Αίγινα

Cyrene

Objektnummer: 2367809



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240.02 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 950 m^2

Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Auf einen Blick

Objektnummer	2367809	Kaufpreis	1.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240.02 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	5		
Baujahr	2010		

Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Die Immobilie





Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Ein erster Eindruck

CYRENE - Nur einen Schritt vom Meer entfernt – mediterranes Wohnen in seiner elegantesten Form.

In der privilegierten Uferlage von Livadi auf Aegina definiert CYRENE zeitgenössisches mediterranes Wohnen neu. Die elegante minimalistische Villa mit einer Wohnfläche von 300 m² befindet sich auf einem 950 m² großen Grundstück — buchstäblich direkt an der Küste, wobei lediglich die Uferstraße die Residenz vom Meer trennt.
Die über drei Ebenen entwickelte Immobilie verkörpert architektonische Klarheit, lichtdurchflutete Räume und eine ununterbrochene Verbindung zum blauen Horizont des Saronischen Golfs. Klare Linien, natürliche Materialien und fein abgestimmte Luxusdetails schaffen eine Atmosphäre ruhiger, zurückhaltender Eleganz.

Das helle Erdgeschoss beherbergt die zentralen Wohnbereiche in einem offenen Raumkonzept, bestehend aus Wohnzimmer, Essbereich und Küche, die alle direkten Zugang zum angelegten Garten und den großzügigen Außenterrassen bieten. Überdachte Sitzbereiche und der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenraum verstärken das Gefühl authentischen Lebens am Wasser — mit dem Meer als ständiger Präsenz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Master-Suiten, jeweils mit privaten Terrassen zum Horizont ausgerichtet, die absolute Privatsphäre und spektakuläre Sonnenuntergänge bieten. Das lichtdurchflutete Untergeschoss umfasst zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Personalzimmer mit eigenem Bad, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen vielseitig nutzbaren Spiel-, Fitness- oder Wellnessbereich.

CYRENE eignet sich sowohl als exklusive Ferienresidenz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie und befindet sich nur wenige Minuten vom Hafen von Aegina entfernt, vermittelt jedoch zugleich das Gefühl eines privaten Rückzugsortes direkt am Meer.

Aegina zählt zu den historisch bedeutendsten Inseln Griechenlands und des gesamten Mittelmeerraums, mit einer Geschichte, die bis in die Antike zurückreicht. Im Jahr 1828 wurde die Insel zur ersten Hauptstadt des modernen griechischen Staates ernannt — eine Auszeichnung von besonderer historischer Bedeutung. Bereits in der Antike war Aegina ein bedeutendes Handels- und Seefahrtszentrum, bekannt für die Stärke seiner Bewohner und seine tiefe Verbindung zum Meer. Heute verbindet die Insel authentischen Inselcharakter mit einer dezenten kosmopolitischen Atmosphäre. Durch ihre unmittelbare Nähe zu Athen hat sich Aegina zu einem äußerst begehrten Standort für Zweitwohnsitze und exklusive Immobilien am Meer entwickelt. Gleichzeitig bewahrt die Insel ihre Ruhe und Ursprünglichkeit — mit traditionellen Dörfern, Pistazienhainen und wunderschönen Küstenlandschaften, die Geschichte, kulturelles Erbe und

modernes Inselleben auf einzigartige Weise vereinen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 2367809 - 180 10 Αίγινα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com