Αντίπαρος

Le Sirenuse

Αριθμός ακινήτου: 2358148



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 450 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1060 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2358148	Τιμή αγοράς	4.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 450 m²		
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	7		

Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Μια πρώτη εντύπωση

Αιγαιοπελαγίτικο Αριστούργημα: Μια Συμφωνία Πέτρας, Φωτός και Απέραντου Γαλάζιου
Ζήστε την κορύφωση της κυκλαδίτικης πολυτέλειας στην προνομιακή περιοχή του Αγίου Γεωργίου στην Αντίπαρο. Αυτό το αρχιτεκτονικό θαύμα, το οποίο βρίσκεται υπό κατασκευή από ένα φημισμένο αρχιτεκτονικό γραφείο, συνδυάζει άψογα τη σύγχρονη κομψότητα με την ακατέργαστη ομορφιά του Αιγαιοπελαγίτικου τοπίου. Με έκταση 450 τ.μ., αυτό το καταφύγιο υψηλών προδιαγραφών διαθέτει δάπεδα από φυσική πέτρα και ζεστό ξύλο, προσφέροντας μια προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση που μεγιστοποιεί την ανεμπόδιστη, πανοραμική θέα στη θάλασσα και το ιστορικό νησί του Δεσποτικού.
Η καρδιά της κατοικίας ξεδιπλώνεται στο υπερυψωμένο ισόγειο, όπου οι ευρύχωροι ενιαίοι χώροι καθιστικού και τραπεζαρίας μεταβαίνουν αβίαστα σε μια υπερσύγχρονη κουζίνα. Αυτό το επίπεδο είναι σχεδιασμένο τόσο για μεγάλες δεξιώσεις όσο και για στιγμές ιδιωτικής χαλάρωσης, διαθέτοντας μια πολυτελή master σουίτα με δικό της walk-in closet και ένα δεύτερο en-suite υπνοδωμάτιο. Και οι δύο σουίτες οδηγούν απευθείας σε ιδιωτικές βεράντες, προσκαλώντας την αύρα της θάλασσας και το χρυσό φως του ήλιου μέσα στο σπίτι. Ανεβαίνοντας στο πάνω επίπεδο, θα βρείτε ένα κομψό en-suite δωμάτιο που λειτουργεί ως ιδιωτικό παρατηρητήριο, προσφέροντας τα πιο εντυπωσιακά σημεία θέασης στον ορίζοντα του Αιγαίου.
Σχεδιασμένο για ευελιξία και μακροχρόνια άνεση, το κάτω επίπεδο (ημιυπόγειο) φιλοξενεί δύο επιπλέον en-suite υπνοδωμάτια με τις δικές τους ιδιωτικές βεράντες, καθώς και έναν χώρο πολλαπλών χρήσεων, ιδανικό για ιδιωτικό γυμναστήριο, κινηματογράφο ή ξενώνα. Η πρακτικότητα συναντά την πολυτέλεια με την προσθήκη δωματίου υπηρεσίας και χώρου πλυντηρίου. Εξωτερικά, το ακίνητο ορίζεται από μια εντυπωσιακή πισίνα infinity και μεγάλες βεράντες που καταργούν τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, δημιουργώντας το απόλυτο σκηνικό για καλοκαιρινές βραδιές κάτω από τα αστέρια.
Αυτή η βίλα είναι τόσο «έξυπνη» όσο και όμορφη, διαθέτοντας ενεργειακή κλάση A++ και πλήρη ενσωμάτωση συστημάτων smart-home. Από τα ενεργειακά αυτόνομα συστήματα και τον ηλιακό θερμοσίφωνα, μέχρι τα αλουμίνια με θερμοδιακοπή και τον σταθμό φόρτισης αυτοκινήτου, καμία λεπτομέρεια δεν έχει παραλειφθεί για τη διασφάλιση της σύγχρονης αποδοτικότητας. Με προγραμματισμένη ολοκλήρωση στα τέλη της άνοιξης του 2027, αυτό το έργο αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία για μια κορυφαία εξοχική κατοικία ή μια επένδυση υψηλής απόδοσης.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως

την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2358148 - 84007 Αντίπαρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com