Sollstedt

Atractivo condominio con balcón en una ubicación central en Sollstedt, adecuado como inversión o para uso personal.

Número de propiedad: 23461010



PRECIO DE COMPRA: 64.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

De un vistazo

Número de propiedad	23461010
Superficie habitable	ca. 69 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	64.000 EUR
Piso	Apartamento
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

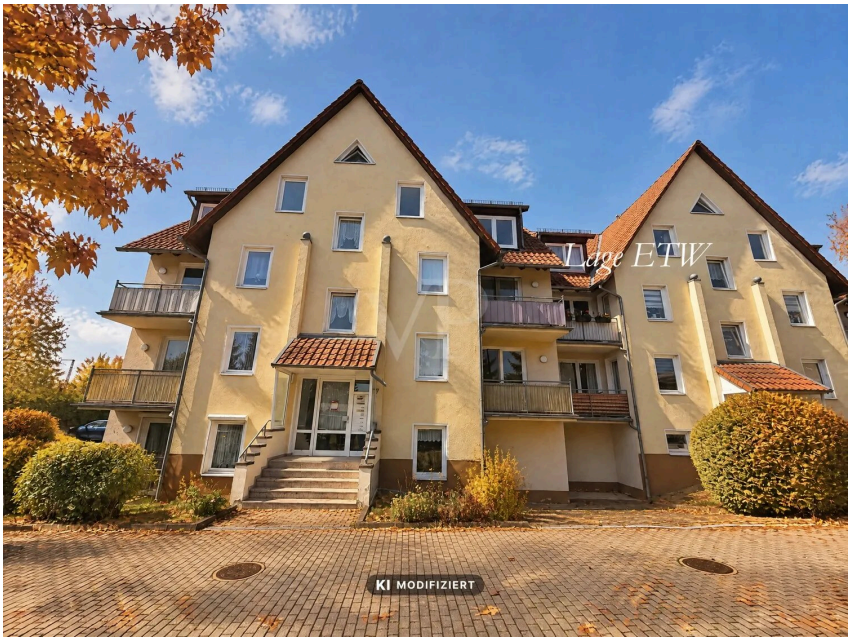
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	04.04.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	91 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

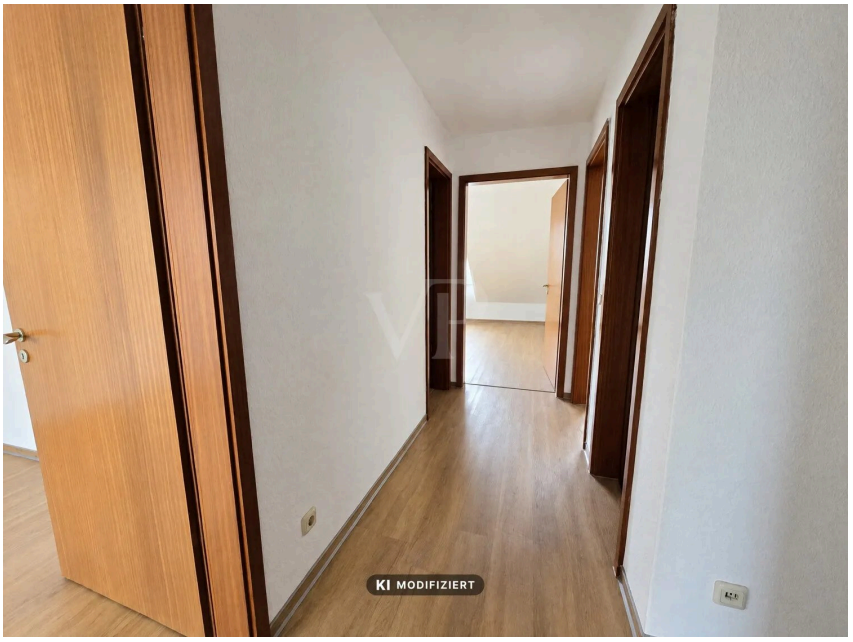
La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad

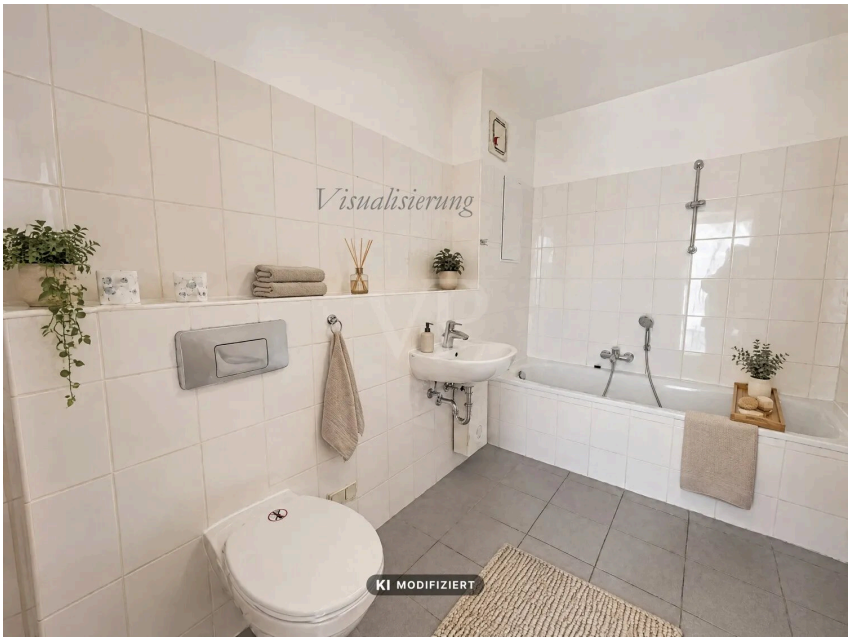




Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad





Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

La propiedad



Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

Una primera impresión

Este atractivo apartamento de 3 habitaciones, de aproximadamente 70 m², se vende como inversión o para uso personal. El edificio de apartamentos, construido en 1993 y con un total de 15 unidades, se encuentra en la plaza del mercado de Sollstedt. El apartamento, situado en la segunda planta, tiene aproximadamente 70 m² y cuenta con tres habitaciones, cocina con acceso a balcón, baño y trastero. También incluye un trastero privado en el sótano y una plaza de aparcamiento. Dispone de un cuarto para guardar bicicletas, una lavandería y un tendedero para uso común. El apartamento está actualmente alquilado.

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Sollstedt liegt im Norden des Freistaates Thüringen, hat an die 2.900 Einwohner und umfasst neben Sollstedt selbst noch die Ortsteile Wülfingerode und Rehungen. Der Südharz, die Bleicheröder Berge und das Eichsfeld sind nicht weit.

Städte in unmittelbarer Nähe sind die Hochschul- und Kreisstadt Nordhausen, ca. 20 km, und die Stadt Bleicherode ca. 6 km. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.4.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23461010 - 99759 Sollstedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com