Κέντρο

Palette

Objektnummer: 2389426



KAUFPREIS: 990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Auf einen Blick

Objektnummer	2389426
Wohnfläche	ca. 165 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1975

Kaufpreis	990.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2024

Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Ein erster Eindruck

Dieses seltene industrielle Refugium ist ein Meisterwerk des „Emotional Design“, geschaffen von jenem visionären Künstler, der die boho-chice Ästhetik Athens geprägt und die Residenzen der griechischen Elite kuratiert hat. Mitten im pulsierenden Herzen der Stadt gelegen und dennoch von absoluter Privatsphäre geprägt, wurde diese ehemalige Fabrik in ein anspruchsvolles architektonisches Gesamtkunstwerk verwandelt. Authentische Tseler-Betonfliesenböden und eine spektakuläre 17 Meter lange Glasfassade durchfluten die Räume mit Licht und verleihen der Immobilie einen unverwechselbaren Charakter. Die weitläufigen Innenräume mit ihren hohen Decken folgen einer klaren Bauhaus-inspirierten Linienführung und führen zu einer Master-Suite, die mit den exklusivsten Boutique-Hotels der Welt konkurrieren kann.

Die Immobilie verfügt über erstklassige technische Ausstattung, darunter vollständige Smart-Home-Vorbereitung, zwei unabhängige Erdgasheizkessel, ein zentrales Wasserfiltersystem für die gesamte Residenz sowie ein separates Druckverstärkersystem, das jederzeit optimalen Wasserdruck gewährleistet. Das Interieur präsentiert kompromisslosen Luxus und ist mit maßgefertigten Möbeln sowie exklusiven Stoffen renommierter internationaler Marken wie Jim Thompson, Designers Guild, Pierre Frey, Matthew Williamson, Elitis und Manuel Canovas ausgestattet. Für ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre bietet dieses exklusive Ganzetagenapartment ein gesichertes Zugangssystem mit privater Zutrittskontrolle. Sowohl der Aufzug als auch das interne Treppenhaus können direkt verriegelt werden und garantieren so absolute Diskretion und Sicherheit. Eingerahmt von einem atemberaubenden privaten Blick auf die Akropolis stellt diese Immobilie im Wert von 1,2 Millionen Euro eine seltene Gelegenheit dar, ein Stück authentischer Athener Seele zu erwerben – geschaffen von jener meisterhaften Hand, die den modernen ästhetischen Charakter der Stadt entscheidend geprägt hat.

Psirri gilt als pulsierendes Zentrum der kulturellen Renaissance Athens und als einer der attraktivsten Investitionsstandorte Europas. Dieses authentische Boho-Chic-Viertel verbindet auf einzigartige Weise historischen Industriecharme mit kosmopolitischem Luxusleben und bietet eine unvergleichliche zentrale Lage – nur wenige Schritte von der Akropolis und den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten entfernt.
Für zukunftsorientierte Investoren ist Psirri eine außergewöhnliche Chance mit hohen Renditen, getragen von einer explosionsartigen und krisenresistenten Nachfrage nach luxuriösen Boutique-Unterkünften und hochwertigen Kurzzeitvermietungen. Das Viertel vereint die drei entscheidenden Faktoren einer erstklassigen Investition: starkes Wertsteigerungspotenzial, attraktive Mieteinnahmen und hohe Liquidität in einem Stadtteil, der die luxuriöse urbane Erneuerung Athens maßgeblich vorantreibt. Eine Investition in Psirri ist weit mehr als ein Immobilienkauf – sie bedeutet den Erwerb eines Prestigeobjekts in einem der angesagtesten und dynamischsten Viertel der

griechischen Hauptstadt.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung unserer Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem Netzwerk vertrauenswürdiger Fachleute – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und mit höchster Sicherheit abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com