Σύρος

# Portavia

*Objektnummer: 2375551*



KAUFPREIS: 600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 $m^2$ • ZIMMER: 5

Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2375551 | Kaufpreis | 600.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 250 m² | Modernisierung / Sanierung | 1994 |
| Zimmer | 5 | | |
| Badezimmer | 3 | | |
| Baujahr | 1900 | | |

Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος

# Die Immobilie

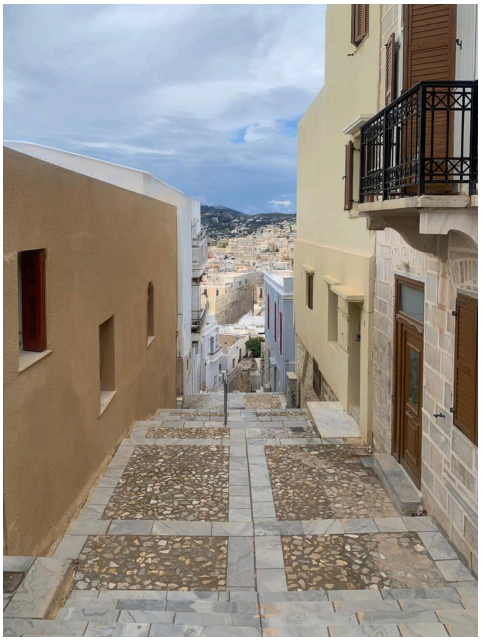




Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος

# Ein erster Eindruck

Portavia – Ermoupoli, Syros | Im Herzen von Eleganz und authentischem kykladischem Lebensgefühl!

Im Herzen des aristokratischen Ermoupoli, in einer der emblematischsten und historisch bedeutendsten Gegenden der Stadt – in Ano Vaporia – befindet sich Portavia, eine seltene Immobilie mit privilegierter Lage und außergewöhnlichem Potenzial für eine luxuriöse Investmententwicklung. Ihre Lage ist ihr größter Vorzug: ein Panoramablick auf den Hafen von Syros, ununterbrochene Ausblicke auf die ikonische Uferpromenade von Ermoupoli sowie auf die prachtvollen neoklassizistischen Herrenhäuser und Kirchen, die die Insel zur wahren Hauptstadt der Kykladen machen. Hier verschmelzen Geschichte, Architektur und kosmopolitischer Lebensstil in vollkommener Harmonie.

Die Immobilie erstreckt sich über 250 qm auf drei Ebenen und bietet bemerkenswerte Flexibilität – entweder als exklusive Luxusresidenz oder als mehrere unabhängige, renditestarke Wohneinheiten. Die bestehende Raumaufteilung unterstützt bereits eine touristische oder gemischte Nutzung, da die vollständig unabhängigen Wohnbereiche separat oder kombiniert betrieben werden können.
Das Erdgeschoss verfügt über eine unabhängige Zwei-Schlafzimmer-Wohnung mit voll ausgestattetem Badezimmer, offener Küche und Wohnbereich – ideal für hochwertige Gastfreundschaftskonzepte oder exklusive Kurzzeitvermietung mit hohem Ertragspotenzial. Der Haupteingang führt in das obere Erdgeschoss zu einem großzügigen Empfangsbereich mit separater Küche sowie einem privaten Wohnkonzept mit einem Schlafzimmer und einem voll ausgestatteten Badezimmer. Die obere Ebene, erreichbar über eine elegante Marmortreppe, bildet den Mittelpunkt der Immobilie und bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine großzügige Veranda mit Blick auf den Hafen von Ermoupoli – ein Ausblick von außergewöhnlichem ästhetischem und kommerziellem Wert. Die Renovierung stellt keine Einschränkung dar, sondern vielmehr eine strategische Chance: Sie ermöglicht die vollständige Transformation in eine luxuriöse Privatresidenz, ein Boutique-Hospitality-Konzept oder eine renditestarke Investmentimmobilie, abgestimmt auf die stetig wachsende Nachfrage nach Premium-Unterkünften auf der Insel.

Portavia ist nicht nur eine Immobilie in Ermoupoli. Es ist eine außergewöhnliche Landmark-Investition innerhalb eines der architektonisch bedeutendsten und authentischsten urbanen Ensembles Griechenlands – mit klarem Potenzial für nachhaltige Wertsteigerung durch luxuriöse Neuentwicklung.

Ermoupoli ist die aristokratische Hauptstadt von Syros und eines der bedeutendsten neoklassizistischen Stadtzentren Griechenlands. Amphitheatralisch um den natürlichen

Hafen erbaut, ist die Stadt bekannt für ihre beeindruckende Architektur, ihre hervorragend erhaltenen neoklassizistischen Gebäude und ihre starke historische Identität als bedeutendes Handels- und Schifffahrtszentrum des 19. Jahrhunderts. Heute verbindet Ermoupoli kosmopolitische Energie mit authentischem kykladischem Charme und bietet Kultur, Gastronomie sowie ein lebendiges ganzjähriges Inselleben.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu begleiten. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnungen und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2375551 - 841 00 Σύρος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com