Σέριφος

Altum

Αριθμός ακινήτου: 2363182



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 278 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4097 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2363182	Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 278 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο

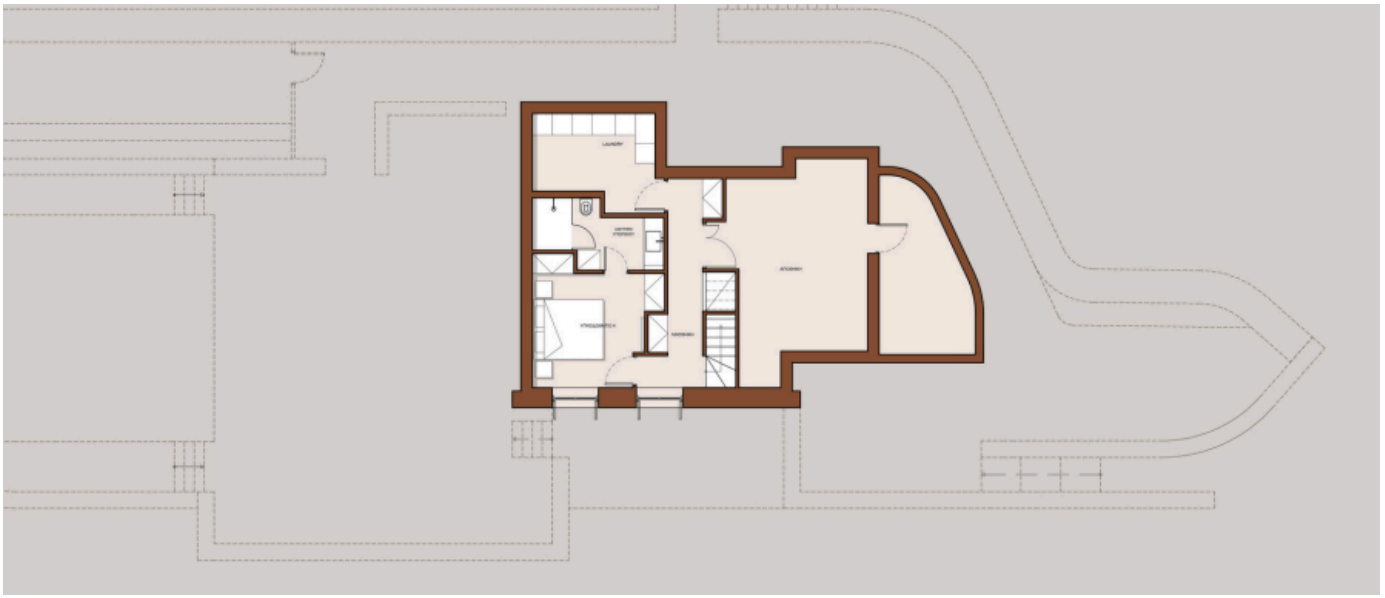




Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

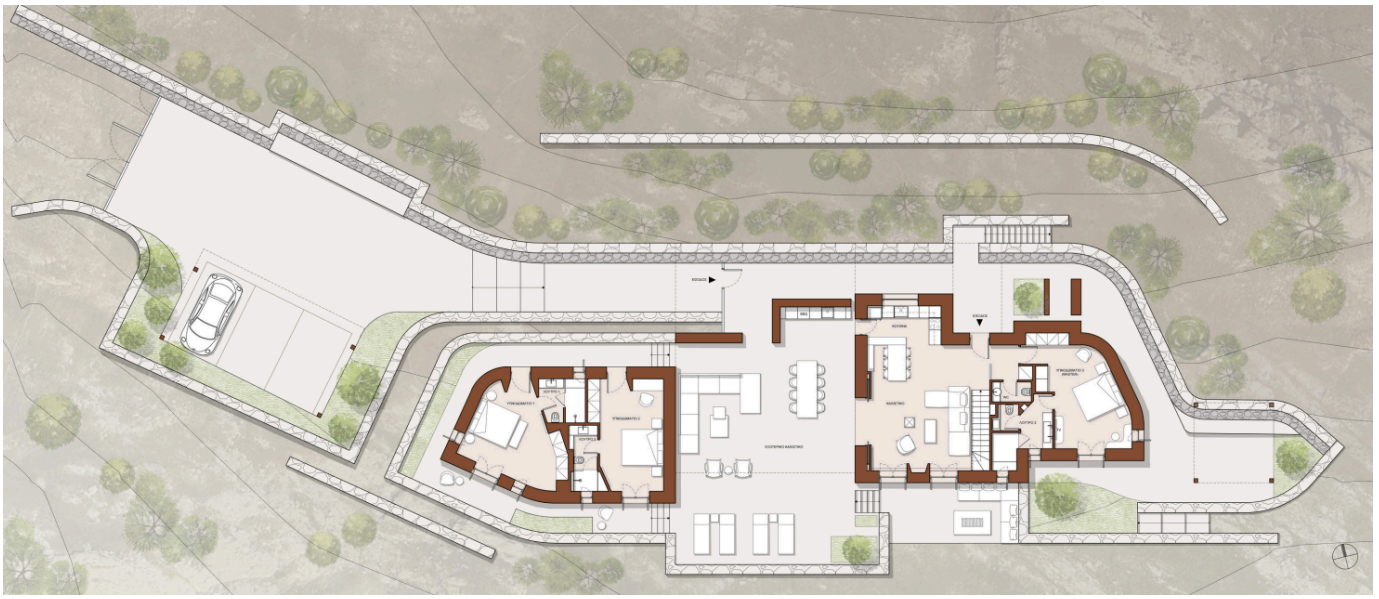
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Μια πρώτη εντύπωση

Altum: Η θάλασσα δεν είναι απλώς η θέα. Είναι τρόπος ζωής.

Μια εκλεπτυσμένη αρχιτεκτονική κατοικία διακριτικής πολυτέλειας, η οποία ενσωματώνεται αρμονικά στη φυσική παλέτα και τη διαχρονική γεωμετρία των Κυκλάδων, όπου ο μινιμαλιστικός σχεδιασμός συναντά την απόλυτη γαλήνη και ο ορίζοντας γίνεται μέρος της καθημερινής εμπειρίας διαβίωσης, ήδη υπό κατασκευή και παραδοτέα τον Ιούνιο 2027.

Σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 4.097 τ.μ., η κατοικία αναπτύσσεται σε δύο προσεκτικά σχεδιασμένα επίπεδα. Το υπόγειο των 98 τ.μ. φιλοξενεί υπνοδωμάτιο , πλήρες μπάνιο και w.c, laundry room, playroom και άνετους αποθηκευτικούς χώρους, σχεδιασμένους με διακριτικότητα και λειτουργικότητα. Στο επίπεδο του ισογείου, τα 98 τ.μ. οργανώνονται σε δύο διακριτές αλλά απόλυτα εναρμονισμένες ενότητες (wings), οι οποίες συνδέονται μεταξύ τους μέσω μιας ευρύχωρης σκιερής βεράντας 130,50 τ.μ. με πέργκολα, καταργώντας τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.
Η μία ενότητα περιλαμβάνει δύο master υπνοδωμάτια, το καθένα με en-suite μπάνιο και άμεση πρόσβαση στους εξωτερικούς χώρους και τις βεράντες, προσφέροντας ανεμπόδιστη θέα στο Αιγαίο Πέλαγος. Η δεύτερη ενότητα διαθέτει ένα master υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο και ιδιωτικό χώρο καθιστικού, ιδανικό για χαλάρωση και ιδιωτικότητα. Ο κύριος χώρος καθιστικού συνδυάζει σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα ανοιχτής διάταξης σε μια ενιαία, φωτεινή και ρέουσα σύνθεση, που αναδεικνύει την αίσθηση ελευθερίας, τη φυσική κυκλοφορία και τη συνεχή οπτική επαφή με το εξωτερικό τοπίο και τη θάλασσα.

Η σκιερή βεράντα επεκτείνει φυσικά τον εσωτερικό χώρο, λειτουργώντας ως ένα επιπλέον καθιστικό περιβάλλον με χώρους lounge και τραπεζαρίας, εξοπλισμένη με εξωτερική κουζίνα, όλα στραμμένα προς τη θάλασσα και σχεδιασμένα για στιγμές χαλάρωσης και φιλοξενίας υψηλού επιπέδου. Η κατοικία έχει κατασκευαστεί με υλικά υψηλής ποιότητας και κορυφαία τεχνική αρτιότητα, αντανακλώντας μια βαθιά δέσμευση στην αρχιτεκτονική συνέπεια, την ανθεκτικότητα και τη διακριτική μεσογειακή πολυτέλεια, πλήρως ενταγμένη στο φυσικό και αισθητικό τοπίο των Κυκλάδων.

Η Σέριφος είναι ένα κυκλαδίτικο νησί του Αιγαίου με μακραίωνη ιστορία που ξεκινά από την αρχαιότητα και συνδέεται, σύμφωνα με τη μυθολογία, με την ανατροφή του Περσέα. Στην αρχαιότητα ανέπτυξε σημαντική δραστηριότητα χάρη στα πλούσια μεταλλεία σιδήρου, τα οποία διαμόρφωσαν σε μεγάλο βαθμό την οικονομική της πορεία. Σήμερα, η Σέριφος διατηρεί αναλλοίωτο τον αυθεντικό κυκλαδίτικο χαρακτήρα της, με κατάλευκα χωριά, παραδοσιακή αρχιτεκτονική και ένα εντυπωσιακά παρθένο φυσικό τοπίο. Διακρίνεται για την άγρια ομορφιά των ακτών της, τις απομονωμένες παραλίες και το επιβλητικό ανάγλυφο της φύσης της. Η Χώρα, χτισμένη αμφιθεατρικά πάνω από τη θάλασσα, προσφέρει πανοραμική θέα και μια διαχρονική ατμόσφαιρα. Η σύγχρονη Σέριφος συνδυάζει διακριτική κομψότητα και απλότητα, αποτελώντας έναν ιδιαίτερα επιθυμητό προορισμό για ήρεμη διαβίωση και εκλεπτυσμένη πολυτέλεια

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε

όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com