Κηφισιά

Sky Vista

Objektnummer: 2359465



KAUFPREIS: 2.080.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 242 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	2359465	Kaufpreis	2.080.000 EUR
Wohnfläche	ca. 242 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Das Sky Vista Penthouse ist eine außergewöhnliche Duplex-Residenz in der begehrten Wohngegend Politeia und bietet 242 m² sorgfältig gestalteten Wohnraum mit erhöhter Lage, offenen Ausblicken und einem Höchstmaß an Privatsphäre.

Die Hauptebene mit 165 m² präsentiert sich elegant und zugleich einladend. Ein großzügiger Wohnbereich, ein stilvoller Essbereich sowie ein Kamin schaffen eine warme und harmonische Atmosphäre. Große Fensteröffnungen verstärken das Gefühl von Licht und Offenheit und verbinden die Innenräume auf natürliche Weise mit dem Außenbereich.
Die separate Küche ist funktional und durchdacht gestaltet und eignet sich ideal sowohl für den Alltag als auch für stilvolles Empfangen. Auf dieser Ebene befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, darunter eine helle Master-Suite mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer, während ein zusätzliches Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Die obere Ebene mit 77 m² eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann flexibel als private Lounge, Homeoffice oder Entertainment-Bereich gestaltet werden. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Personalzimmer. Von hier aus besteht direkter Zugang zu großzügigen privaten Terrassen, die ideal für entspannte Stunden oder stilvolle Abende mit Blick auf die umliegende grüne Umgebung geeignet sind.

Ein prägendes Merkmal des Penthouses ist das außergewöhnliche Outdoor-Living-Konzept. Die weitläufigen Terrassen wirken wie eine natürliche Erweiterung der Innenräume und schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Privatsphäre und exklusivem Wohnen über den Dächern der Stadt. Die Immobilie verfügt über eine autonome Heizung mittels Wärmepumpe, Energieklasse A+, hochwertige Holzböden in allen Bereichen sowie moderne Sicherheitsausstattung mit Sicherheitstür, Alarmanlage und CCTV-System. Sky Vista Penthouse wurde für Menschen geschaffen, die Komfort, Privatsphäre und gehobenes Wohnen in einer der exklusivsten Lagen von Politeia suchen.

Von Poll Greece begleitet Kunden umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Gemeinsam mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten unterstützen wir Käufer Schritt für Schritt — von der Auswahl der Immobilie und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsabwicklung und finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, einen reibungslosen, transparenten und sicheren Kaufprozess auf höchstem professionellen Niveau zu gewährleisten.

Objektnummer: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com