Sollstedt

Ελκυστικό διαμέρισμα με μπαλκόνι σε κεντρική τοποθεσία στο Sollstedt, κατάλληλο ως επένδυση ή για προσωπική χρήση.

Αριθμός ακινήτου: 23461010



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 64.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 69 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23461010
Επιφάνεια	ca. 69 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Πάτωμα	2
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1993
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	64.000 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

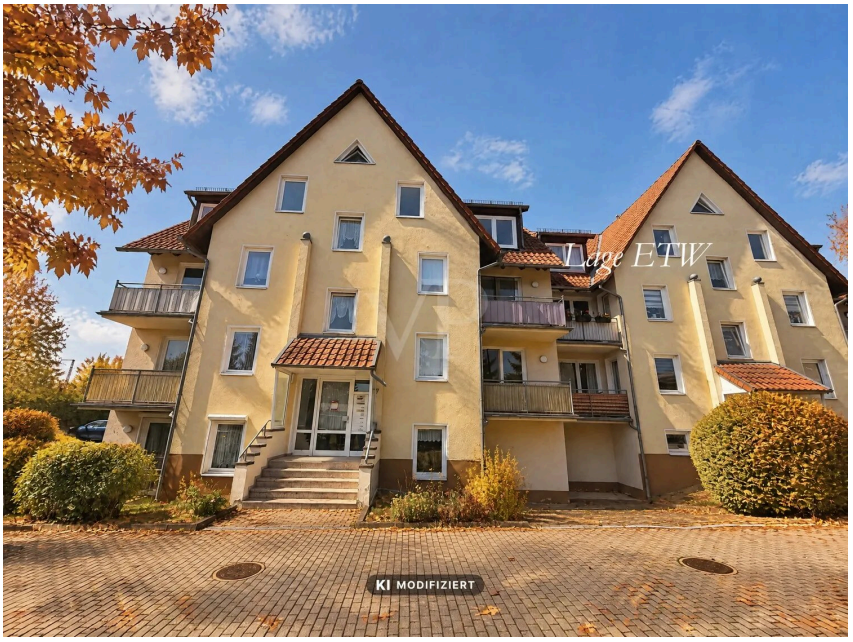
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.04.2029
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	91 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1993

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

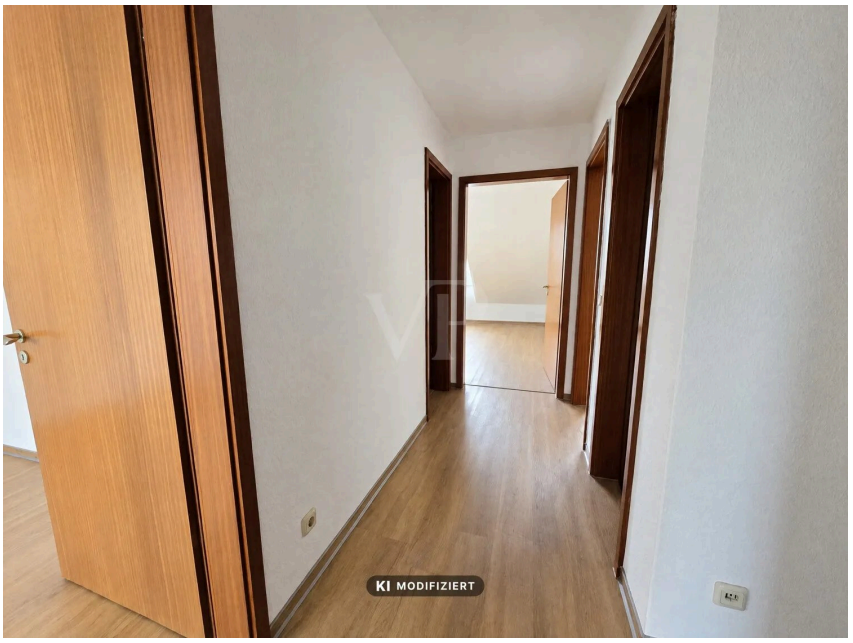
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο

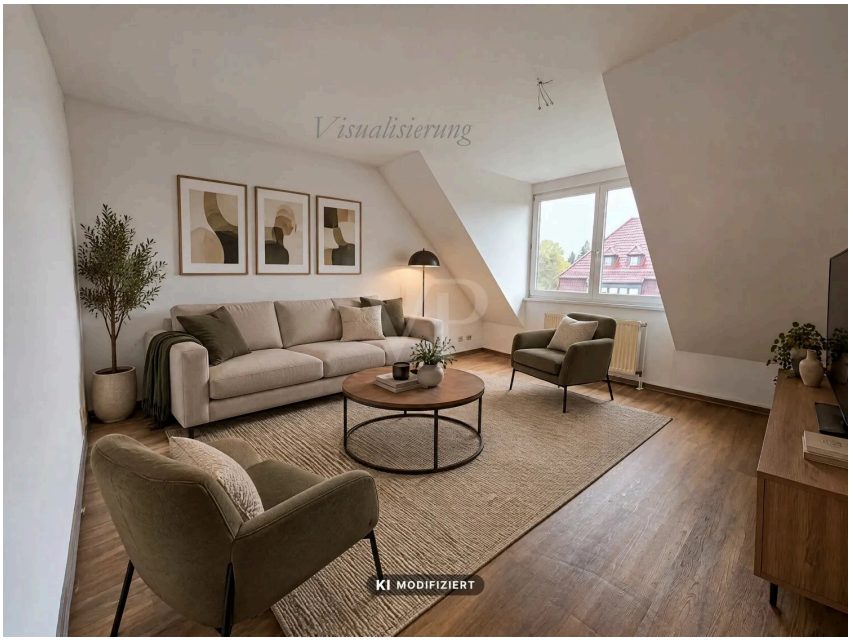




Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο

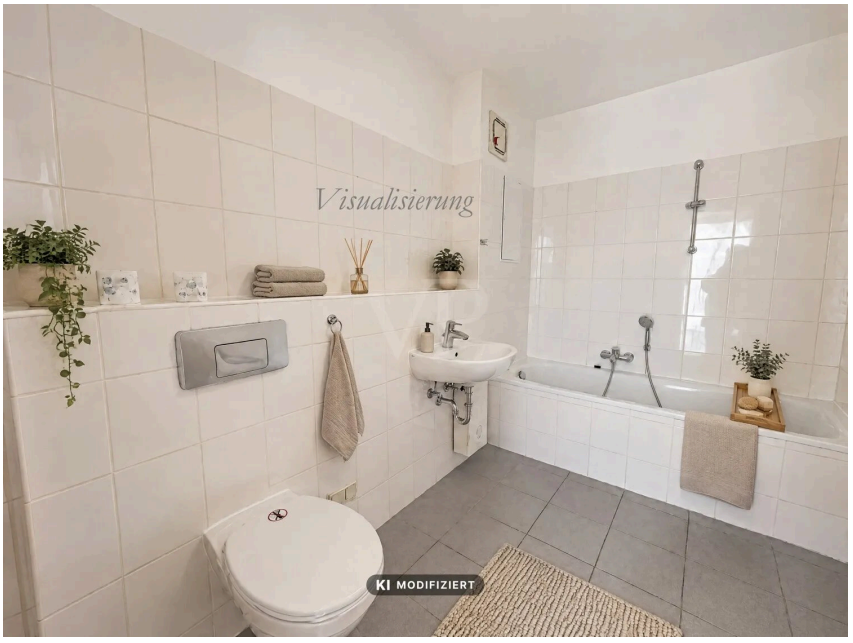




Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό διαμέρισμα 3 δωματίων, περίπου 70 τ.μ., πωλείται ως επενδυτικό ακίνητο ή για προσωπική χρήση. Η πολυώροφη πολυκατοικία, που χτίστηκε το 1993 και περιλαμβάνει συνολικά 15 μονάδες, βρίσκεται ακριβώς στην πλατεία της αγοράς στο Sollstedt. Το διαμέρισμα, που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο, έχει επιφάνεια περίπου 70 τ.μ. και διαθέτει τρία δωμάτια, κουζίνα με πρόσβαση σε μπαλκόνι, μπάνιο και αποθήκη. Περιλαμβάνει επίσης ιδιωτικό υπόγειο και θέση στάθμευσης. Διατίθενται χώρος αποθήκευσης ποδηλάτων, πλυσταριό και στεγνωτήριο για κοινή χρήση. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο.

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Sollstedt liegt im Norden des Freistaates Thüringen, hat an die 2.900 Einwohner und umfasst neben Sollstedt selbst noch die Ortsteile Wülfingerode und Rehungen. Der Südharz, die Bleicheröder Berge und das Eichsfeld sind nicht weit.

Städte in unmittelbarer Nähe sind die Hochschul- und Kreisstadt Nordhausen, ca. 20 km, und die Stadt Bleicherode ca. 6 km. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.4.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23461010 - 99759 Sollstedt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com