Sollstedt

Vonzó, erkélyes társasházi lakás Sollstedt központi részén, befektetésnek vagy személyes használatra egyaránt alkalmas.

VP azonosító: 23461010



VÉTELÁR: 64.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Áttekintés

VP azonosító	23461010
Hasznos lakótér	ca. 69 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	2
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1993
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	64.000 EUR
Lakás	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

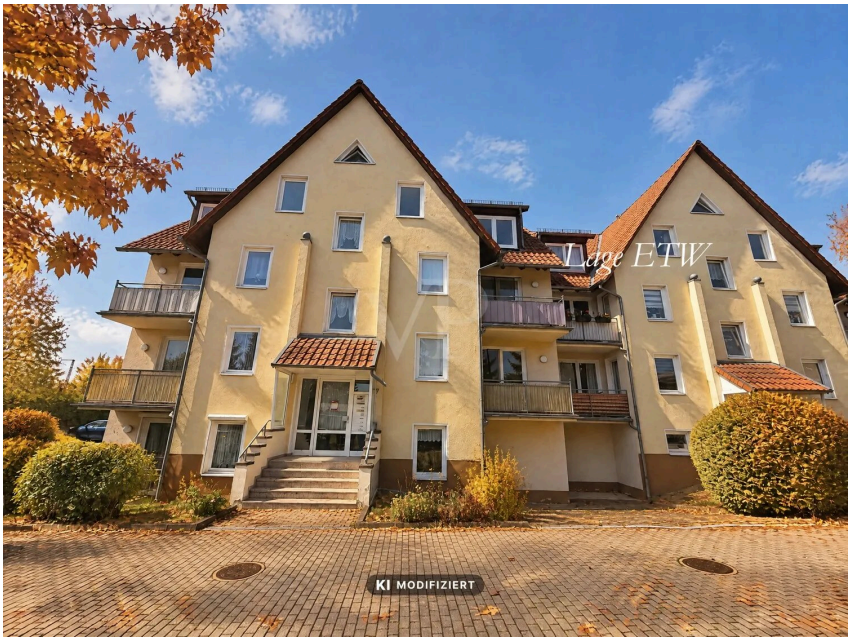
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.04.2029
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	91 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

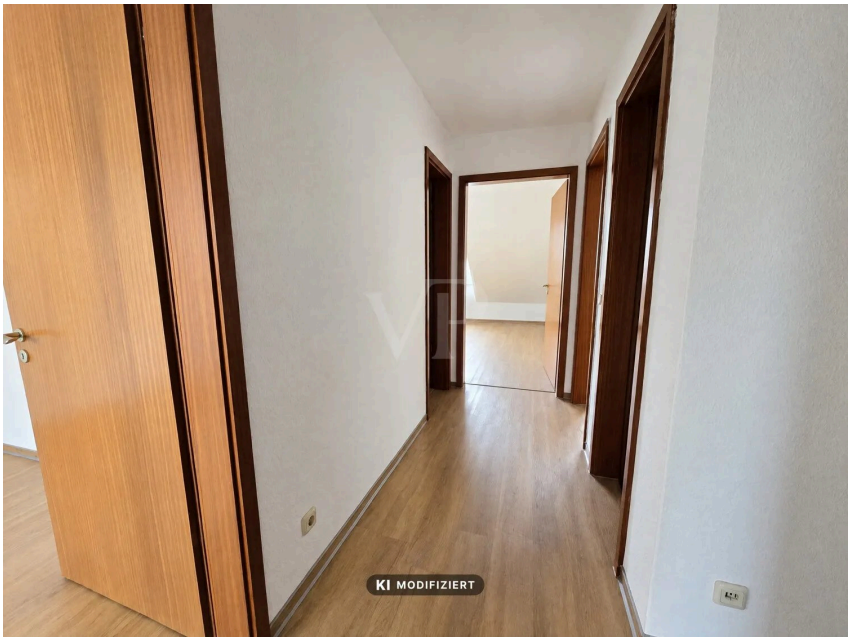
Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan

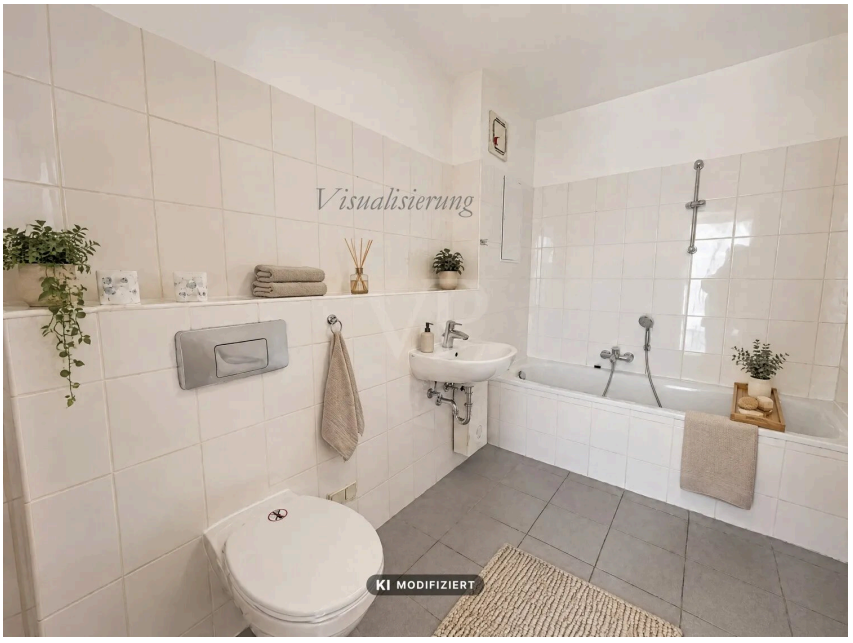




VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan





VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Az elso benyomás

Ez a vonzó, kb. 70 m²-es, 3 szobás lakás befektetésnek vagy személyes használatra is eladó. Az 1993-ban épült, összesen 15 lakásos, többszintes társasház közvetlenül Sollstedt piacterén található. A második emeleten található, kb. 70 m²-es lakás három szobával, egy erkélykapcsolattal rendelkezo konyhával, fürdoszobával és egy tárolóhelyiséggel rendelkezik. Saját pincetároló és egy parkolóhely is tartozik hozzá. Kerékpártároló, mosókonyha és szárítóhelyiség közös használatra rendelkezésre áll. A lakás jelenleg bérbe van adva.

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Sollstedt liegt im Norden des Freistaates Thüringen, hat an die 2.900 Einwohner und umfasst neben Sollstedt selbst noch die Ortsteile Wülfingerode und Rehungen. Der Südharz, die Bleicheröder Berge und das Eichsfeld sind nicht weit.

Städte in unmittelbarer Nähe sind die Hochschul- und Kreisstadt Nordhausen, ca. 20 km, und die Stadt Bleicherode ca. 6 km. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.4.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23461010 - 99759 Sollstedt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com