Σέριφος

Altum

Objektnummer: 2363182



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 278 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 4097 m^2

Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Auf einen Blick

Objektnummer	2363182
Wohnfläche	ca. 278 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2025

Kaufpreis	2.500.000 EUR

Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie

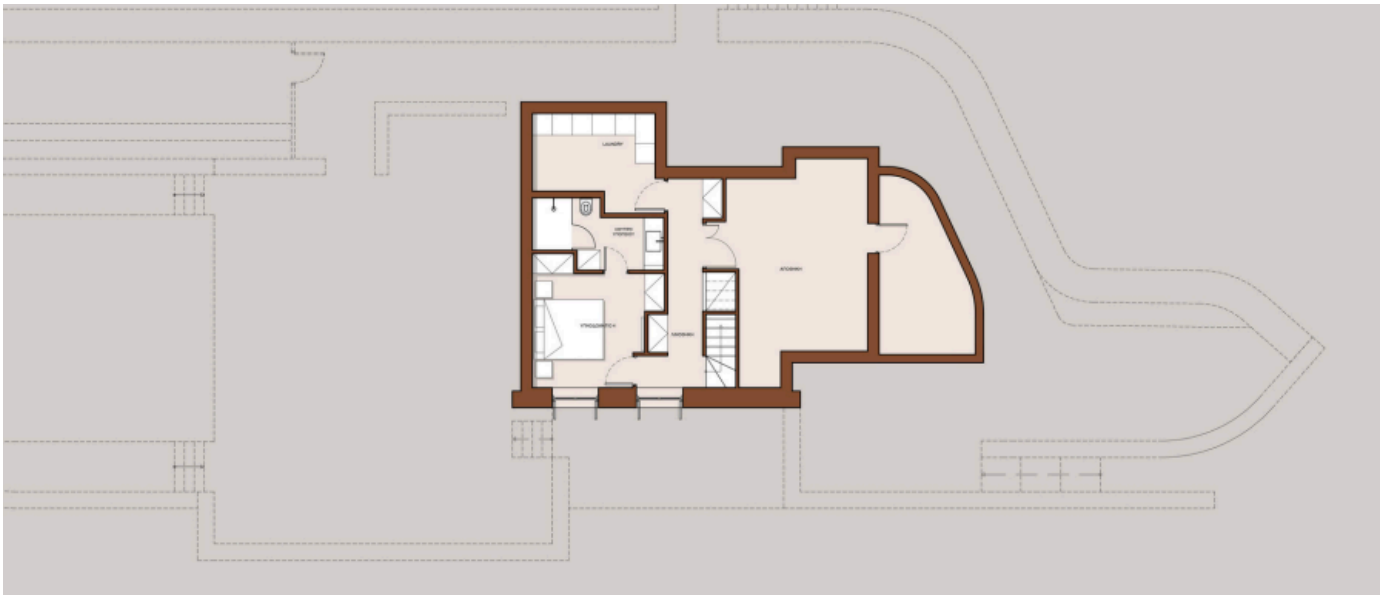




Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

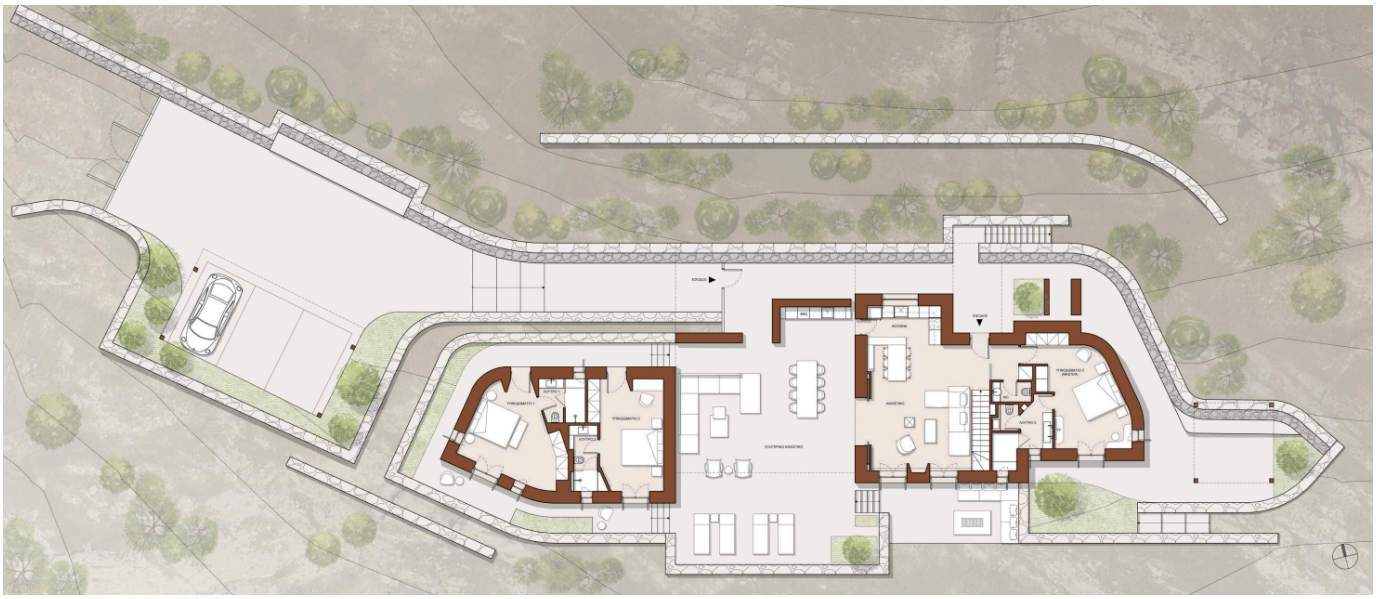
Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Die Immobilie





Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Ein erster Eindruck

Altum. Erhabenes Wohnen über der Ägäis

Altum ist eine architektonisch anspruchsvolle Residenz von zurückhaltendem Luxus, harmonisch eingebettet in die natürliche Farbwelt und die zeitlose Geometrie der Kykladen. Hier verbindet sich minimalistisches Design mit absoluter Ruhe, während der Horizont selbst Teil des täglichen Lebens wird. Die Immobilie befindet sich bereits im Bau und soll bis Juni 2027 fertiggestellt werden.

Auf einem Grundstück von 4.097 m² entfaltet sich die Residenz über zwei sorgfältig konzipierte Ebenen. Das 98 m² große Untergeschoss umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC, ergänzt durch großzügige Lagerflächen, einen Hauswirtschaftsraum und ein Spielzimmer — gestaltet mit besonderem Augenmerk auf Diskretion und Funktionalität. Auf der Eingangsebene verteilen sich weitere 98 m² auf zwei eigenständige, jedoch harmonisch miteinander verbundene Wohnbereiche, die durch eine großzügige, überdachte Veranda von 130,50 m² mit Pergola miteinander verschmelzen und die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum auf elegante Weise auflösen.
Der eine Flügel beherbergt zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und direktem Zugang zu den Außenbereichen und Veranden, die einen freien Blick über die Ägäis bieten. Der zweite Flügel verfügt über ein weiteres Hauptschlafzimmer mit En-suite-Badezimmer sowie einen privaten Wohnbereich, der Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Der zentrale Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Essbereich und offene Küche in einer lichtdurchfluteten Komposition, die Offenheit, natürliche Raumflüsse und eine kontinuierliche visuelle Verbindung zur umliegenden Landschaft und zum Meer betont.
Als natürliche Erweiterung des Innenraums fungiert die schattige Veranda als zusätzlicher Lebensraum mit Lounge- und Essbereichen sowie einer Außenküche — vollständig zum Meer ausgerichtet und geschaffen für entspanntes Wohnen und stilvolles Empfangen von Gästen.
Die Residenz wird mit hochwertigen Materialien und erstklassiger Handwerkskunst realisiert und verkörpert architektonische Integrität, Beständigkeit und raffinierten mediterranen Luxus — vollkommen eingebunden in die natürliche Schönheit und zeitlose Ästhetik der kykladischen Landschaft.

Serifos ist eine Insel der Kykladen in der Ägäis mit einer Geschichte, die bis in die Antike zurückreicht. In der griechischen Mythologie gilt sie als die Insel, auf der Perseus aufwuchs. Bereits in der Antike spielte Serifos aufgrund ihrer reichen Eisenerzvorkommen eine bedeutende wirtschaftliche Rolle.
Heute bewahrt die Insel ihren authentischen kykladischen Charakter mit weiß getünchten Dörfern, traditioneller Architektur und einer beeindruckend unberührten Naturlandschaft. Dramatische Küstenlinien, abgeschiedene Strände und eine wilde, ursprüngliche Schönheit prägen das Bild der Insel.
Die hoch über dem Meer gelegene Hauptstadt Chora begeistert mit panoramischen Ausblicken und einer Atmosphäre zeitloser Gelassenheit. Das moderne Serifos verbindet

stille Raffinesse mit Einfachheit und gilt heute als begehrtes Reiseziel für Menschen, die dezenten Luxus und friedvolles mediterranes Leben suchen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 2363182 - 840 05 Σέριφος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com