Κηφισιά

Sylva

Αριθμός ακινήτου: 2390081



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.350.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 772 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 625 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2390081	Τιμή αγοράς	2.350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 772 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2010		

Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο

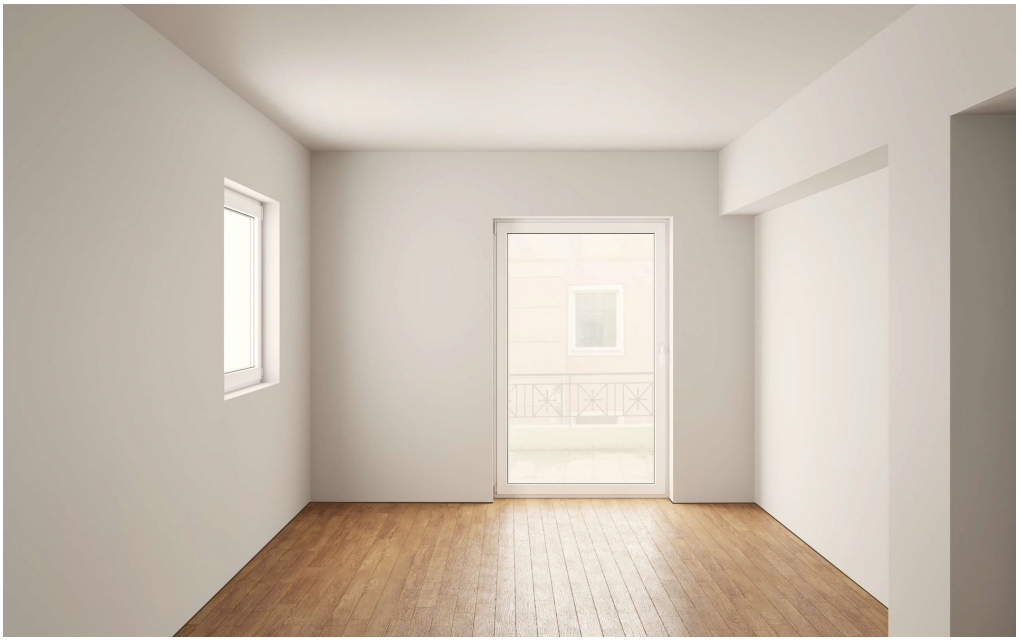




Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

SYLVA- Ένας κόσμος που περιμένει τη δική σου υπογραφή.

Στην καρδιά της αριστοκρατικής Πολιτείας, μέσα σε ένα σκηνικό από πυκνό πράσινο, αποκαλύπτεται μία σπάνια κατοικία υψηλών προδιαγραφών, σχεδιασμένη για όσους αναζητούν όχι απλώς ένα σπίτι, αλλά μία εμπειρία ζωής. Με ανεμπόδιστη θέα προς το βασιλικό κτήμα Τατοΐου και την επιβλητική Πάρνηθα, η μονοκατοικία των 772 τ.μ. αναπτύσσεται αμφιθεατρικά σε πέντε επίπεδα, με εσωτερικό ανελκυστήρα, προσφέροντας την αίσθηση ενός ιδιωτικού retreat απόλυτης πολυτέλειας, λίγα μόλις λεπτά από το κέντρο της Κηφισιάς.
Η εμπειρία ξεκινά από το επίπεδο ευεξίας και φιλοξενίας: εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα 37 τ.μ. με reverse swimming system, sauna και αποδυτήρια με άμεση πρόσβαση στον κήπο συνθέτουν μία ατμόσφαιρα boutique wellness resort μέσα στην ίδια την κατοικία. Ο χώρος relaxing, με τζάκι και μπαρ, προσφέρει την απόλυτη αίσθηση χαλάρωσης καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, ενώ τα εντυπωσιακά ανοίγματα μεταφέρουν τη μαγευτική θέα των βουνών στο εσωτερικό του χώρου.
Οι χώροι υποδοχής, ακτινοβολούν από φυσικό φως στο υπερυψωμένο ισόγειο της Sylva, εντυπωσιάζουν με τις γενναιόδωρες αναλογίες τους, το επιβλητικό τζάκι και την αδιάκοπη σύνδεση με το φυσικό περιβάλλον. Η ανεξάρτητη κουζίνα σχεδιάστηκε με γνώμονα την υψηλή αισθητική και τη λειτουργικότητα της καθημερινής ζωής.
Στον πρώτο όροφο, τρεις master suites λειτουργούν ως ιδιωτικά καταφύγια ηρεμίας και άνεσης. Η principal suite, με τζάκι και walk-in closet, αποπνέει την αίσθηση ενός exclusive ξενοδοχειακού penthouse, με καθηλωτική θέα προς την Πάρνηθα.
Η σοφίτα, ένας εντυπωσιακός open-plan χώρος με ιδιαίτερο χαρακτήρα, μπορεί να μεταμορφωθεί σε private lounge, executive office, home cinema ή guest suite, ανάλογα με το προσωπικό lifestyle του νέου ιδιοκτήτη. Παράλληλα, υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας δύο πλήρων μπάνιων καθώς και kitchenette, προσφέροντας ακόμη μεγαλύτερη αυτονομία και ευελιξία χρήσης.
Το ακίνητο διαθέτει επίσης garage τριών θέσεων, laundry room, αποθηκευτικούς χώρους και πλήρη υποδομή smart home, καλύπτοντας κάθε απαίτηση σύγχρονης πολυτελούς διαβίωσης.
Το γεγονός ότι η κατοικία βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης κατά 75% δεν αποτελεί απλώς πλεονέκτημα — αποτελεί μία σπάνια ευκαιρία. Ο νέος ιδιοκτήτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει τα τελικά υλικά, τις υφές, τις αισθητικές γραμμές και τις λεπτομέρειες που θα αποτυπώσουν τη δική του προσωπικότητα, δημιουργώντας μία πραγματικά bespoke residence σε μία από τις πιο εκλεκτές περιοχές των βορείων προαστίων.
Η Sylva δεν ακολουθεί απλώς τα standards της πολυτέλειας. Τα επαναπροσδιορίζει.

Σε μία από τις πιο αριστοκρατικές και περιζήτητες περιοχές των βορείων προαστίων της Αθήνας, η Πολιτεία προσφέρει έναν μοναδικό συνδυασμό ιδιωτικότητας, φυσικής

ομορφιάς και υψηλής ποιότητας ζωής. Παρά την απόλυτα γαλήνια ατμόσφαιρά της, βρίσκεται μόλις 10 λεπτά από το κοσμοπολίτικο κέντρο της Κηφισιάς, προσφέροντας άμεση πρόσβαση σε πολυτελείς boutiques, υψηλής γαστρονομίας εστιατόρια, κορυφαία ιδιωτικά σχολεία και premium υπηρεσίες lifestyle.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2390081 - 146 71 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com