Großlohra

Όμορφη ανεξάρτητη ξύλινη κατοικία με θέα στο όρος Brocken στο Großlohra - με μίσθωση γης

Αριθμός ακινήτου: 23461011



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 169.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 160 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 750 m²

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23461011
Επιφάνεια	ca. 160 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1994
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	169.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	202.6 kWh/m²a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.07.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1994

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

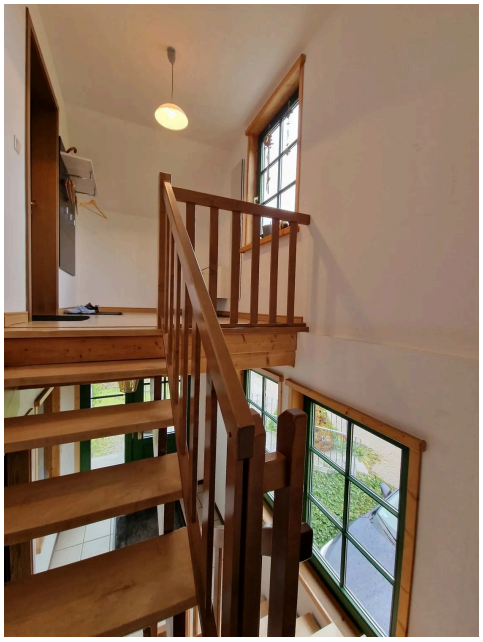
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

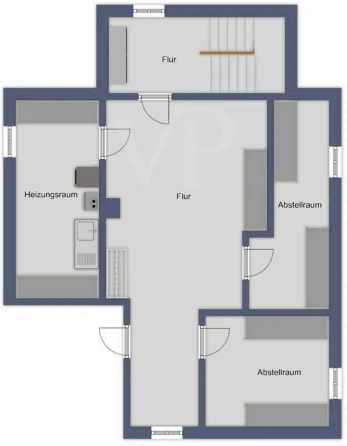
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Μια πρώτη εντύπωση

Ανεξάρτητη, συμπαγής, ξύλινη κατοικία σε ήπια πλαγιά με φανταστική πανοραμική θέα στα βουνά Χαρτς, αναζητείται για νέα χρήση. Αυτή η σχετικά νέα ξύλινη κατοικία χτίστηκε πλήρως το 1994 και περιλαμβάνει ενσωματωμένο κλιμακοστάσιο, επίσης σε στυλ ξύλινης κατοικίας. Το ισόγειο είναι προσβάσιμο σε αναπηρικά αμαξίδια. Περίπου 90 τ.μ. του ισογείου στέγαζαν προηγουμένως ένα οδοντιατρείο. Έχουν εγκατασταθεί ελαφριοί διαχωριστικοί τοίχοι, επιτρέποντας μια προσαρμοσμένη διαρρύθμιση δωματίου που να ταιριάζει στις επιθυμίες του αγοραστή χωρίς σημαντικές δομικές εργασίες. Η εμφανής ξύλινη οροφή στο ισόγειο και η θέα μέσα από τα πολύχρωμα ξύλινα παράθυρα με κουφώματα προσδίδουν στα δωμάτια έναν αρμονικό και εκλεπτυσμένο χαρακτήρα. Από πάνω βρίσκεται ένα ελκυστικό, αυτόνομο, τριώροφο διαμέρισμα στη σοφίτα με ανοιχτή κουζίνα και ένα πολύ μεγάλο σαλόνι που προσφέρει εκπληκτική θέα προς τα βουνά Χαρτς. Ο χώρος διαβίωσης εδώ είναι περίπου 70 τ.μ. Ολόκληρο το σπίτι, με περίπου 90 τ.μ. ωφέλιμου χώρου στο ισόγειο και περίπου 70 τ.μ. χώρου διαβίωσης στη σοφίτα, είναι τώρα διαθέσιμο για μια νέα ιδέα χρήσης. Το σπίτι είναι ιδανικό για χρήση ως ευρύχωρη μονοκατοικία με μεγάλες δυνατότητες. Το ισόγειο θα μπορούσε επίσης να διαμορφωθεί ως προσβάσιμο για άτομα με αναπηρίες ή ηλικιωμένους. Το σπίτι διαθέτει πλήρες υπόγειο. Η θέρμανση και το ζεστό νερό παρέχονται κεντρικά μέσω φυσικού αερίου. Το ακίνητο περιλαμβάνει άφθονο αποθηκευτικό χώρο και υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Υπάρχει άφθονος χώρος και δυνατότητες δημιουργίας ενός υπέροχου περιβάλλοντος για αυτό το όμορφο σπίτι με τον ευρύχωρο κήπο του. Το ακίνητο βρίσκεται σε μια όμορφη, ελαφρώς κεκλιμένη πλαγιά με πανοραμική θέα σε μια μεγάλη περιοχή των νότιων βουνών Harz, και ακόμη και, τις καθαρές μέρες, θέα στο όρος Brocken. Το ακίνητο υπόκειται σε σύμβαση μίσθωσης, με ετήσιο ενοίκιο γης 1.485,84 € (προσαρμοσμένο την 1η Ιανουαρίου 2024) και υπολειπόμενη διάρκεια 43 ετών. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες.

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Großlohra liegt landschaftlich sehr schön im Norden des Freistaates Thüringen am nördlichen Rand der Hainleite, hat an die 900 Einwohner und umfasst die vier Ortsteile Friedrichslohra, Großwenden, Kleinwenden und Münchenlohra. Entstanden ist die Ortschaft zu germanischen Zeiten, erste Aufzeichnungen zur Burg Lohra stammen aus dem 11. Und 12. Jahrhundert. Heute ist die Burg Lohra, auch Amt Lohra genannt, eine der Sehenswürdigkeiten vor Ort, ist sie doch nahezu komplett erhalten. Von hier kann man bei gutem Wetter den Brocken sehen.

Städte in unmittelbarer Nähe sind die Hochschul- und Kreisstadt Nordhausen, ca. 20 km, und die Stadt Bleicherode ca. 6 km. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.7.2032.
Endenergiebedarf beträgt 202.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23461011 - 99759 Großlohra

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com