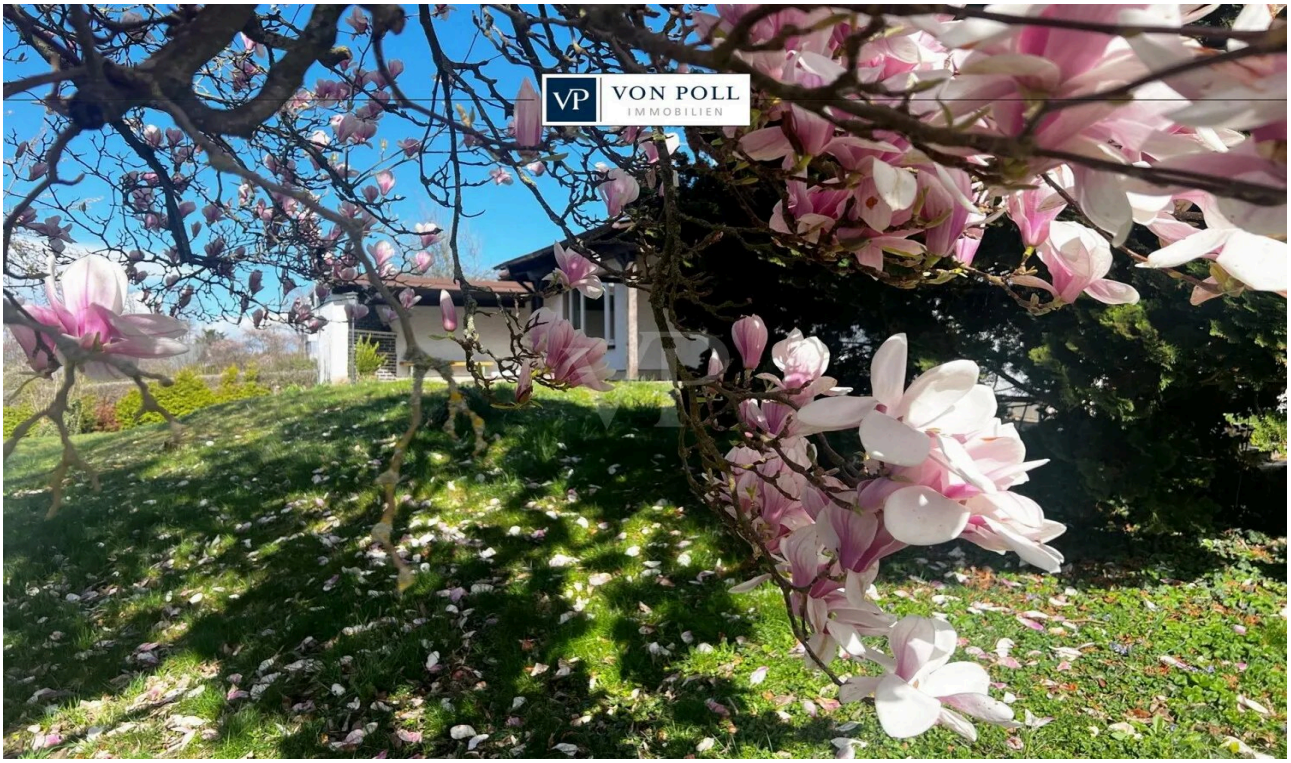
Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Μπανγκαλόου με ευρύχωρο οικόπεδο, κτίσμα και πανοραμική θέα μέχρι τη Φρανκφούρτη

Αριθμός ακινήτου: 24007031



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 98 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1847 m²

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24007031
Επιφάνεια	ca. 98 m²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	4.5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1959
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	495.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

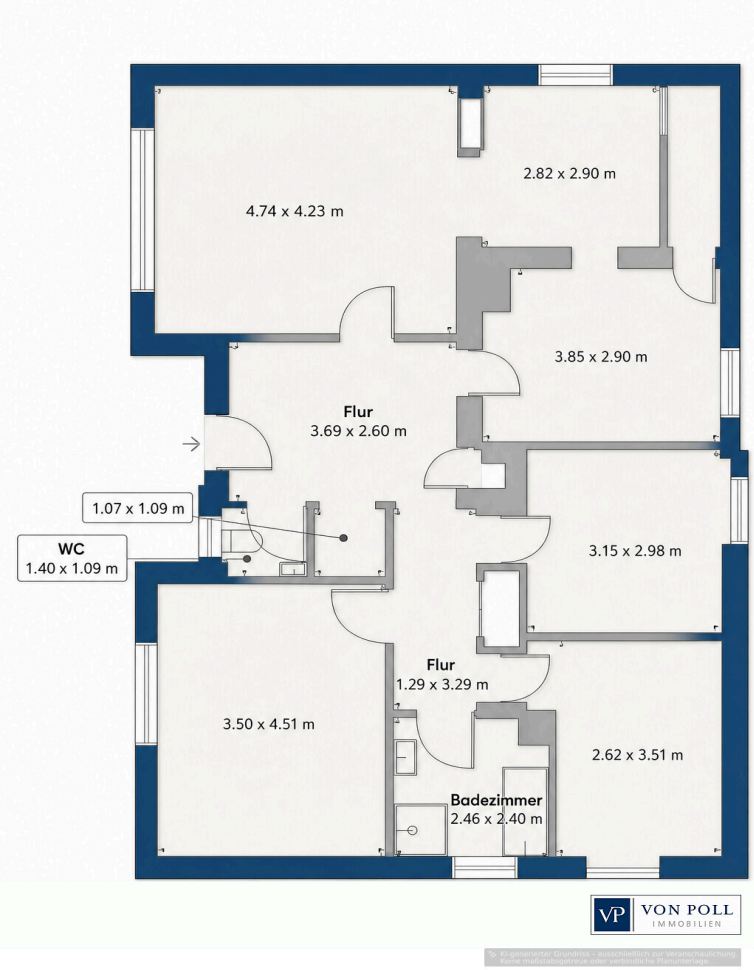
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μπανγκαλόου, χτισμένο το 1959, προσφέρει περίπου 100 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 1.847 τ.μ., παρέχοντας εξαιρετικές δυνατότητες για ατομικό σχεδιασμό και επέκταση. Το ακίνητο διαθέτει 4,5 δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τριών υπνοδωματίων, ενός μπάνιου και μιας τουαλέτας επισκεπτών. Καθώς το σύστημα θέρμανσης πετρελαίου είναι παροπλισμένο, το σπίτι προσφέρεται προς το παρόν χωρίς θέρμανση - ιδανικό για όσους επιθυμούν να πραγματοποιήσουν το δικό τους όραμα για τη σύγχρονη ζωή. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η βεράντα με το εξωτερικό τζάκι, όπου μπορείτε να περάσετε ώρες χαλάρωσης σε εξωτερικούς χώρους, απολαμβάνοντας τον κήπο που μοιάζει με πάρκο και την ηρεμία του περιβάλλοντος χώρου. Η τοποθεσία του σπιτιού είναι μοναδική: η θέα εκτείνεται μέχρι τη Φρανκφούρτη και τα βουνά Taunus - ένα πανόραμα που εμπνέει κάθε μέρα. Στο πίσω (βορειοανατολικό) τμήμα του ακινήτου βρίσκεται μια μονοκατοικία χτισμένη το 1976, η οποία έχει ήδη πωληθεί σε έναν φιλικό ιδιοκτήτη. Παρά την κοινή πρόσβαση και τις γραμμές κοινής ωφέλειας, κάθε κάτοικος απολαμβάνει απόλυτη ιδιωτικότητα - τέλεια γειτονία σε συνδυασμό με ανενόχλητη ηρεμία και γαλήνη. Αυτό το μπανγκαλόου συνδυάζει κλασική γοητεία, γενναιόδωρους ανοιχτούς χώρους και τεράστιες δυνατότητες σχεδιασμού – ιδανικό για όποιον θέλει να δημιουργήσει ένα σπίτι με προσωπικότητα. Ακολουθώντας τις αρχικές φωτογραφίες, θα σας δείξουμε απεικονίσεις που δημιουργούνται από τεχνητή νοημοσύνη για το πώς οι στοχευμένοι εκσυγχρονισμοί μπορούν να ξεκλειδώσουν το πλήρες δυναμικό του σπιτιού – ιδέες που έχουν μεγάλο αντίκτυπο και παρέχουν έμπνευση για το δικό σας σχέδιο. Ενδιαφέρεστε να μάθετε περισσότερα για αυτήν την πολλά υποσχόμενη επένδυση με τις δυνατότητες και τη γοητεία της; Η ομάδα von Poll στο Aschaffenburg ανυπομονεί να σας ακούσει!

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ ruhige Waldrandlage
+ große Erweiterungsfläche
+ unverbaubarer Fernblick
+ solide Bauausführung

u.v.m.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Όλα για την τοποθεσία

Alzenau – die nordwestlichste Stadt Bayerns – liegt unmittelbar an der Grenze des unterfränkischen Landkreises Aschaffenburg zum Land Hessen. Die nördlichen Ausläufer des Spessarts erstrecken sich von Osten her in das Stadtgebiet, nach Westen hin öffnen sich die weiten Flächen der Mainebene. Dank dieser günstigen Lage genießt die Stadt besonders milde klimatische Verhältnisse. Die hervorragende Anbindung an das umliegende Rhein-Main-Gebiet ist durch zwei eigene Bahnsteige und die Nähe zur A45 gegeben.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com