Βούλα

Riviera Nest

Αριθμός ακινήτου: 2374556



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.210.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 296 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 250 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2374556	Τιμή αγοράς	1.210.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 296 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2006		

Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μία από τις πιο ήσυχες και καταπράσινες γειτονιές της Βούλας, μόλις 700 μέτρα από την παραλία του Καβουρίου, διατίθεται αυτή η κομψή και άριστα συντηρημένη μεζονέτα συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ., σχεδιασμένη για να προσφέρει άνεση, λειτουργικότητα και υψηλή ποιότητα διαβίωσης.
Η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, τα οποία συνδέονται με εσωτερικό ασανσέρ, ενώ διαθέτει και σοφίτα με πρόσβαση σε ιδιωτική βεράντα με ανοιχτή θέα. Το επίπεδο του ισογείου φιλοξενεί έναν ευρύχωρο και ιδιαίτερα φωτεινό χώρο υποδοχής με σαλόνι και τραπεζαρία σε ενιαία διάταξη. Το τζάκι, τα ποιοτικά δρύινα δάπεδα, οι κομψές εντοιχισμένες κατασκευές και η θέα στο καταπράσινο περιβάλλον δημιουργούν μια ατμόσφαιρα ζεστασιάς και διακριτικής πολυτέλειας. Η ανεξάρτητη, σύγχρονη κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές Miele και προσφέρει άμεση πρόσβαση στον πίσω κήπο, όπου ένα όμορφα διαμορφωμένο patio με ξύλινο deck αποτελεί τον ιδανικό χώρο για στιγμές χαλάρωσης και υπαίθριες συγκεντρώσεις.
Στον πρώτο όροφο βρίσκονται τρία άνετα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το master διαθέτει ensuite μπάνιο και ιδιωτικό μπαλκόνι. Τα δύο επιπλέον υπνοδωμάτια εξυπηρετούνται από ένα ακόμη πλήρες μπάνιο.
Το κατώτερο επίπεδο λειτουργεί ως ένας πλήρως ανεξάρτητος χώρος, ιδανικός για φιλοξενία, εργασία ή πολυλειτουργική χρήση. Περιλαμβάνει καθιστικό ή playroom, open-plan κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο, μπάνιο, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθηκευτικούς χώρους. Η σοφίτα προσφέρει έναν επιπλέον ιδιωτικό χώρο, ιδανικό για γραφείο.
Η κατοικία, κατασκευής 2006, διαθέτει δύο κλειστές θέσεις στάθμευσης, αποθήκη, αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου ανά επίπεδο, κλιματισμό, ηλεκτρικά ρολά, σίτες και προσεγμένο ιδιωτικό κήπο.
Μία εξαιρετική κατοικία που ξεχωρίζει για την ποιοτική κατασκευή, την άριστη συντήρηση και την προνομιακή της τοποθεσία, προσφέροντας ιδιωτικότητα, άνεση και έναν εκλεπτυσμένο τρόπο ζωής σε μία από τις πιο περιζήτητες γειτονιές της Βούλας, σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα.

Αριθμός ακινήτου: 2374556 - 166 73 Βούλα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com