Αίγινα

Cyrene

Αριθμός ακινήτου: 2367809



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.700.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 240.02 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 950 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2367809	Τιμή αγοράς	1.700.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 240.02 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2010		

Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Μια πρώτη εντύπωση

CYRENE, Η ζωή πάνω στη θάλασσα όλο το χρόνο!

Στην προνομιακή παραθαλάσσια περιοχή Λιβάδι της Αίγινα, η CYRENE επαναπροσδιορίζει τη σύγχρονη μεσογειακή κατοικία. Μια εκλεπτυσμένη μινιμαλιστική μονοκατοικία 240 τ.μ., σε οικόπεδο 950 τ.μ., κυριολεκτικά πάνω στο κύμα — με μόνο τον παραλιακό δρόμο να τη χωρίζει από τη θάλασσα.

Αναπτυγμένη σε τρία επίπεδα, η κατοικία συνδυάζει αρχιτεκτονική καθαρότητα, φυσικό φως και απόλυτη σύνδεση με το γαλάζιο του Σαρωνικού. Οι μεγάλοι ανοιχτοί χώροι, οι γήινες υφές και οι διακριτικές luxury λεπτομέρειες δημιουργούν μια αίσθηση ηρεμίας και ανεπιτήδευτης πολυτέλειας. Το φωτεινό ισόγειο φιλοξενεί χώρους υποδοχής και καθιστικού με open-plan κουζίνα και τραπεζαρία, όλοι με ανεμπόδιστη θέα θάλασσα και άμεση πρόσβαση στον καταπράσινο κήπο και τις υπαίθριες lounge βεράντες.

Σκιερά καθιστικά, φυσική ροή εσωτερικού και εξωτερικού χώρου και η συνεχής παρουσία της θάλασσας συνθέτουν μια εμπειρία αυθεντικού waterfront living. Ο πρώτος όροφος διαθέτει δύο master suites με ιδιωτικές βεράντες στραμμένες προς τον ορίζοντα, προσφέροντας απόλυτη ιδιωτικότητα και πανοραμική θέα στο ηλιοβασίλεμα. Το lower level, με φυσικό φωτισμό, περιλαμβάνει δύο επιπλέον master υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια, δωμάτιο προσωπικού με ιδιωτικό λουτρό, laundry room και playroom ή wellness area.

Η CYRENE αποτελεί ιδανική επιλογή τόσο ως exclusive holiday residence όσο και ως υψηλών προδιαγραφών επενδυτικό ακίνητο, λίγα μόλις λεπτά από το λιμάνι της Αίγινας, αλλά με την αίσθηση ενός ιδιωτικού παραθαλάσσιου καταφυγίου.

Η Αίγινα είναι ένα από τα πιο ιστορικά νησιά της Ελλάδας και της Μεσογείου, με παρουσία που ξεκινά από την αρχαιότητα. Υπήρξε μάλιστα η πρώτη πρωτεύουσα του σύγχρονου ελληνικού κράτους το 1828, γεγονός που της δίνει ιδιαίτερο ιστορικό βάρος. Σήμερα η Αίγινα συνδυάζει τον αυθεντικό νησιώτικο χαρακτήρα με έναν διακριτικό, κοσμοπολίτικο αέρα. Είναι εύκολα προσβάσιμη από την Αθήνα, γεγονός που την έχει αναδείξει σε αγαπημένο προορισμό για δεύτερες κατοικίες και premium παραθαλάσσια ακίνητα. Παράλληλα διατηρεί την ηρεμία της, με παραδοσιακά χωριά, φιστικιές καλλιέργειες και όμορφες ακτογραμμές, προσφέροντας έναν σπάνιο συνδυασμό ιστορίας, αυθεντικότητας και σύγχρονης διαβίωσης.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο

επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com