Κηφισιά

Horizon

Objektnummer: 2339771



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	2339771	Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	3		
Baujahr	1983		

Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

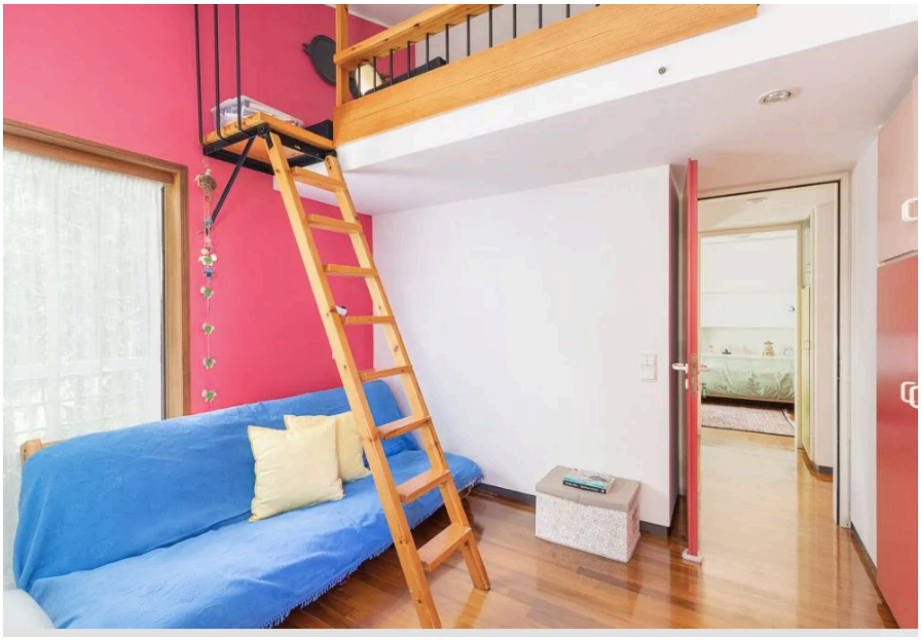
Die Immobilie





Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie



Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Wenn Architekturdesign der 1980er Jahre auf den Horizont trifft...

In einer der prestigeträchtigsten und ruhigsten Enklaven der nördlichen Vororte Athens steht diese 350 m² große Residenz als seltenes Zeugnis des architektonischen Glamours der 1980er Jahre. Entworfen von einem renommierten Architekten auf einem erstklassigen Eckgrundstück in Politeia, scheint die Maisonette über den Baumkronen zu schweben und eröffnet ein Panorama, das von üppigem Grün bis hin zum endlosen Athener Horizont und dem Meer reicht.

Die Innenraumgestaltung erstreckt sich über vier Ebenen, die sowohl durch einen privaten Aufzug als auch durch eine interne Holztreppe miteinander verbunden sind. Sie zeichnet sich durch einen raffinierten Rhythmus und außergewöhnlichen Lichteinfall aus. Der großzügige Wohnbereich mit seinem charakteristischen Split-Level-Esszimmer bildet das ästhetische Herzstück des Hauses und schafft den idealen Rahmen für stilvolles Wohnen und repräsentative Empfänge. Ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet die Master Suite – ein persönlicher Rückzugsort mit begehbarem Ankleidezimmer und einer Veranda, die als privates Observatorium des attischen Himmels dient. Ergänzt wird das Anwesen durch ein atmosphärisches Dachgeschoss mit großzügigen Öffnungen, das eine seltene und immersive visuelle Verbindung zur umliegenden Waldlandschaft schafft.

Die Immobilie verfügt außerdem über zwei weitere geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, ein gemütliches Spielzimmer mit eigenem Kamin, zwei Küchen – von denen eine direkten Zugang zu einem traumhaften privaten Garten bietet – sowie zwei sichere Innenstellplätze. Dank drei separater Eingänge bietet die Residenz außergewöhnliche räumliche Flexibilität. Trotz des noblen Charakters ihrer Bauzeit von 1983 lädt die Immobilie ihren zukünftigen Eigentümer zu einer kreativen Reise der Neugestaltung ein. Sie stellt eine exquisite „Blank Canvas“ dar, die auf eine moderne Interpretation wartet und die seltene Gelegenheit bietet, ein zeitgenössisches Meisterwerk an einem Standort zu schaffen, der bis heute als ultimatives Statussymbol Athens gilt.

Politeia gilt als das aristokratischste Viertel von Kifisia und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Sicherheit, Ruhe und gesellschaftlichem Prestige inmitten einer grünen Umgebung. Die Gegend ist die bevorzugte Wahl anspruchsvoller Familien und bietet unmittelbaren Zugang zu den renommiertesten internationalen Schulen Athens, wodurch erstklassige Bildung nur wenige Minuten entfernt liegt. Rund um den kosmopolitischen Hauptplatz und exklusive Einrichtungen garantiert Politeia einen Lebensstil, der abgeschiedene Privatsphäre perfekt mit der hochwertigen Infrastruktur der nördlichen Vororte verbindet.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2339771 - 145 63 Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com