramablick auf die Ägäis und enthüllt die umliegenden Inseln in müheloser Eleganz. Die Villa ist vollständig ausgestattet und mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet, die eine außergewöhnliche Kombination aus Art-déco- und kykladischem Stil in vollendeter Form vereinen.

Das Erdgeschoss mit bodentiefen Glasfronten durchflutet den Wohnbereich und die offene Küche mit natürlichem Licht, während man den ungestörten Blick auf das Meer genießen kann. Zwei Master-Schlafzimmer führen direkt auf Veranden mit schattenspendenden Pergolen – ideal für entspanntes Leben im Freien – und bieten unmittelbaren Zugang zum Außenbereich, wo der 20 qm große Infinity-Pool, eingerahmt von Naturstein, mit dem Horizont zu verschmelzen scheint. Der beeindruckende 270-Grad-Meerblick schenkt absolute Entspannung, während das Verweilen auf den maßgefertigten Sonnenliegen ein Gefühl vollkommener Ruhe vermittelt. Jeden Abend versinkt die Sonne direkt von der Terrasse aus in der Ägäis und taucht den Infinity-Pool in goldene und bernsteinfarbene Nuancen über dem westlichen Horizont.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer, die Privatsphäre und Luxus bieten. Alle Schlafzimmer sind individuell gestaltet und verfügen über exklusive Kopfteile, Designer-Teppiche, Klimaregelung und natürliche Materialien. Gleichzeitig verbinden die en-suite Badezimmer polierten Marmor, Vintage-inspirierte Spiegel, Natursteinböden und weiche Textilien zu einer harmonischen Einheit aus kykladischem Minimalismus und gehobenem Luxus. Das Untergeschoss erweitert die Funktionalität und Praktikabilität der Villa mit zwei zusätzlichen Schlafzimmern, einem Badezimmer, mehreren Abstellräumen, einer Waschküche sowie einem TV-Raum für besondere Filmabende.

Lumiera bietet exklusives Wohnen über der Ägäis!

Syros ist die Verwaltungshauptstadt der Kykladen, Heimat des neoklassizistischen Juwels Ermoupoli und einer lebendigen Kulturszene das ganze Jahr über. Syros bewahrt eine authentische griechische Identität abseits des saisonalen Tourismus und begeistert mit renommierten Restaurants, beeindruckenden Wanderwegen, unberührten Stränden sowie internationalen Film- und Musikfestivals, geprägt von Jahrhunderten griechischen und venezianischen Erbes. Galissas ist der nächstgelegene und zugleich beliebteste

Ferienort an der Westküste von Syros in unmittelbarer Nähe zur Villa Lumiera. Eingebettet in eine geschützte Bucht mit Sandstrand hat sich Galissas zum führenden Reiseziel der Insel entwickelt und dabei seinen authentischen Charakter bewahrt. Die Inselhauptstadt Ermoupoli ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu begleiten. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnungen und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2336565 - 84 100 Σύρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com