Κέρκυρα

Loryn

Αριθμός ακινήτου: 2359838



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 255 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4150 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2359838	Τιμή αγοράς	2.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 255 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2020		

Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

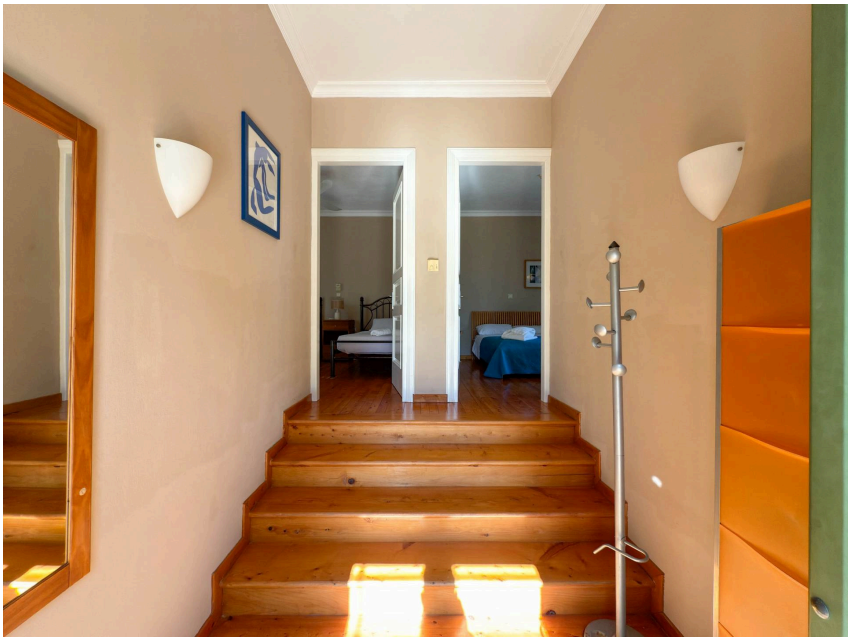
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Μια πρώτη εντύπωση

Η Loryn είναι ένα σπάνιο και μαγευτικό καταφύγιο, που εκτίνεται με χάρη πάνω σε μια χερσόνησο που αγναντεύει τα λαμπερά νερά του κόλπου Καλάμι, όπου η πανοραμική διπλή θέα ξεδιπλώνεται αβίαστα, από τον γαλήνιο κόλπο του Καλαμιού έως τη γραφική ακτογραμμή του λιμανιού Κουλούρα.

Φωλιασμένη σε μία από τις πιο περιζήτητες γωνιές της βορειοανατολικής Κέρκυρας και σε μικρή απόσταση με τα πόδια από τα δύο γοητευτικά λιμανάκια και τη ζωή του χωριού, η Loryn προσφέρει την ιδανική ισορροπία ανάμεσα στην ιδιωτικότητα, τη φυσική ομορφιά και τη σύνδεση με τη θάλασσα. Περιτριγυρισμένη από ώριμους μεσογειακούς κήπους, όπου αιωνόβιες ελιές χαρίζουν φυσική σκιά και αρωματικά μονοπάτια οδηγούν απαλά μέσα στο κτήμα, η ιδιοκτησία αποκαλύπτεται ως ένα σύνολο τριών ανεξάρτητων κατοικιών, σχεδιασμένων με προσοχή ώστε να προσφέρουν τόσο συντροφικότητα όσο και απόλυτη ιδιωτικότητα. Ένα λιθόστρωτο μονοπάτι οδηγεί στην κύρια κατοικία και στους δύο κομψούς ξενώνες, καθένας από τους οποίους απολαμβάνει το φως και τη μαγευτική θέα στη θάλασσα.

Η κύρια κατοικία σας υποδέχεται σε έναν φωτεινό και αέρινο χώρο, όπου το εσωτερικό και το εξωτερικό τμήμα του σπιτιού γίνονται ένα. Το ευρύχωρο καθιστικό και η τραπεζαρία ανοίγονται σε μια βεράντα με θέα στη θάλασσα, φέρνοντας τον ορίζοντα στην καθημερινότητά σας, ενώ η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα συνδέεται αρμονικά με μια σκιερή πέργκολα και χώρο BBQ, ιδανικά για να απολαμβάνετε να γευματίζετε κάτω από τον ανοιχτό ουρανό. Δύο γαλήνια δίκλινα υπνοδωμάτια σε αυτό το επίπεδο ανοίγονται σε βεράντες και κήπους, προσφέροντας ήσυχες γωνιές χαλάρωσης, ενώ ένας γοητευτικός κλειστός χώρος καθιστικού φέρνει τη φύση μέσα στο σπίτι με διακριτική κομψότητα.
Λίγα μόλις βήματα πιο πέρα, ο πρώτος ξενώνας διαθέτει δύο όμορφα διαμορφωμένα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια, το καθένα με τον δικό του ιδιωτικό εξωτερικό χώρο, ιδανικά για φιλοξενία οικογένειας ή φίλων με άνεση και ανεξαρτησία. Ο δεύτερος ξενώνας προσφέρει ένα πιο ιδιωτικό χώρο, μια αυτόνομη σουίτα με ενιαίο χώρο, δικό του μπαλκόνι και μαγευτική θέα στη θάλασσα, ιδανικό για ζευγάρια που αναζητούν μια μικρή απομόνωση μέσα σε αυτό το ονειρικό κτήμα.

Στην καρδιά της Loryn, η εξωτερική ζωή πρωταγωνιστεί. Μια εντυπωσιακή πισίνα υπερχείλισης μοιάζει να χάνεται μέσα στο γαλάζιο του κόλπου, περιτριγυρισμένη από ηλιόλουστες βεράντες, σκιερούς χώρους χαλάρωσης και πλούσια φύτευση. Πολλαπλοί χώροι καθιστικού και μια πέργκολα με τραπεζαρία δημιουργούν το ιδανικό σκηνικό όπου οι ημέρες κυλούν αβίαστα προς τις βραδινές ώρες και κάθε στιγμή πλαισιώνεται από την ομορφιά του Ιονίου.

Τοποθετημένη ιδανικά ανάμεσα στο Καλάμι και την Κουλούρα, η βίλα προσφέρει

άμεση πρόσβαση σε κρυστάλλινα νερά, παραθαλάσσιες ταβέρνες και έναν τρόπο ζωής που χαρακτηρίζεται από απλότητα και διακριτική κομψότητα. Οι δίδυμοι κόλποι του Καλαμιού και της Κουλούρας συγκαταλέγονται ανάμεσα στα πιο μαγευτικά και αποκλειστικά σημεία της βορειοανατολικής Κέρκυρας. Περιτριγυρισμένη από καταπράσινους λόφους, τιρκουάζ νερά και διαχρονικούς ελαιώνες, η περιοχή προσφέρει έναν τρόπο ζωής γεμάτο γαλήνη και ανεπιτήδευτη κομψότητα, όπου οι ημέρες περνούν με κολύμπι σε απόμερους κολπίσκους, επισκέψεις με σκάφος σε παραθαλάσσιες ταβέρνες και βραδιές κάτω από τη χρυσή λάμψη του Ιονίου ηλιοβασιλέματος.

Η Von Poll Greece παρέχει πλήρη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Πέρα από τη μεσιτική εξειδίκευση, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, καθοδηγώντας τον αγοραστή βήμα-βήμα από την αρχική αναζήτηση έως την τελική παράδοση, εξασφαλίζοντας μια ομαλή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2359838 - 49083 Κέρκυρα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com