Grünheide (Mark)

Terreno edificabile con vista sul lago Werlsee: vivere a contatto con la natura con la possibilità di realizzare un'abitazione plurifamiliare

Codice oggetto: 24016028



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1225 m^2

Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24016028

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

La proprietà





Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

La proprietà





Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

La proprietà





Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

La proprietà





Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Una prima impressione

In vendita un interessante terreno edificabile per lo sviluppo residenziale in una zona ricercata, vicino a un molo e a un porto turistico. Il terreno vanta una generosa superficie di circa 1.225 m² e offre numerose possibilità di progettazione per il vostro futuro progetto edilizio. Con una larghezza di circa 16 metri, l'area è particolarmente adatta per una casa unifamiliare, una bifamiliare o una plurifamiliare con un massimo di 6-8 unità abitative, consentendo la realizzazione di diverse tipologie abitative. Secondo l'autorità edilizia di Grünheide (Mark), esiste la possibilità di costruire una casa plurifamiliare con sei unità abitative (sono disponibili planimetrie). L'edificazione è consentita ai sensi dell'art. 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB) ed è quindi in linea con gli edifici limitrofi nelle immediate vicinanze. Ciò offre agli sviluppatori flessibilità in termini di architettura, dimensioni e utilizzo dell'edificio, consentendo di soddisfare le preferenze individuali. L'accesso diretto alle acque pubbliche offre un eccezionale valore aggiunto: che si tratti di sport acquatici, passeggiate lungo la riva o momenti di relax in acqua, i futuri residenti troveranno condizioni ideali per il tempo libero e una qualità della vita ottimale. L'ampio giardino della proprietà merita una menzione speciale, offrendo privacy e un senso di sicurezza. Sotto un imponente noce si trovano zone d'ombra di grande valore ricreativo, ideali per rilassarsi, giocare o socializzare. La vegetazione e l'orientamento del giardino garantiscono la privacy all'aperto e offrono ampio spazio per le preferenze individuali di giardinaggio. L'immediata vicinanza al molo e al porto turistico consente brevi spostamenti per coloro che apprezzano i vantaggi degli sport acquatici o cercano un ormeggio sicuro per la propria imbarcazione. Infrastrutture e servizi, come negozi, asili, scuole e strutture mediche, si trovano nelle vicinanze, garantendo ottimi collegamenti con la vita quotidiana. Anche le fermate dei mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili. Questo terreno edificabile offre diverse opportunità per famiglie, costruttori e investitori che desiderano una posizione attraente con accesso diretto all'acqua e apprezzano un giardino spazioso e riparato dal fascino speciale. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita. Lasciatevi convincere dalle numerose possibilità che questa eccezionale proprietà offre.

Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Tutto sulla posizione

LAGE/ VERKEHR:
Mit dem Auto gelangt man in ca. 45 Minuten in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Regionalexpress und S-Bahn (von Erkner). Den südlich gelegenen Flughafen BER erreicht man in ca. 30 Minuten. Die L 23 durchquert das Gemeindegebiet in nord-südlicher Richtung, die L 38 zwischen Erkner und Fürstenwalde in west-östlicher Richtung. Die A 10 mit den Anschlussstellen Erkner und Freienbrink, verläuft an der westlichen Grenze des Gemeindegebietes und ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Die Gemeinde Grünheide (Mark) liegt an der Bahnstrecke Berlin–Frankfurt (Oder). Grünheide wird außerdem durch die Buslinien 429 und 436 bedient. Sie führen von Herzfelde sowie Fürstenwalde nach Erkner mit weiteren Umsteigemöglichkeiten, z. B. in Erkner in die S-Bahnlinie S3 nach Berlin.

INFRASTRUKTUR/ SCHULEN:
Grünheide (Mark) hat ca 9.000 Einwohner und liegt im nördlichen Teil des Landkreises Oder-Spree, südöstlich von Berlin.
Die nächst größere Stadt ist Erkner. Dort sind weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Tankstellen und Restaurants in erreichbarer Nähe. Der Ort Altbuchhorst erwartet in jüngster Zeit weiteren Einwohnerzuwachs, da die Region stark durch die Ansiedlung der TESLA Gigafactory beeinflusst wird. Die Gemeinde Grünheide (Mark) verfügt über insgesamt 8 Kitas und 5 Schulen. Darunter 2 Grundschulen, 1 Oberschule, 1 Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und 1 Gymnasium.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Durch die seenreiche Landschaft haben Sportfreunde ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen. Am nahegelegenen Peetzsee ist eine öffentliche, sehr idyllische Badestelle.

WIRTSCHAFT:
Die Tesla-Gigafactory hat ihre Pforten eröffnet und erwartet mittelfristig ca. 12.000 Arbeitsplätze. In einer ersten Ausbaustufe will Tesla pro Jahr 150.000 Elektrofahrzeuge bauen. Später sollen die Kapazitäten auf bis zu 500.000 Fahrzeuge jährlich erweitert werden.

Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24016028 - 15537 Grünheide (Mark)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com