Köln

Property with building permit and numerous usage options at Cologne/Bonn Airport

Property ID: 2341010G3



PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LAND AREA: 4560 m^2

Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

At a glance

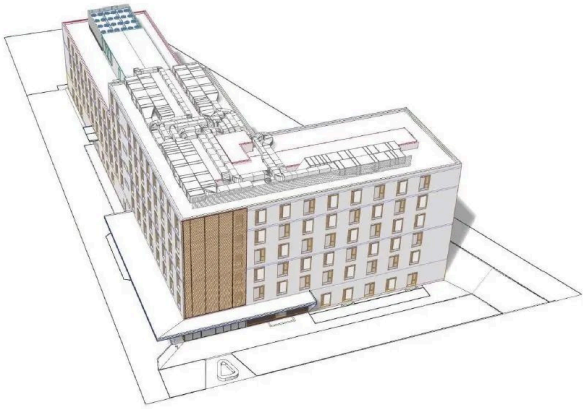
Property ID	2341010G3

Purchase Price	3.500.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

The property





Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

The property





Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

The property



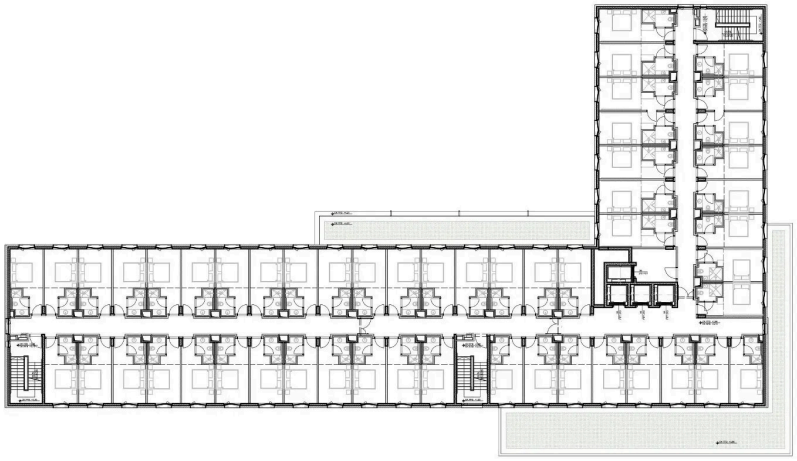


Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

The property

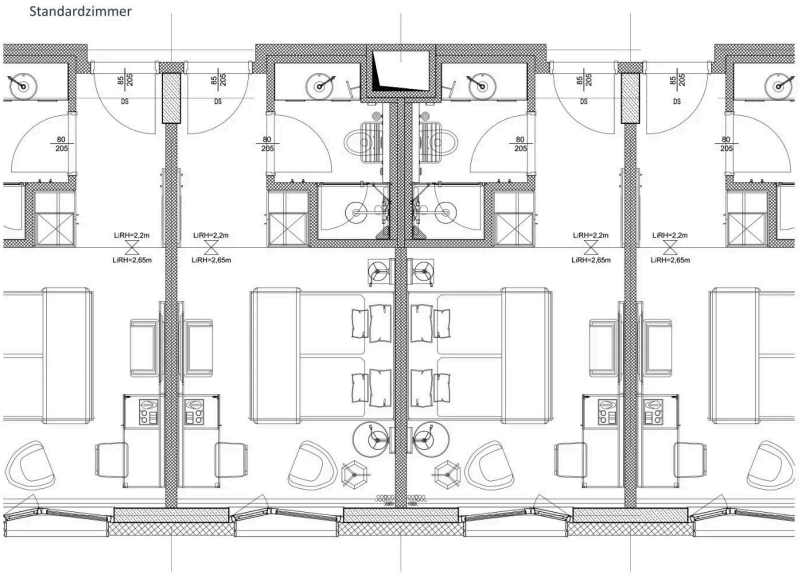


Regelgeschoß



Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

The property





Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

A first impression

VON POLL COMMERCIAL presents this well-located property in the immediate vicinity of Cologne/Bonn Airport. This undeveloped commercial plot is situated in Cologne-Urbach. With a total area of approximately 4,560 m², it offers excellent opportunities for the construction of various commercial properties. Currently, a building permit and detailed plans are available for a 3-star hotel with 227 rooms (454 beds), 76 parking spaces, and a gross floor area of approximately 8,600 m². The restaurant and bar area will, of course, be open to the public. The property can also be used for the construction of office buildings or warehouses.

Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

All about the location

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Property ID: 2341010G3 - 51145 Köln

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com