Grünheide (Mark)

Építési telek kilátással a Werlsee-tóra: Természetközeli élet többlakásos lakóépületek építésének lehetőségével

VP azonosító: 24016028



VÉTELÁR: 390.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1225 m^2

VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Áttekintés

VP azonosító	24016028

Vételár	390.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Az ingatlan





VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Az ingatlan





VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Az ingatlan





VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Az ingatlan





VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Az elso benyomás

Eladó egy vonzó építési telek lakóépületek fejlesztésére egy keresett környéken, móló és kiköto közelében. A telek nagy, körülbelül 1225 m²-es alapterülettel büszkélkedhet, és számos tervezési lehetoséget kínál a jövobeni építési projekthez. A körülbelül 16 méteres telekszélességnek köszönhetoen a terület különösen alkalmas családi ház, kétlakásos ház vagy akár 6-8 lakóegységgel rendelkezo többlakásos ház építésére, lehetové téve a különféle lakáskoncepciók megvalósítását. A Grünheide (Mark) építési hatóság szerint hat lakóegységgel rendelkezo többlakásos ház építésére van kilátás (tervek rendelkezésre állnak). A fejlesztés a német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakasza szerint engedélyezett, ezért a közvetlen közelben lévo szomszédos épületekhez igazodik. Ez rugalmasságot biztosít a fejlesztoknek az épület építészete, mérete és használata tekintetében, lehetové téve az egyéni preferenciákat. A közvízhez való közvetlen hozzáférés kivételes hozzáadott értéket képvisel: legyen szó vízi sportokról, sétákról a parton, vagy pihenteto órákról a vízen - a leendo lakók ideális feltételeket találnak a szabadidos tevékenységekhez és az életminoséghez. Külön említést érdemel az ingatlan nagy kertje, amely magánéletet és biztonságérzetet nyújt. Egy lenyugözo diófa alatt árnyékos, magas rekreációs értéku területeket hoztak létre – ideálisak pihenésre, játékra vagy társasági összejövetelekre. A kert növényzete és tájolása garantálja a privát szférát a szabadban, és boséges teret biztosít az egyéni kertészkedési preferenciáknak. A móló és a kiköto közvetlen közelsége rövid távolságokat tesz lehetové azok számára, akik értékelik a vízi sportok elonyeit, vagy biztonságos kikötési helyet keresnek saját hajójuk számára. Az infrastruktúra és a szolgáltatások – mint például bevásárlási lehetoségek, óvodák, iskolák és orvosi rendelok – a közelben találhatók, kiváló kapcsolatot biztosítva a mindennapi élettel. A tömegközlekedési megállók is könnyen megközelíthetok. Ez az építési telek változatos lehetoségeket kínál családok, építtetok és befektetok számára, akik vonzó helyszínre vágynak, közvetlen vízparti hozzáféréssel, és értékelik a tágas, védett, különleges hangulatú kertet. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk Önnel egy megtekintési idopontot. Gyozodjön meg róla, hogy milyen sok lehetoséget kínál ez a kivételes ingatlan.

VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Minden a helyszínrol

LAGE/ VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man in ca. 45 Minuten in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Regionalexpress und S-Bahn (von Erkner). Den südlich gelegenen Flughafen BER erreicht man in ca. 30 Minuten. Die L 23 durchquert das Gemeindegebiet in nord-südlicher Richtung, die L 38 zwischen Erkner und Fürstenwalde in west-östlicher Richtung. Die A 10 mit den Anschlussstellen Erkner und Freienbrink, verläuft an der westlichen Grenze des Gemeindegebietes und ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Die Gemeinde Grünheide (Mark) liegt an der Bahnstrecke Berlin–Frankfurt (Oder). Grünheide wird außerdem durch die Buslinien 429 und 436 bedient. Sie führen von Herzfelde sowie Fürstenwalde nach Erkner mit weiteren Umsteigemöglichkeiten, z. B. in Erkner in die S-Bahnlinie S3 nach Berlin.

INFRASTRUKTUR/ SCHULEN:
Grünheide (Mark) hat ca 9.000 Einwohner und liegt im nördlichen Teil des Landkreises Oder-Spree, südöstlich von Berlin.
Die nächst größere Stadt ist Erkner. Dort sind weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Tankstellen und Restaurants in erreichbarer Nähe. Der Ort Altbuchhorst erwartet in jüngster Zeit weiteren Einwohnerzuwachs, da die Region stark durch die Ansiedlung der TESLA Gigafactory beeinflusst wird. Die Gemeinde Grünheide (Mark) verfügt über insgesamt 8 Kitas und 5 Schulen. Darunter 2 Grundschulen, 1 Oberschule, 1 Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und 1 Gymnasium.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Durch die seenreiche Landschaft haben Sportfreunde ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen. Am nahegelegenen Peetzsee ist eine öffentliche, sehr idyllische Badestelle.

WIRTSCHAFT:
Die Tesla-Gigafactory hat ihre Pforten eröffnet und erwartet mittelfristig ca. 12.000 Arbeitsplätze. In einer ersten Ausbaustufe will Tesla pro Jahr 150.000 Elektrofahrzeuge bauen. Später sollen die Kapazitäten auf bis zu 500.000 Fahrzeuge jährlich erweitert werden.

VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com