Κηφισιά

Sky Vista

Αριθμός ακινήτου: 2359465



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.080.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 242 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2359465	Τιμή αγοράς	2.080.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 242 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Sky Vista Penthouse, μια εντυπωσιακή μεζονέτα στην περιζήτητη περιοχή της Πολιτείας, που προσφέρει 242 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένων χώρων διαβίωσης, με ανεμπόδιστη θέα και εξαιρετική ιδιωτικότητα.

Το κύριο επίπεδο (165 τ.μ.) συνδυάζει κομψότητα και ζεστασιά, διαθέτοντας ένα ευρύχωρο σαλόνι, μια εκλεπτυσμένη τραπεζαρία και τζάκι που δημιουργεί μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Τα μεγάλα ανοίγματα ενισχύουν το φυσικό φως και τη σύνδεση με το εξωτερικό περιβάλλον, ενώ η ανεξάρτητη κουζίνα είναι λειτουργική και άρτια διαμορφωμένη, ιδανική τόσο για την καθημερινότητα όσο και για φιλοξενία. Σε αυτό το επίπεδο βρίσκονται τρία άνετα υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένης μιας φωτεινής master σουίτας με ιδιωτικό μπάνιο και walk-in closet. Τα δύο επιπλέον υπνοδωμάτια εξυπηρετούνται από ένα καλαίσθητο μπάνιο, ενώ υπάρχει και WC επισκεπτών για μεγαλύτερη άνεση.

Το επάνω επίπεδο (77 τ.μ.) προσφέρει έναν ευέλικτο χώρο που μπορεί εύκολα να διαμορφωθεί ως καθιστικό, γραφείο ή χώρος ψυχαγωγίας, καθώς και ένα δωμάτιο υπηρεσίας. Το επίπεδο αυτό διαθέτει άμεση πρόσβαση σε ευρύχωρες ιδιωτικές βεράντες, ιδανικές για χαλάρωση ή φιλοξενία, με ανοιχτή θέα προς το πράσινο.

Χαρακτηριστικό στοιχείο του penthouse αποτελεί η μοναδική εμπειρία υπαίθριας διαβίωσης, με μεγάλες βεράντες που λειτουργούν ως φυσική προέκταση των εσωτερικών χώρων, προσφέροντας ιδιωτικότητα και μια αίσθηση ηρεμίας πάνω από την πόλη. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη θέρμανση με αντλία θερμότητας, ενεργειακή κλάση A+, ξύλινα δάπεδα σε όλους τους χώρους και σύγχρονα συστήματα ασφαλείας, όπως θωρακισμένη πόρτα και συναγερμό με κάμερες CCTV.

Το Sky Vista Penthouse έχει σχεδιαστεί για όσους αναζητούν άνεση, ιδιωτικότητα και μια ανώτερη εμπειρία διαβίωσης σε μία από τις πιο προνομιακές τοποθεσίες της Πολιτείας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με έμπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς ειδικούς, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή του ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — εξασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2359465 - 145 63 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com