Κέρκυρα

Mariselle

Αριθμός ακινήτου: 2368673



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 210 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4159 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2368673	Τιμή αγοράς	2.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 210 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2023		

Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο

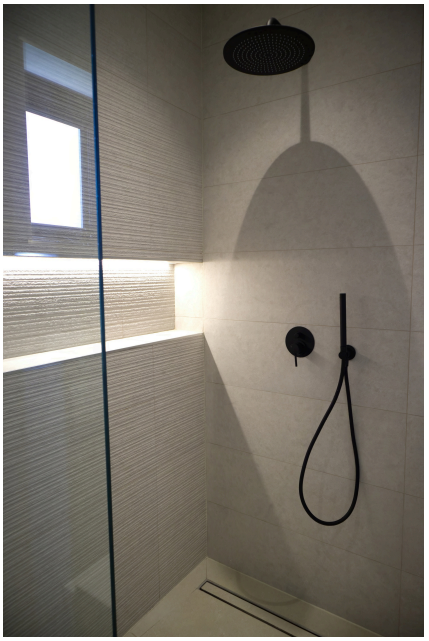




Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

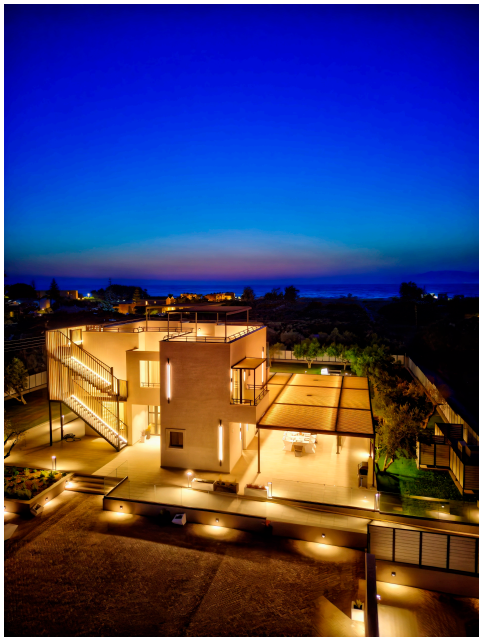
Το ακίνητο

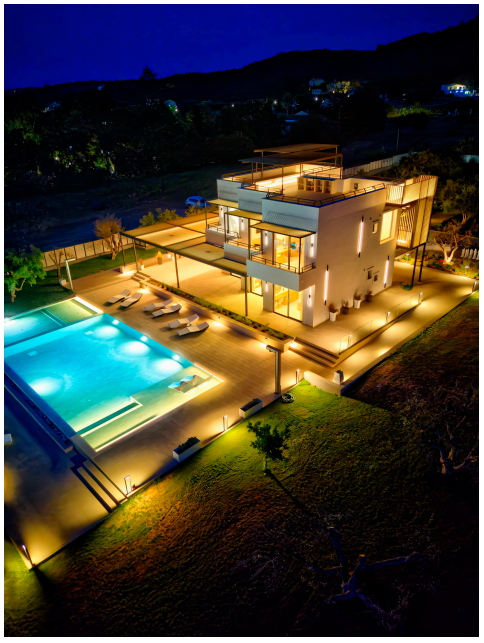




Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο

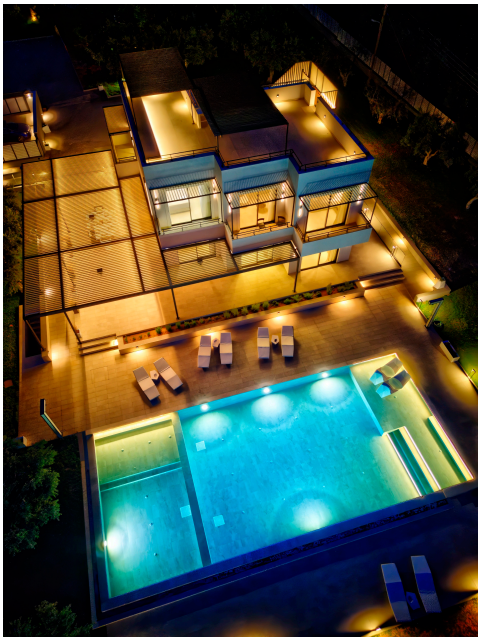




Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Μια πρώτη εντύπωση

Ανάμεσα στα καταπράσινα τοπία της βόρειας Κέρκυρας, η Villa Mariselle αναδύεται ως ένα σύγχρονο καταφύγιο όπου η αρχιτεκτονική, το φως και η φύση συνυπάρχουν σε απόλυτη αρμονία. Περιτριγυρισμένη από μεσογειακούς κήπους και απολαμβάνοντας ανεμπόδιστη θέα προς το απέραντο γαλάζιο του Ιονίου, η κατοικία εκφράζει έναν τρόπο ζωής που συνδυάζει την ιδιωτικότητα, την κομψότητα και τη διαχρονική πολυτέλεια.

Οι καθαρές γεωμετρικές γραμμές, οι μεγάλες γυάλινες επιφάνειες και η σύγχρονη αισθητική επιτρέπουν στο φυσικό τοπίο να εισχωρεί σε κάθε χώρο του σπιτιού. Το φυσικό φως λούζει τους εσωτερικούς χώρους καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, δημιουργώντας μια αίσθηση ελευθερίας και απόλυτης σύνδεσης με το περιβάλλον.

Στο επίκεντρο της κατοικίας βρίσκεται η εντυπωσιακή πισίνα υπερχείλισης, η οποία μοιάζει να ενώνεται με τον ορίζοντα του Ιονίου. Οι ευρύχωρες βεράντες, τα κομψά καθιστικά και οι χώροι υπαίθριας τραπεζαρίας συνθέτουν το ιδανικό σκηνικό για στιγμές χαλάρωσης, φιλοξενίας και απόλαυσης του μεσογειακού τρόπου ζωής.

Οι εσωτερικοί χώροι αποπνέουν διακριτική πολυτέλεια και σύγχρονη φινέτσα. Φυσικά υλικά, γήινες αποχρώσεις και προσεγμένες λεπτομέρειες δημιουργούν μια ατμόσφαιρα ηρεμίας και εκλεπτυσμένης άνεσης. Οι χώροι υποδοχής συνδέονται αρμονικά με την κουζίνα υψηλών προδιαγραφών και τις πολυτελείς σουίτες, προσφέροντας μοναδική εμπειρία διαμονής με θέα που μαγνητίζει το βλέμμα.

Η Villa Mariselle δεν αποτελεί απλώς μια κατοικία· αποτελεί έναν προορισμό που έχει σχεδιαστεί για όσους αναζητούν την ομορφιά, την ηρεμία και την αυθεντική πολυτέλεια της Κέρκυρας.

Η βόρεια Κέρκυρα φημίζεται για τις εντυπωσιακές παραλίες της, τα κρυστάλλινα νερά και το πλούσιο φυσικό της περιβάλλον. Σε μικρή απόσταση από τη βίλα, οι επισκέπτες μπορούν να ανακαλύψουν αμμώδεις ακτές, γραφικούς κολπίσκους και παραθαλάσσιους οικισμούς που διατηρούν τον αυθεντικό χαρακτήρα του νησιού.

Παραδοσιακές ταβέρνες δίπλα στη θάλασσα, κομψά καφέ, μικρές μαρίνες και καταστήματα τοπικών προϊόντων συνθέτουν μια εμπειρία που συνδυάζει την ελληνική φιλοξενία με τη σύγχρονη άνεση. Οι ελαιώνες, τα μονοπάτια της φύσης και τα μαγευτικά ηλιοβασιλέματα του Ιονίου δημιουργούν ένα περιβάλλον μοναδικής ομορφιάς που προσφέρει ηρεμία, ιδιωτικότητα και ανεπιτήδευτη πολυτέλεια.

Η Von Poll Greece προσφέρει μια ολοκληρωμένη γκάμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών καθ’ όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς ακινήτου

στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών συμβούλων και αρχιτεκτόνων προκειμένου να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής διεκπεραιώνεται ομαλά και με ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα στη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και τον έλεγχο της κατάστασης του ακινήτου έως την υπογραφή της σύμβασης, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να προσφέρουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο στους διεθνείς όσο και στους Έλληνες πελάτες μας.

Αριθμός ακινήτου: 2368673 - 491 00 Κέρκυρα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com