Algermissen

Building plot in Algermissen

Property ID: 23380022



PURCHASE PRICE: 4.000.000 EUR • LAND AREA: 38750 m^2

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

At a glance

Property ID	23380022

Purchase Price	4.000.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

The property





Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

The property





Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

A first impression

The property covers an area of approximately 38,750 m² and is currently designated as a commercial zone. However, it is located within a residential development area, and there are plans to create housing on the site in the future. There is currently no development plan (B-Plan) for this plot. A negative environmental impact assessment has been completed. The property is currently developed and leased, generating an annual net rent of approximately €120,000.00.

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

All about the location

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com