Κέρκυρα

Loryn

Objektnummer: 2359838



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 255 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 4150 m^2

Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Auf einen Blick

Objektnummer	2359838	Kaufpreis	2.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 255 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	2020		

Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

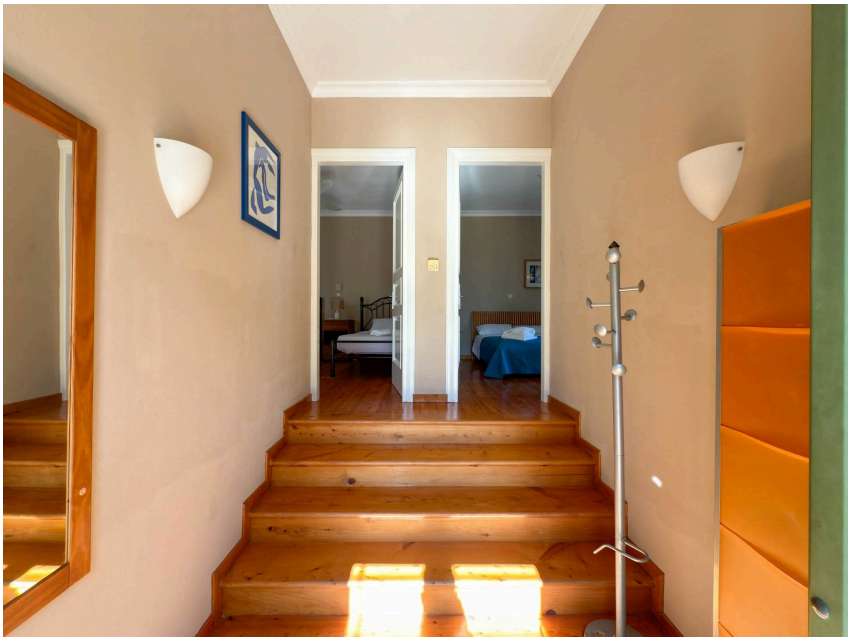
Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie





Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Die Immobilie



Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Ein erster Eindruck

Loryn ist ein seltenes und faszinierendes Refugium, das sich elegant auf einer Landzunge über den glitzernden Gewässern der Kalami-Bucht erhebt. Von hier entfalten sich mühelos spektakuläre Panoramablicke in zwei Richtungen — von der ruhigen Bucht von Kalami bis hin zur malerischen Küstenlinie des Hafens von Kouloura.

Eingebettet in eine der begehrtesten Lagen im Nordosten von Corfu und nur wenige Gehminuten von den charmanten Häfen und dem traditionellen Dorfleben entfernt, bietet Loryn die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, natürlicher Schönheit und unmittelbarer Nähe zum Meer.Umgeben von eingewachsenen mediterranen Gärten, in denen jahrhundertealte Olivenbäume angenehmen Schatten spenden und duftende Wege sanft durch das Grundstück führen, präsentiert sich die Immobilie als harmonische Komposition aus drei unabhängigen Residenzen — geschaffen für gemeinsames Erleben ebenso wie für vollkommene Privatsphäre. Ein gepflasterter Natursteinweg führt zum Haupthaus und den beiden eleganten Gästehäusern, die jeweils so positioniert wurden, dass sie das wechselnde Licht und die atemberaubenden Ausblicke auf das Ionische Meer optimal einfangen.

Die Hauptvilla empfängt ihre Bewohner mit hellen, offenen Wohnbereichen, in denen Innen- und Außenleben nahtlos miteinander verschmelzen. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer Terrasse mit Meerblick und macht den Horizont zum Teil des täglichen Lebens. Die voll ausgestattete Küche geht fließend in eine schattige Pergola mit BBQ-Bereich über — der perfekte Ort für lange, entspannte Mahlzeiten unter freiem Himmel. Zwei ruhige Doppelzimmer auf dieser Ebene öffnen sich zu Terrassen und Gärten und bieten friedvolle Rückzugsorte zum Entspannen, während ein charmantes Wintergartenzimmer die Natur mit stiller Eleganz in den Innenraum holt. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das erste Gästehaus mit zwei stilvoll gestalteten Schlafzimmern mit En-suite-Bädern und jeweils eigenem Außenbereich — ideal für Familie oder Gäste, die Komfort und Unabhängigkeit schätzen. Das zweite Gästehaus bietet einen intimeren Rückzugsort: eine vollständig eigenständige Suite mit offenem Wohnkonzept, privatem Balkon und bezauberndem Meerblick — perfekt für Paare, die innerhalb dieses außergewöhnlichen Anwesens Ruhe und Privatsphäre suchen.

Im Mittelpunkt von Loryn steht das Leben im Freien. Ein beeindruckender Infinity-Pool scheint mit dem Blau der Bucht zu verschmelzen und wird von sonnendurchfluteten Terrassen, schattigen Lounge-Bereichen und üppiger Bepflanzung umgeben. Mehrere Sitzbereiche sowie ein von Pergolen überdachter Essplatz schaffen eine Atmosphäre, in der Tage mühelos in lange Abende übergehen und jeder Moment vom Zauber des Ionischen Meeres begleitet wird.

Perfekt gelegen zwischen Kalami und Kouloura bietet die Villa unmittelbaren Zugang zu kristallklarem Wasser, traditionellen Tavernen direkt am Meer und einem Lebensstil, der von Einfachheit und zurückhaltender Eleganz geprägt ist. Die beiden Buchten von Kalami und Kouloura zählen zu den exklusivsten und bezauberndsten Orten an der Nordostküste Korfus. Umgeben von smaragdgrünen Hügeln, türkisfarbenem Wasser und zeitlosen Olivenhainen bietet die Region ein Leben voller Ruhe und natürlicher Schönheit — geprägt von entspannten Tagen in versteckten Buchten, Bootsfahrten zu Tavernen am Wasser und langen Abenden unter dem goldenen Licht ionischer Sonnenuntergänge.

Von Poll Greece begleitet Käufer umfassend durch den gesamten Immobilienerwerbsprozess in Griechenland. Neben unserer Expertise im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt und gewährleisten einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf auf höchstem Niveau.

Objektnummer: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com