Σέριφος

Aurora

Αριθμός ακινήτου: 2360233



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 350 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2360233	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

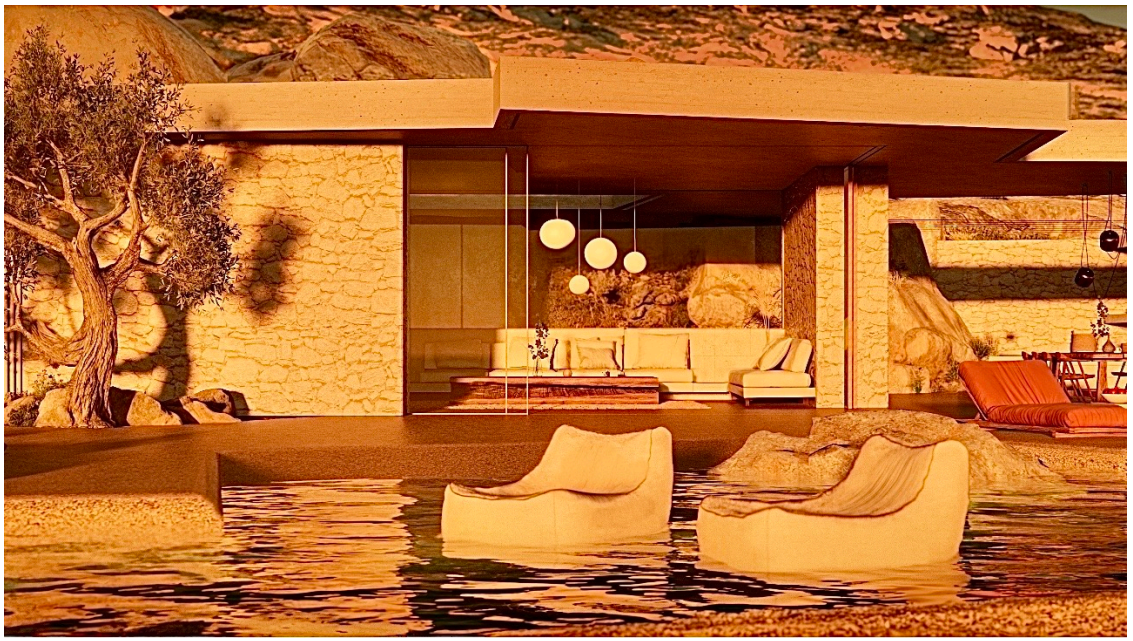
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο

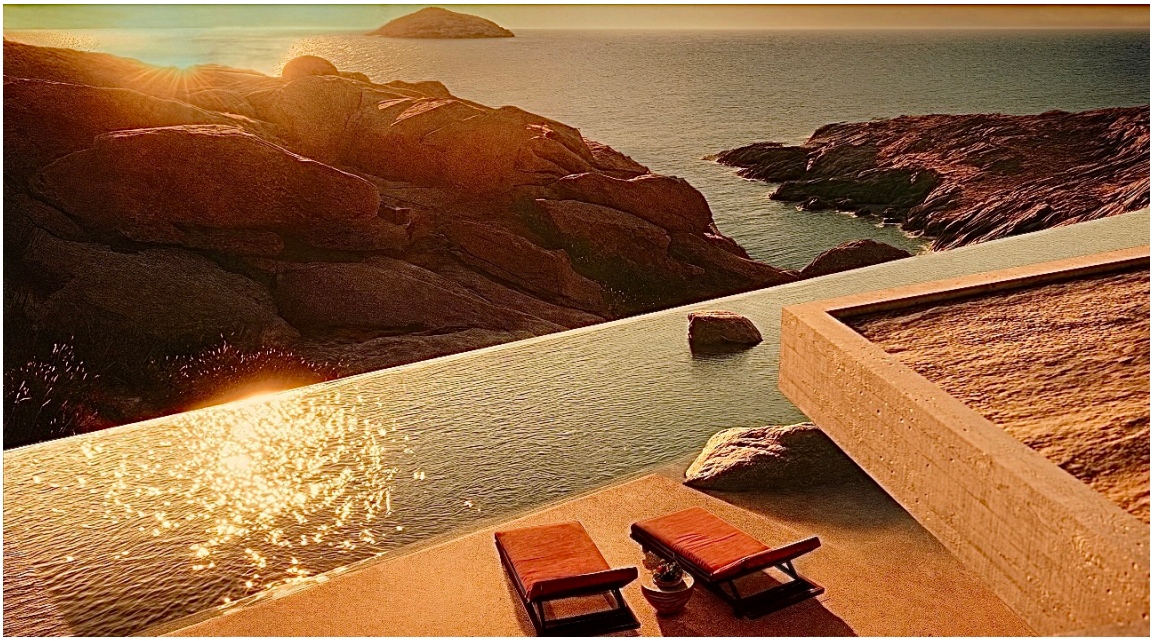




Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Μια πρώτη εντύπωση

Σμιλεμένη μέσα στον άγριο βράχο της Σερίφου, η βίλα Aurora στη Λια αποτελεί ένα αρχιτεκτονικό έργο όπου το τοπίο, το φως και ο σχεδιασμός συνυπάρχουν σε απόλυτη αρμονία.

Ενσωματωμένη οργανικά στο φυσικό ανάγλυφο του νησιού, η κατοικία συνολικής επιφάνειας 350 τ.μ. εκτείνεται σε τρία επίπεδα και αγκαλιάζει τον ορίζοντα με ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στο Αιγαίο και τα μαγευτικά χρυσαφένια ηλιοβασιλέματα της Σερίφου. Ο δυτικός προσανατολισμός της χαρίζει καθημερινά ένα μοναδικό σκηνικό, καθώς το ζεστό φως του δειλινού πλημμυρίζει τους εκλεπτυσμένους, μινιμαλιστικούς εσωτερικούς χώρους.
Η αρχιτεκτονική της ισορροπεί ανάμεσα στη δυναμική παρουσία της πέτρας και τη ζεστασιά των γραμμικών ξύλινων επιφανειών, με καθαρές, κομψές γραμμές. Τα μεγάλα ανοίγματα από δάπεδο έως οροφή καταργούν τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, πλαισιώνοντας το απέραντο γαλάζιο και φέρνοντας το φυσικό βραχώδες τοπίο μέσα στην καθημερινή εμπειρία κατοίκησης.

Η βίλα διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων ένα master, πέντε μπάνια και ένα WC επισκεπτών. Οι χώροι διαβίωσης είναι φωτεινοί και ευάεροι, σχεδιασμένοι για άνετη ροή, ενώ η κουζίνα και το καθιστικό ανοίγουν σε ευρύχωρες εξωτερικές βεράντες. Η εντυπωσιακή πισίνα υπερχείλισης μοιάζει να ενώνεται με τη θάλασσα, ενισχύοντας την αίσθηση ελευθερίας και ηρεμίας.
Το ακίνητο κατασκευάζεται με τις υψηλότερες προδιαγραφές, διαθέτοντας αυτόνομη θέρμανση με αντλία θερμότητας, κλιματισμό, ηλιακό θερμοσίφωνα, σύστημα εξαερισμού, θερμομόνωση και ηχομόνωση. Τα ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και θερμοδιακοπή συμβάλλουν στην ενεργειακή κλάση Α++, εξασφαλίζοντας άνεση καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους.

Ο εξωτερικός χώρος εναρμονίζεται πλήρως με το φυσικό περιβάλλον, δημιουργώντας ένα ιδιωτικό καταφύγιο γαλήνης. Το ακίνητο διαθέτει επίσης τρεις ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου, καθώς και πλήρες σύστημα “smart home” και ασφάλειας, με CCTV, συναγερμό, σύστημα πυρόσβεσης και ανιχνευτές καπνού.

Η βίλα Aurora είναι μια βιωματική αρχιτεκτονική εμπειρία. Ιδανική ως εξοχική κατοικία υψηλών προδιαγραφών ή ως επενδυτική επιλογή, προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης ενός μοναδικού ακινήτου στη Σέριφο, όπου το φως, η φύση και ο σχεδιασμός συνυπάρχουν σε απόλυτη ισορροπία.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους,

συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2360233 - Σέριφος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com