Κέντρο

Palette

Αριθμός ακινήτου: 2389426



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 990.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 165 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2389426	Τιμή αγοράς	990.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 165 m²	Έτος ανακαίνισης	2024
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1975		

Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το σπάνιο βιομηχανικό καταφύγιο αποτελεί ένα αριστούργημα «συναισθηματικής διακόσμησης», σχεδιασμένο από τον οραματιστή καλλιτέχνη που καθόρισε το αθηναϊκό boho-chic κίνημα και διαμόρφωσε τις κατοικίες της ελίτ της χώρας. Φωλιασμένο στην καρδιά της πόλης, αλλά προσφέροντας απόλυτη ιδιωτικότητα, αυτό το πρώην εργοστάσιο έχει μεταμορφωθεί σε ένα εκλεπτυσμένο αρχιτεκτονικό παλίμψηστο, με αυθεντικό δάπεδο από πλάκα Zoellner και μια εντυπωσιακή τζαμαρία 17 μέτρων που λούζει τον χώρο με φως. Το επιβλητικό, ψηλοτάβανο εσωτερικό του ρέει με ακρίβεια Bauhaus, οδηγώντας σε μια master σουίτα που ανταγωνίζεται τα κορυφαία boutique ξενοδοχεία του κόσμου.

Το ακίνητο διαθέτει κορυφαίες τεχνικές υποδομές, όπως προεγκατάσταση για smart home, δύο λέβητες φυσικού αερίου, κεντρικό φίλτρο νερού για όλο το σπίτι και πιεστικό σύστημα για εγγυημένη σταθερότητα της πίεσης του νερού. Η επίπλωση και η διακόσμηση αποτελούν έναν ύμνο στην πολυτέλεια, επενδυμένα με υλικά και υφάσματα κορυφαίων οίκων όπως Jim Thompson, Designers Guild, Pierre Frey, Matthew Williamson, Elitis και Manuel Canovas. Εξασφαλίζοντας το υψηλότερο επίπεδο ασφάλειας, αυτό το exclusive οροφοδιαμέρισμα προσφέρει απόλυτα ελεγχόμενη πρόσβαση, καθώς κλειδώνει αυτόνομα τόσο από το ασανσέρ όσο και από την εσωτερική σκάλα. Με φόντο τη συγκλονιστική, ιδιωτική θέα στην Ακρόπολη, στα €1,2 εκ., το loft αυτό είναι μια μοναδική απόκτηση της ίδιας της ψυχής της Αθήνας, φιλοτεχνημένη από το χέρι του δημιουργού που σφράγισε τη σύγχρονη αισθητική της ταυτότητα.

Το Ψυρρή αποτελεί την «καρδιά» του αθηναϊκού πολιτιστικού revival και έναν από τους πιο κερδοφόρους επενδυτικούς προορισμούς στην Ευρώπη. Αυτή η αυθεντική, boho-chic γειτονιά συνδυάζει μοναδικά την ιστορική γοητεία με τον παλμό του σύγχρονου lifestyle, προσφέροντας στρατηγική τοποθεσία σε απόσταση αναπνοής από την Ακρόπολη και τα σημαντικότερα αξιοθέατα. Για τον διορατικό επενδυτή, το Ψυρρή είναι ένα χρυσωρυχείο υψηλών αποδόσεων, καθώς παρουσιάζει εκρηκτική και σταθερή ζήτηση για luxury real estate, high-end boutique ξενοδοχεία και premium βραχυπρόθεσμες μισθώσεις. Η περιοχή προσφέρει το απόλυτο πλεονέκτημα: εγγυημένη υπεραξία σε μια αγορά που διατηρεί τον αυθεντικό της χαρακτήρα, ενώ παράλληλα ηγείται της premium αστικής ανάπλασης της Αθήνας. Μια επένδυση εδώ δεν είναι απλώς αγορά real estate, είναι η εξασφάλιση ενός high-performing asset στο πιο περιζήτητο σημείο της πρωτεύουσας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και

αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2389426 - 105 54 Κέντρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com