Νάξος

Amalthea

Αριθμός ακινήτου: 2397841



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 378 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2397841	Τιμή αγοράς	3.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 378 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

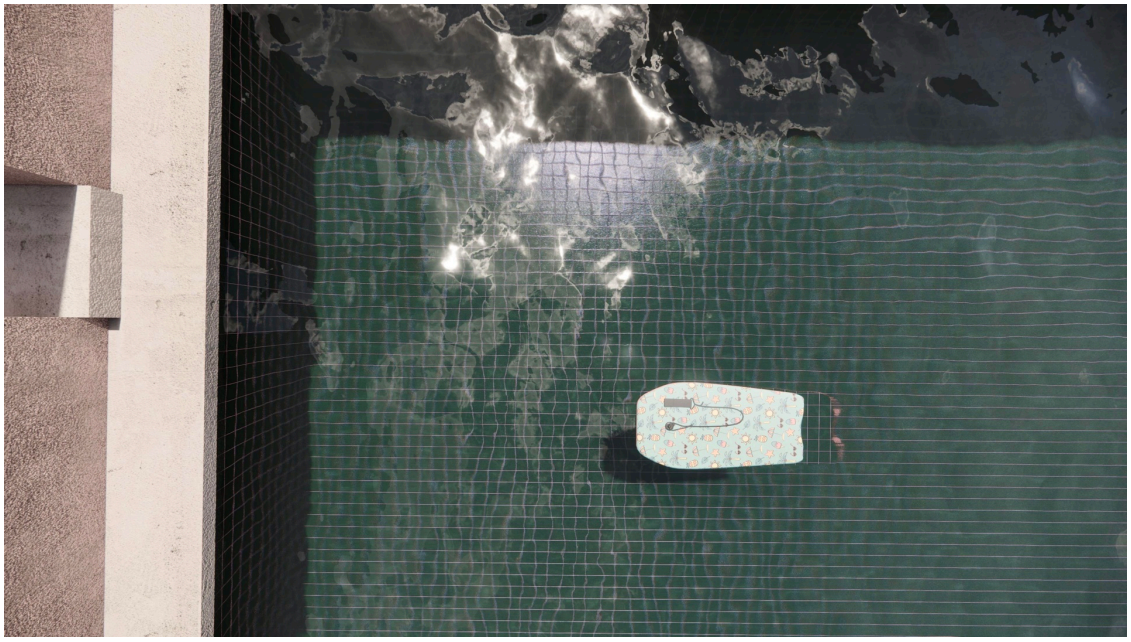
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα Αριστούργημα Μινιμαλιστικής Πολυτέλειας

Ανακαλύψτε μια πραγματικά εξαιρετική κατοικία όπου η υπέρτατη πολυτέλεια συναντά την διαχρονική καθαρότητα του σύγχρονου μίνιμαλ σχεδιασμού. Η βίλα, Αμάλθεια (Amalthea), βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή «Καμάρια Αλυκού» της Γλυφάδας, στη Νάξο, και αποτελεί ένα μνημείο αρχιτεκτονικής ακρίβειας. Τα εντυπωσιακά γραμμικά της στοιχεία και ο καθαρός σχεδιασμός της παραπέμπουν αμέσως στην ιδιοφυΐα του μεγάλου δασκάλου, Mies Van Der Rohe. Σε απόσταση μόλις 400μ από την παραλία της Γλυφάδας, αυτό το ακίνητο είναι ένα ιδιωτικό καταφύγιο στυλ και κομψότητας.

Η κατοικία σχεδιάστηκε σχολαστικά από ένα εξέχον, βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο στην Αθήνα. Είναι χτισμένη σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 4.000 τ.μ., ενώ ο σχεδιασμός της αποτελεί μια εκλεπτυσμένη άσκηση στον μινιμαλισμό, καθοριζόμενη από τις σαφείς, ισχυρές γραμμικές φόρμες που ορίζουν ολόκληρη τη δομή. Η συνολική κάτοψη είναι έξυπνα διαχωρισμένη σε διακριτούς, μικρότερους χώρους, δημιουργώντας μια αίσθηση ιδιωτικότητας και καθορισμένης λειτουργίας μέσα στην ανοιχτή δομή. Αυτή η κατάτμηση είναι πιο έντονη στον πρώτο όροφο, όπου τα τρία πολυτελή υπνοδωμάτια με το μπάνιο τους είναι εντελώς ξεχωριστά μεταξύ τους, σχεδιασμένα να μοιάζουν με αυτόνομους «πύργους» ή καστράκια, μια ιδέα που παραπέμπει στην κοντινή περιοχή Καστράκι. Ο συνολικός πολυτελής χώρος διαβίωσης εκτείνεται σε 293 τ.μ. σε δύο ορόφους, προσφέροντας μια εμπειρία διαβίωσης μεγάλης κλίμακας, ενώ συμπληρώνεται από ένα υπόγειο βοηθητικών χώρων 86 τ.μ.

Η δομική σύνθεση ορίζεται από τα χαμηλού προφίλ, επιμηκυσμένα οριζόντια επίπεδα που εκτείνονται στο τοπίο, δημιουργώντας ένα ισχυρό αρχιτεκτονικό αφήγημα. Αυτό το έντονα επιμηκυσμένο οριζόντιο δεδομένο λειτουργεί ως οπτικός άξονας, διατηρώντας το κτίριο κοντά στο έδαφος και αντηχώντας τη διευρυμένη γραμμή του ορίζοντα. Ο σχεδιασμός στοιβάζει οριζόντιες στρώσεις προς στο λείο λιθόστρωτο πέτρινο δάπεδο της πισίνας και τελικά στα καθαρά, γεωμετρικά κενά της κύριας κατασκευής. Αυτή η βαθμηδωτή πρόοδος τονίζει μια καθαρή γραμμικότητα που σέβεται την τοπογραφία ενώ επιβάλλει μια σαφώς σύγχρονη, μινιμαλιστική αισθητική.
Το σχέδιο γενικής διάταξης από ψηλά υπογραμμίζει το αυστηρό ορθογώνιο πλέγμα που διέπει ολόκληρη την ιδιοκτησία. Κάθε στοιχείο ευθυγραμμίζεται επιμελώς σε παράλληλο ή κάθετο άξονα, αποκλείοντας οργανικές καμπύλε. Ο χώρος οργανώνεται σε παράλληλες λειτουργικές ζώνες. Η ζώνη στάθμευσης και προσπέλασης, το κύριο κτηριακό αποτύπωμα, οι εξωτερικές λοτζίες διαβίωσης και η ορθογώνια λωρίδα της πισίνας εκτείνονται παράλληλα μεταξύ τους,

μεγιστοποιώντας την χωρική αποδοτικότητα και την οπτική ευθυγράμμιση. Η ορθογώνια πισίνα λειτουργεί ως κεντρικό στοιχείο του σχεδίου, ο μακρύς άξονάς της εκτείνεται κατά μήκος των κύριων καθιστικών ζωνών. Το στοιχείο του νερού περιβάλλεται από λίθινο κορνίζωμα και μεταμορφώνεται σε γεωμετρική προέκταση της ίδιας της αρχιτεκτονικής.

Το εσωτερικό είναι σχεδιασμένο για άνεση και κομψότητα, διαθέτοντας 5 πολυτελή υπνοδωμάτια με τα μπάνια τους (δύο στο ισόγειο και τρία στον πρώτο όροφο), μια κύρια κουζίνα, ένα ευρύχωρο καθιστικό, ένα WC και ένα τζάκι. Η λειτουργικότητα υποστηρίζεται από το υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει εκτεταμένους αποθηκευτικούς χώρους, κελάρι και αφιερωμένα δωμάτια προσωπικού με 1 έως 2 υπνοδωμάτια οικιακών βοηθών, μια δευτερεύουσα κουζίνα και ένα μπάνιο.

Ο εκτεταμένος εξωτερικός χώρος είναι σχεδιασμένος για εκλεπτυσμένη ψυχαγωγία και χαλάρωση, με επίκεντρο μια υπέροχη πισίνα και ένα τζακούζι. Η ευεξία έχει προτεραιότητα με έναν ειδικό χώρο για γιόγκα, ενώ οι γαστρονομικές και κοινωνικές ανάγκες καλύπτονται από μια πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα, μπάρμπεκιου και τραπεζαρία. Ένας εξωτερικός χώρος καθιστικού, με ένα δεύτερο τζάκι, δημιουργεί έναν εντυπωσιακό χώρο για βραδιές al fresco. Οι πρακτικές ανέσεις περιλαμβάνουν 4 θέσεις στάθμευσης και προεγκατάσταση για φόρτιση ηλεκτρικού οχήματος.
Η Villa Amalthea βρίσκεται επί του παρόντος υπό κατασκευή και αναμένεται να παραδοθεί σε 24 μήνες. Αυτή είναι μια απαράμιλλη ευκαιρία για την απόκτηση ενός ολοκληρωμένου αρχιτεκτονικού αριστουργήματος στη Νάξο, που αντιπροσωπεύει μια βαθιά δήλωση αρχιτεκτονικής υπεροχής.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2397841 - Νάξος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com