Cuxhaven – Döse

Εμπορική μονάδα κοντά στη Βόρεια Θάλασσα!

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 99.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23389007-1-1
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	2
Έτος κατασκευής	1929

Τιμή αγοράς	99.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 81 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Εμπορικός χώρος	ca. 81 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 81 m²

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.06.2028

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	108.01 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1929

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Το ακίνητο

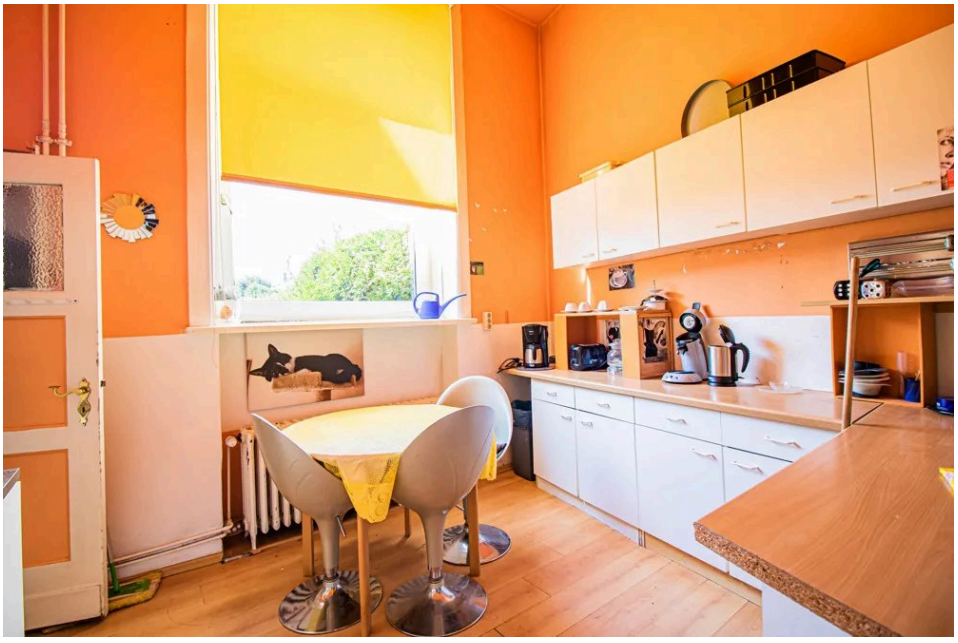




Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται στη διασταύρωση ενός πολυσύχναστου δρόμου με μια διάβαση πεζών, αυτή η εμπορική μονάδα βρίσκεται στο ισόγειο ενός κτιρίου μικτής χρήσης που κατασκευάστηκε το 1929. Η είσοδος και τα μεγάλα παράθυρα βλέπουν απευθείας στον δρόμο, εξασφαλίζοντας υψηλή ορατότητα για την επιχείρησή σας. Η μονάδα περίπου 81 τ.μ., που προηγουμένως χρησιμοποιούνταν ως κομμωτήριο, είναι ιδανική για λιανική ή γραφειακή χρήση χάρη στην καλά σχεδιασμένη διαρρύθμιση και το μέγεθός της. Ο χώρος περιλαμβάνει έναν ευρύχωρο χώρο καταστήματος/κομμωτηρίου, μια κουζίνα προσωπικού, ένα επιπλέον δωμάτιο και ένα WC με νιπτήρα. Μια αποθήκη στο υπόγειο παρέχει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Ενδιαφέρεστε; Τότε καλέστε μας για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη – αυτός ο εμπορικός χώρος θα μπορούσε σύντομα να γίνει δικός σας.

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Highlights:
- Direkte Lage an gut frequentierter Straße
- Nähe zu Elbe und Nordsee
- Schöne Raumaufteilung
- Vielseitige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Kellerraum

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Όλα για την τοποθεσία

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die knapp 48.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Gewerbeeinheit befindet sich an einer gut frequentierten Straße in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 108.01 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23389007-1-1 - 27476 Cuxhaven – Döse

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven
Tel.: +49 4721 - 94 99 000
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com