Παξοί

# Reflections

*Αριθμός ακινήτου: 2374989*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.550.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 100 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2100 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

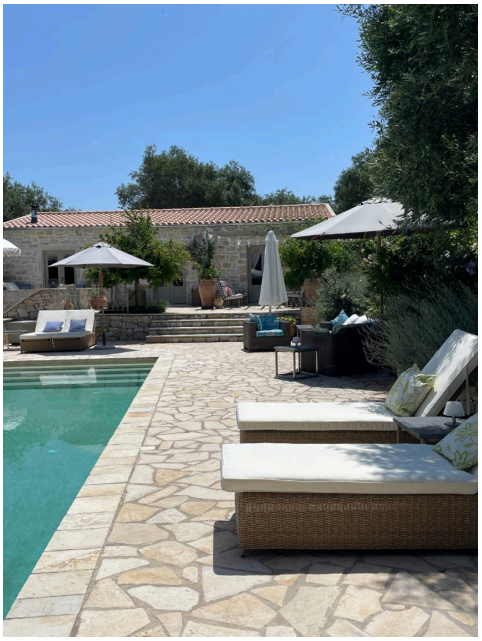
# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 2374989 | Τιμή αγοράς | 1.550.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 100 m² | Έτος ανακαίνισης | 2020 |
| Δωμάτια | 5 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 | | |
| τουαλέτα | 4 | | |
| Έτος κατασκευής | 2020 | | |

Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Μια πρώτη εντύπωση

Η βίλα Reflections είναι ένα γοητευτικό και ατμοσφαιρικό παλιό Παξινό κτήμα, που εκτίνεται σε απόλυτη ιδιωτικότητα ανάμεσα σε αιωνόβιους ελαιώνες, με μαγευτική θέα προς το λιμάνι της Λάκκας, τις βορειοανατολικές ακτές των Παξών. Με ιστορία περίπου 800 ετών, αυτή η εξαιρετική πέτρινη κατοικία έχει αποκατασταθεί με ιδιαίτερη φροντίδα και αισθητική, διατηρώντας τον αυθεντικό παραδοσιακό της χαρακτήρα, ενώ συνδυάζει υψηλής ποιότητας υλικά, κομψές λεπτομέρειες και σύγχρονες ανέσεις. Φαρδιοί πέτρινοι τοίχοι, παλιά βενετσιάνικα κεραμίδια, χειροποίητα ξύλινα κουφώματα, δάπεδα από τραβερτίνη και ξύλινες οροφές με δημιουργούν μια διαχρονική μεσογειακή ατμόσφαιρα σε όλη την ιδιοκτησία.
Η κύρια κατοικία διαθέτει τρία υπνοδωμάτια και ζεστούς χώρους γεμάτους χαρακτήρα και αυθεντικότητα. Ο ενιαίος χώρος κουζίνας, τραπεζαρίας και καθιστικού διαθέτει παραδοσιακή ξύλινη θολωτή οροφή, κορυφαίες ηλεκτρικές συσκευές και ξυλόσομπα, ενώ ανοίγεται απευθείας σε ηλιόλουστες βεράντες σχεδιασμένες για χαλαρή νησιωτική ζωή. Η master suite, τοποθετημένη ιδιωτικά στο χαμηλότερο επίπεδο, διαθέτει δική της βεράντα με θέα προς τη Λάκκα και πολυτελές ensuite μπάνιο με ελεύθερη οβάλ μπανιέρα και walk-in ντους.
Πέρα από την κύρια κατοικία, δύο εξαιρετικά σχεδιασμένες shepherd’s huts βρίσκονται μέσα στον ελαιώνα, προσφέροντας ιδιωτικές βεράντες, κομψά ensuite μπάνια, κλιματισμό και μια μοναδική αίσθηση ιδιωτικότητας, δημιουργώντας δύο επιπλέον ξενώνες ιδιαίτερης γοητείας. Ανάμεσά τους βρίσκεται μια απομονωμένη plunge pool, ενώ η κύρια πισίνα εντάσσεται αρμονικά μέσα στους διαμορφωμένους κήπους και αποτελεί το επίκεντρο της εξωτερικής ζωής. Μια εντυπωσιακή πέτρινη λότζια με πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα, BBQ, φούρνο και τραπεζαρία δημιουργεί το ιδανικό σκηνικό για φιλοξενία και δείπνα κάτω από τον ουρανό των Παξών.
Οι κήποι είναι αναπτυγμένοι, αρωματικοί και εξαιρετικά περιποιημένοι, με τριανταφυλλιές, λεβάντες, καρυδιές, συκιές, νέο οπωρώνα και περίπου 30 ελαιόδεντρα που παράγουν 120 λίτρα βιολογικού εξαιρετικά παρθένου ελαιόλαδου κάθε χρόνο. Η βίλα Reflections βρίσκεται στην ήσυχη περιοχή Γραμματικέικα, ακριβώς κάτω από την ιστορική εκκλησία της Υπαπαντής, και απολαμβάνει απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα, ενώ απέχει μόλις λίγα λεπτά από τη Λάκκα, τον Λογγό και τον Γάιο. Το ακίνητο πωλείται πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο με προσεκτικά επιλεγμένα υψηλής ποιότητας αντικείμενα και διαθέτει μια ήδη εδραιωμένη και ιδιαίτερα επιτυχημένη τουριστική δραστηριότητα με σημαντικό εισόδημα.
Τα Γραμματικέικα είναι μία από τις πιο ήσυχες και αυθεντικές περιοχές των Παξών, περιτριγυρισμένη από αιωνόβιους ελαιώνες, κυπαρίσσια και καταπράσινους λόφους με όμορφη θέα προς τη Λάκκα και την Κέρκυρα. Ο τρόπος ζωής εδώ είναι χαλαρός και διακριτικός, προσφέροντας απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα, ενώ ταυτόχρονα βρίσκεται κοντά στα γραφικά λιμανάκια, τις παραθαλάσσιες ταβέρνες, τις παραλίες και τη κομψή νησιωτική ατμόσφαιρα που κάνει τους Παξούς τόσο ξεχωριστούς.

Η Von Poll Greece παρέχει πλήρη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Πέρα από τη μεσιτική εξειδίκευση, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, καθοδηγώντας τον αγοραστή βήμα-βήμα από την αρχική αναζήτηση έως την τελική παράδοση, εξασφαλίζοντας μια ομαλή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2374989 - 490 82 Παξοί

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com