Algermissen

Baugrundstück in Algermissen

Objektnummer: 23380022



KAUFPREIS: 4.000.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 38750 m²

Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Auf einen Blick

Objektnummer	23380022

Kaufpreis	4.000.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Die Immobilie





Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Die Immobilie





Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Ein erster Eindruck

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m² und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor.

Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Alles zum Standort

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 23380022 - 31191 Algermissen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com