Grünheide (Mark)

Οικόπεδο με θέα στη λίμνη Werlsee: Ζώντας κοντά στη φύση με δυνατότητα για πολυκατοικία

Αριθμός ακινήτου: 24016028



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 390.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1225 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24016028

Τιμή αγοράς	390.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ελκυστικό οικόπεδο για οικιστική ανάπτυξη σε μια περιζήτητη περιοχή κοντά σε προβλήτα και μαρίνα. Το οικόπεδο διαθέτει μια γενναιόδωρη έκταση περίπου 1.225 τ.μ. και προσφέρει πολυάριθμες δυνατότητες σχεδιασμού για το μελλοντικό σας κατασκευαστικό έργο. Με πλάτος οικοπέδου περίπου 16 μέτρων, η περιοχή είναι ιδιαίτερα κατάλληλη για μονοκατοικία, δικατοικία ή πολυκατοικία με έως και 6-8 οικιστικές μονάδες, επιτρέποντας την υλοποίηση διαφόρων οικιστικών σχεδίων. Σύμφωνα με την οικοδομική αρχή Grünheide (Mark), υπάρχει η προοπτική κατασκευής πολυκατοικίας με έξι οικιστικές μονάδες (διατίθενται σχέδια). Η ανάπτυξη επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB) και ως εκ τούτου ευθυγραμμίζεται με τα γειτονικά κτίρια σε άμεση γειτνίαση. Αυτό δίνει στους κατασκευαστές ευελιξία όσον αφορά την αρχιτεκτονική, το μέγεθος και τη χρήση του κτιρίου, επιτρέποντας τις ατομικές προτιμήσεις. Η άμεση πρόσβαση σε δημόσιο νερό προσφέρει εξαιρετική προστιθέμενη αξία: είτε πρόκειται για θαλάσσια σπορ, περιπάτους κατά μήκος της ακτής είτε για ώρες χαλάρωσης στο νερό - οι μελλοντικοί κάτοικοι θα βρουν ιδανικές συνθήκες για δραστηριότητες αναψυχής και ποιότητα ζωής. Ο μεγάλος κήπος του ακινήτου αξίζει ιδιαίτερης μνείας, προσφέροντας ιδιωτικότητα και αίσθηση ασφάλειας. Σκιερές περιοχές με υψηλή ψυχαγωγική αξία δημιουργούνται κάτω από μια εντυπωσιακή καρυδιά - ιδανικές για χαλάρωση, παιχνίδι ή κοινωνικές συγκεντρώσεις. Η φύτευση και ο προσανατολισμός του κήπου εγγυώνται ιδιωτικότητα σε εξωτερικούς χώρους και παρέχουν άφθονο χώρο για ατομικές προτιμήσεις κηπουρικής. Η άμεση γειτνίαση με την προβλήτα και τη μαρίνα επιτρέπει μικρές αποστάσεις για όσους εκτιμούν τα πλεονεκτήματα των θαλάσσιων σπορ ή αναζητούν ασφαλή θέση πρόσδεσης για το δικό τους σκάφος. Υποδομές και παροχές - όπως εμπορικά κέντρα, νηπιαγωγεία, σχολεία και ιατρικές εγκαταστάσεις - βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, εξασφαλίζοντας άριστες συνδέσεις με την καθημερινή ζωή. Οι στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς είναι επίσης εύκολα προσβάσιμες. Αυτό το οικόπεδο προσφέρει ποικίλες ευκαιρίες για οικογένειες, κατασκευαστές και επενδυτές που επιθυμούν μια ελκυστική τοποθεσία με άμεση πρόσβαση στο νερό και εκτιμούν έναν ευρύχωρο, προστατευμένο κήπο με ιδιαίτερη αισθητική. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για την επίσκεψη. Αφήστε τον εαυτό σας να πειστεί από τις πολλές δυνατότητες που προσφέρει αυτό το εξαιρετικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Όλα για την τοποθεσία

LAGE/ VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man in ca. 45 Minuten in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Regionalexpress und S-Bahn (von Erkner). Den südlich gelegenen Flughafen BER erreicht man in ca. 30 Minuten. Die L 23 durchquert das Gemeindegebiet in nord-südlicher Richtung, die L 38 zwischen Erkner und Fürstenwalde in west-östlicher Richtung. Die A 10 mit den Anschlussstellen Erkner und Freienbrink, verläuft an der westlichen Grenze des Gemeindegebietes und ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Die Gemeinde Grünheide (Mark) liegt an der Bahnstrecke Berlin–Frankfurt (Oder). Grünheide wird außerdem durch die Buslinien 429 und 436 bedient. Sie führen von Herzfelde sowie Fürstenwalde nach Erkner mit weiteren Umsteigemöglichkeiten, z. B. in Erkner in die S-Bahnlinie S3 nach Berlin.

INFRASTRUKTUR/ SCHULEN:
Grünheide (Mark) hat ca 9.000 Einwohner und liegt im nördlichen Teil des Landkreises Oder-Spree, südöstlich von Berlin.
Die nächst größere Stadt ist Erkner. Dort sind weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Tankstellen und Restaurants in erreichbarer Nähe. Der Ort Altbuchhorst erwartet in jüngster Zeit weiteren Einwohnerzuwachs, da die Region stark durch die Ansiedlung der TESLA Gigafactory beeinflusst wird. Die Gemeinde Grünheide (Mark) verfügt über insgesamt 8 Kitas und 5 Schulen. Darunter 2 Grundschulen, 1 Oberschule, 1 Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und 1 Gymnasium.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Durch die seenreiche Landschaft haben Sportfreunde ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen. Am nahegelegenen Peetzsee ist eine öffentliche, sehr idyllische Badestelle.

WIRTSCHAFT:
Die Tesla-Gigafactory hat ihre Pforten eröffnet und erwartet mittelfristig ca. 12.000 Arbeitsplätze. In einer ersten Ausbaustufe will Tesla pro Jahr 150.000 Elektrofahrzeuge bauen. Später sollen die Kapazitäten auf bis zu 500.000 Fahrzeuge jährlich erweitert werden.

Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com