Κέρκυρα

# Euterpe

*Objektnummer: 2377981*



KAUFPREIS: 1.875.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 450 $m^2$ • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 4350 $m^2$

Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2377981 | Kaufpreis | 1.875.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 450 m² | | |
| Zimmer | 6 | | |
| Badezimmer | 7 | | |
| Baujahr | 2022 | | |

Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Die Immobilie



Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Ein erster Eindruck

Euterpe. Mediterrane Eleganz. Ionische Prestige. Eine Villa für die Ewigkeit.

Euterpe ist eine Residenz mit unverwechselbarer Identität, in der das architektonische Erbe Korfus auf eine zeitgenössische Interpretation luxuriösen Wohnens trifft – eingebettet in eine Landschaft von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit. Amphitheatralisch auf den ruhigen Hügeln von Gouvia gelegen, eröffnet die Villa einen atemberaubenden Blick auf das Ionische Meer und die Küstenlinie des griechischen Festlands und vermittelt ein tiefes Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Auf drei Ebenen verteilt, zeichnet sich die Immobilie durch großzügige, lichtdurchflutete Räume aus. Weitläufige Glasflächen lassen die umgebende Natur nahtlos in den Alltag einfließen, während eine eindrucksvolle zentrale Treppe die architektonische Achse des Hauses bildet. Die Empfangs- und Wohnbereiche strahlen zurückhaltenden Luxus aus, während die voll ausgestattete Küche, sechs Schlafzimmer mit En-suite-Bädern, ein Heimkino, ein Fitnessbereich sowie modernste technische Ausstattung ein Wohnerlebnis von kompromisslosem Komfort schaffen. Im Außenbereich umrahmen mediterran angelegte Gärten mit Zypressen, Olivenhainen und Natursteinwegen den großzügigen Swimmingpool, die Terrassen sowie den überdachten BBQ-Bereich unter einer von Weinreben umrankten Pergola. So entsteht die Atmosphäre eines privaten Rückzugsortes mit authentischem ionischem Charakter. Nur wenige Minuten von der Gouvia Marina und der Altstadt von Korfu entfernt, ist Euterpe weit mehr als eine luxuriöse Residenz – sie verkörpert einen anspruchsvollen Lebensstil, der Ästhetik, Natur und mühelose Eleganz harmonisch vereint.

Korfu zählt zu den elegantesten Orten des Mittelmeerraums und vereint aristokratisches Erbe, außergewöhnliche Natur und erstklassige Gastfreundschaft. Üppige Landschaften, versteckte türkisfarbene Buchten und venezianische Architektur verleihen der Insel eine Atmosphäre zeitloser Raffinesse. Die Insel bietet einen einzigartigen Lebensstil, in dem Ruhe auf kosmopolitischen Charme trifft, und zieht anspruchsvolle Besucher sowie internationale Immobilieninvestoren gleichermaßen an. Von exklusiven Villen direkt am Meer bis hin zu privaten Residenzen inmitten unberührter Natur verkörpert Korfu die Essenz von dezentem Luxus und außergewöhnlicher Lebensqualität.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Expertise im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird.
Wir begleiten unsere Kunden Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess – von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsabschluss und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Käufern ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 2377981 - 491 00 Κέρκυρα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com