Dresden / Cossebaude

Großzügiges Hanggrundstück mit freiem Blick zum Spitzhaus Radebeul

Objektnummer: 23441032



KAUFPREIS: 189.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1030 m²

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Auf einen Blick

Objektnummer	23441032

Kaufpreis	189.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Die Immobilie





Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Die Immobilie





Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Die Immobilie



Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein erschlossenes Grundstück in Cossebaude, mit einer Größe von ca. 1030 m². Dank der vorhandenen Baugenehmigung besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Carport, Terrasse und einem Pool zu errichten. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine eigene Zufahrt.

Die bereits genehmigten Pläne und die exzellente Lage machen diese Immobilie zu einer besonders interessanten Investition.

Die Lage der Immobilie besticht durch einen unverbaubaren Blick zum Spitzhaus Radebeul. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Hanglage.
Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Team vom VON POLL IMMOBILIEN - Shop Dresden

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Ausstattung und Details

- Erschlossenes Grundstück in Cossebaude
- Baugenehmigung für Errichtung eines Einfamilienhauses liegt vor
- eigene Zufahrt
- Grundstück ca. 1030,00 m²
- Freier Blick zum Spitzhaus Radebeul
- ruhig gelegene Hanglage

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Alles zum Standort

Dresden-Cossebaude besticht als familienfreundlicher und ruhiger Stadtteil am westlichen Stadtrand Dresdens, der mit seinem dörflichen Charme und einer soliden Infrastruktur eine besonders lebenswerte Umgebung schafft. Die harmonische Bevölkerungsstruktur, geprägt von langjährigen Bewohnern und einem hohen Anteil an Familien, sorgt für ein sicheres und geborgenes Wohngefühl. Hier verbinden sich großzügige Grundstücke mit einer überwiegend eigengenutzten Bebauung, die ein ideales Umfeld für Kinder und Eltern bietet. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie umliegende Regionen über Bundesstraßen und den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet eine ausgewogene Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit.

In Cossebaude finden Familien ein besonders einladendes Lebensumfeld, das durch seine ruhige Atmosphäre und die dörfliche Prägung besticht. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem starken Gemeinschaftsgefühl und einer hohen Lebensqualität, die Raum für gemeinsame Aktivitäten und Erholung im Grünen schafft. Die vorhandene Infrastruktur mit einer lokalen Verwaltungsstelle und einer öffentlichen Bibliothek unterstützt den Alltag und fördert die Vernetzung innerhalb der Gemeinschaft.

Die Bildungslandschaft in unmittelbarer Nähe ist hervorragend auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt: Von der Grundschule Cossebaude, die in nur etwa 11 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bis zur Oberschule Cossebaude, die ebenfalls in rund 10 Minuten zu erreichen ist, finden Kinder und Jugendliche ideale Voraussetzungen für eine umfassende und qualitätsvolle Ausbildung. Ergänzt wird dieses Angebot durch mehrere Kindergärten, die innerhalb von 20 bis 22 Minuten zu Fuß erreichbar sind und eine liebevolle Betreuung gewährleisten. Die Gesundheitsversorgung ist durch nahegelegene Apotheken und Fachärzte, etwa 14 bis 16 Gehminuten entfernt, optimal gewährleistet und bietet Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz. Für die Freizeitgestaltung laden zahlreiche Parks und Spielplätze, wie der Albertplatz in nur 7 Gehminuten Entfernung, sowie vielfältige Sportmöglichkeiten zum gemeinsamen Erleben und Entspannen ein. Das Stauseebad Cossebaude, nur 12 Minuten zu Fuß entfernt, bietet zudem eine wunderbare Gelegenheit für Wasserspaß und Erholung in der Natur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien, die in 3 bis 5 Minuten zu Fuß erreichbar sind, sowie den Bahnhof Cossebaude, der in etwa 13 Minuten zu Fuß liegt, hervorragend. So sind sowohl der Weg zur Schule als auch zu Freizeitaktivitäten und anderen Zielen bequem und sicher für die ganze Familie zu bewältigen.

Diese Kombination aus naturnahem Wohnen, umfassender Infrastruktur und einem

starken Gemeinschaftsgefühl macht Dresden-Cossebaude zu einem idealen Zuhause für Familien, die Wert auf Sicherheit, Bildung und eine ausgewogene Work-Life-Balance legen. Hier finden Sie den perfekten Ort, um gemeinsam mit Ihren Liebsten eine glückliche und gesunde Zukunft zu gestalten.

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23441032 - 01156 Dresden / Cossebaude

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com