Πάρος

# Luma

*Objektnummer: 2394815*



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 483 $m^2$ • ZIMMER: 6

Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2394815 | Kaufpreis | 3.500.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 483 m² | | |
| Zimmer | 6 | | |
| Badezimmer | 7 | | |
| Baujahr | 2024 | | |

Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Ein erster Eindruck

Die Hauptebene eröffnet sich mit großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereichen, die nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche übergehen. Großflächige Fensterfronten durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und rahmen beeindruckende Ausblicke auf die Umgebung ein, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Architektur und Natur entsteht. Zwei elegante Gästezimmer mit jeweils eigenem Badezimmer vervollständigen diese Wohnebene.

Das Untergeschoss wurde als privater Rückzugsbereich konzipiert und vereint Komfort mit großzügigen Möglichkeiten zur Unterhaltung. Es verfügt über einen geräumigen Lounge- und Medienbereich, eine Kitchenette sowie drei stilvoll ausgestattete Gästezimmer und bietet damit hervorragende Voraussetzungen für die Unterbringung von Familie und Gästen.
Die gesamte obere Etage ist der beeindruckenden Master-Suite vorbehalten und bildet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Von hier aus genießen Sie einen unverbaubaren Blick auf das Meer, direkten Zugang zu einer privaten Terrasse sowie einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge der Ägäis. Das luxuriöse En-suite-Badezimmer und die außergewöhnliche Aussicht verleihen dieser Suite einen exklusiven Rückzugscharakter.

Die Außenbereiche präsentieren sich als privates Refugium im Resort-Stil. Ein großzügiger Swimmingpool mit weitläufiger Sonnenterrasse lädt zu entspannten Stunden unter der mediterranen Sonne ein. Elegante Lounge-Bereiche, liebevoll angelegte Gärten sowie großzügige Außenessbereiche schaffen den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Stunden im Freien. Ein vollständig ausgestatteter Grillbereich rundet das exklusive Wohnkonzept ab und bietet den perfekten Ort für unvergessliche Sommerabende mit Familie und Gästen.

Die Villa wird vollständig möbliert und in exzellentem Zustand angeboten und stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine bezugsfertige Residenz in einer der begehrtesten Regionen der Kykladen zu erwerben – ein Zuhause, das zeitgenössische Architektur mit der zeitlosen Schönheit der Ägäis auf einzigartige Weise verbindet.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Begleitung des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer langjährigen Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Phase der Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln.

Wir begleiten unsere Kunden von der ersten Immobiliensuche und der umfassenden Due Diligence über die Vertragsabwicklung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen

Übergabe. Unser Anspruch ist es, internationalen wie nationalen Käufern einen reibungslosen, effizienten und vollständig betreuten Erwerbsprozess auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 2394815 - 844 01 Πάρος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com