Κηφισιά

Horizon

Αριθμός ακινήτου: 2339771



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 350 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2339771	Τιμή αγοράς	890.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1983		

Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

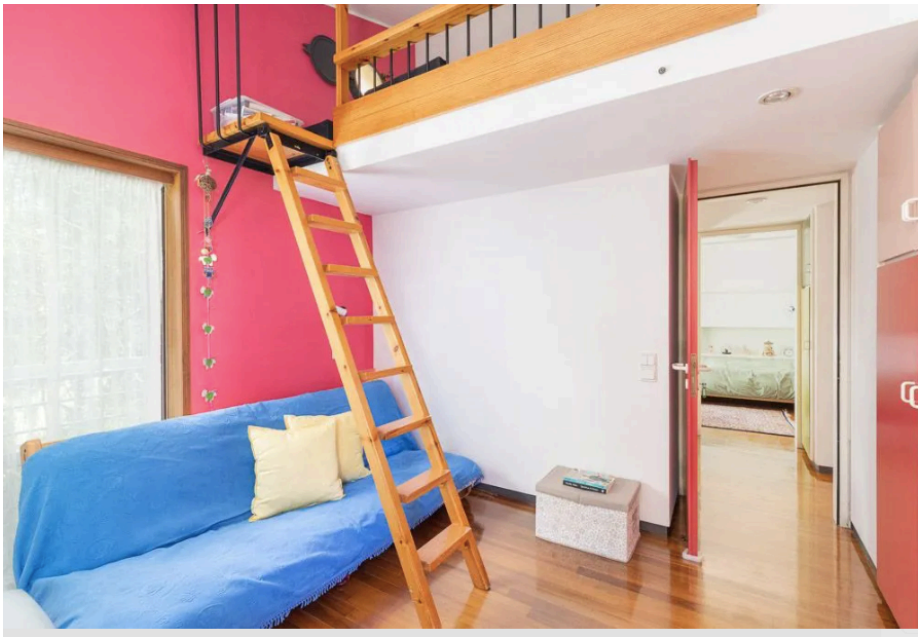
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Εκεί που η αρχιτεκτονική υπογραφή των 80s συναντά το πράσινο και την απέραντη θέα.

Μια σπάνια μεζονέτα 350 τ.μ. με πανοραμική θέα μέχρι την θάλασσα, σχεδιασμένη για εκείνους που αναζητούν έναν αριστοκρατικό καμβά στην Πολιτεία σε ένα από τα πιο αριστοκρατικά και ήσυχα σημεία των Βορείων Προαστίων, η κατοικία αυτή στέκεται ως μια σπάνια μαρτυρία της αρχιτεκτονικής αίγλης των 80s. Σχεδιασμένη από διακεκριμένο αρχιτέκτονα σε ένα προνομιούχο γωνιακό οικόπεδο, η μεζονέτα μοιάζει να "αιωρείται" πάνω από το πράσινο, προσφέροντας ένα οπτικό πανόραμα που ξεκινά από τα ψηλά δέντρα και καταλήγει στην απεραντοσύνη της Αττικής.

Η εσωτερική διαρρύθμιση, η οποία εκτείνεται σε τέσσερα επίπεδα που επικοινωνούν με ιδιωτικό ανελκυστήρα και εσωτερική ξύλινη σκάλα, χαρακτηρίζεται από μια αίσθηση ρυθμού και φωτός. Το κεντρικό σαλόνι με το τζάκι του και την υπογραφή της εμβληματικής ανισόπεδης τραπεζαρίας, αποτελεί έναν χώρο υψηλής αισθητικής δόνησης, ιδανικό για συλλέκτες στιγμών και φιλοξενίας.

Η ιδιωτικότητα κορυφώνεται στο Master Suite, έναν προσωπικό παράδεισο με δική του γκαρνταρόμπα και βεράντα-παρατηρητήριο στον Αττικό ουρανό ενώ η ατμοσφαιρική σοφίτα με τα ανοίγματα της προσφέρει μια σπάνια οπτική επαφή με τον δασικό περίγυρο.

Το ακίνητο συμπληρώνεται από δύο επιπλέον υπνοδωμάτια, ένα φιλόξενο playroom με δικο του τζάκι, δύο κουζίνες —με τη μία να εκτείνεται σε έναν ονειρικό μικρό κήπο — και δύο θέσεις στάθμευσης σε κλειστό παρκινγκ. Με τρεις ανεξάρτητες εισόδους, η κατοικία προσφέρει μια σπάνια χωροταξική ευελιξία. Αν και διατηρεί την αρχοντιά της κατασκευής του 1983, το ακίνητο προσκαλεί τον νέο ιδιοκτήτη σε ένα δημιουργικό ταξίδι ανακαίνισης.

Πρόκειται για έναν εκλεκτό "καμβά" που περιμένει να εκσυγχρονιστεί, μετατρέποντας την ανάγκη ανανέωσης σε μια μοναδική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός σύγχρονου masterpiece, σε μια τοποθεσία που παραμένει διαχρονικά το απόλυτο status symbol της Αθήνας.

Η Πολιτεία αποτελεί την πιο αριστοκρατική γειτονιά της Κηφισιάς, προσφέροντας έναν ασύγκριτο συνδυασμό ασφάλειας, ησυχίας και υψηλού κοινωνικού status μέσα σε ένα καταπράσινο περιβάλλον. Είναι η κορυφαία επιλογή για high-end οικογένειες, καθώς προσφέρει άμεση πρόσβαση στα κορυφαία διεθνή σχολεία της Αθήνας, εξασφαλίζοντας κορυφαία εκπαίδευση σε απόσταση αναπνοής. Με επίκεντρο την κοσμοπολίτικη πλατεία της και τα πολυτελή venues, η περιοχή εξασφαλίζει μια

ποιότητα ζωής που ισορροπεί ανάμεσα στην ιδιωτικότητα και την εγγύτητα στις premium υποδομές των Βορείων Προαστίων.

Αριθμός ακινήτου: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com