Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Nora

*Objektnummer: 2354685*



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 $m^2$ • ZIMMER: 1

Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 2354685 |
| Wohnfläche | ca. 92 m² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1963 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 950.000 EUR |
| Modernisierung / Sanierung | 2008 |

Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Die Immobilie





Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Die Immobilie





Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Die Immobilie





Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Die Immobilie



Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Ein erster Eindruck

Im Herzen von Kolonaki, einem der elegantesten und ikonischsten Viertel Athens, befindet sich die Nora Residence – ein einzigartiges Penthouse-Apartment mit 92 m², in dem zeitlose Eleganz auf zeitgenössischen urbanen Luxus trifft. Die im Jahr 2008 vollständig renovierte Wohnung liegt im 5. Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1963 und profitiert von außergewöhnlichem Tageslicht sowie offenen Ausblicken auf den Lykabettus-Hügel und die Athener Skyline.

Die Innenräume sind sorgfältig gestaltet und umfassen ein großzügiges Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie einen warmen, einladenden Wohnbereich, der Ruhe und Raffinesse ausstrahlt. Eine voll ausgestattete Küche, zentrale Erdgasheizung, Klimaanlage sowie ein Solar-Warmwasserbereiter gewährleisten ein hohes Maß an modernem Wohnkomfort.

Der großzügige Balkon dient als privater Rückzugsort mit beeindruckendem Ausblick. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen einen 13 m² großen Abstellraum, eine Sicherheitstür, ein Alarmsystem mit Kameras, elektrische Rollläden sowie einen Dreiphasen-Stromanschluss, was sowohl Sicherheit als auch Funktionalität garantiert. Nur 300 Meter vom Kolonaki-Platz entfernt und in unmittelbarer Nähe zu U-Bahn, gehobener Gastronomie und exklusiven Boutiquen stellt die Nora Residence eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolles Wohnen oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Lagen Athens dar.

Objektnummer: 2354685 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com