Bielefeld – Mitte

Μπίλεφελντ: +QNG+ Κτίριο κατοικιών και επαγγελματικών χώρων | 8 διαμερίσματα | 3 γραφεία | περίπου 639 τ.μ. ενοικιαζόμενος χώρος

Αριθμός ακινήτου: 24019000i



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.899.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 567 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24019000i
Έτος κατασκευής	2026

Τιμή αγοράς	2.899.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 639 m²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας παρουσιάζουμε αυτό το μοντέρνο οικιστικό και εμπορικό κτίριο: Αυτό το αποκλειστικό ακίνητο βρίσκεται σε ένα κεντρικό και καλά συνδεδεμένο οικόπεδο και αποτελείται από συνολικά 8 διαμερίσματα υψηλής ποιότητας (524 τ.μ. κατοικήσιμος χώρος) και 3 γραφεία (115 τ.μ. ωφέλιμος χώρος) στο ισόγειο. Αυτό το έργο προσφέρει μια ποικιλία μεγεθών διαμερισμάτων με καλοσχεδιασμένες κατόψεις, που κυμαίνονται από περίπου 44 τ.μ. έως περίπου 85 τ.μ., και ποικίλο αριθμό δωματίων από 1 έως 3. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει μπαλκόνι (το διαμέρισμα 8 έχει δύο μπαλκόνια). Μια εξαιρετικά αποδοτική αντλία θερμότητας αέρα-πηγής και ένα ηλιακό θερμικό σύστημα εξασφαλίζουν βιώσιμη θέρμανση και ενεργειακή απόδοση. Όλα τα διαμερίσματα θερμαίνονται με ενδοδαπέδια θέρμανση. Λεπτομερείς προδιαγραφές για αυτό το έργο μπορείτε να βρείτε στις προδιαγραφές κτιρίου και απόδοσης, τις οποίες θα σας στείλουμε με χαρά κατόπιν αιτήματος. Ενδιαφέρεστε; Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτό το ακίνητο και τις δυνατότητές του σε μια προσωπική συνεννόηση.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrischer Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten
TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Solarthermie
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Türsprechanlage
AUSSENBEREICH
+ Aussen-Stellplätze können zusätzlich erworben werden
Bei der 3-D-Visualisierung handelt es sich um die Vorentwurfsversion, geplante und weitere Anpassung der Baugenehmigungen müssen noch abgesprochen und ergänzt werden.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Bielefelds wichtigster Stadtbezirk Brackwede liegt am Südhang des Hauptkamms des Teutoburger Waldes. Zahlreiche Firmen haben den Stadtbezirk zu einem der größten Industrie- und Handwerksstandorte Bielefelds gemacht. Städtisch geprägt ist Brackwede das wichtigste Nebenzentrum Bielefelds.

Die Brackweder Hauptstrasse ist als Einkaufsstrasse bekannt. Der lebendige Stadtbezirk ist hervorragend vernetzt und ist für Familien als Wohnort ansprechend, da er über kurze Schulwege, genügend Arztpraxen und ein gutes Vereins- und Kulturleben verfügt. Der tadellose Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel verbinden diesen Stadtteil mit dem Bielefelder Zentrum und ins weitere Umland.

Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Zug, der Straßenbahn oder mit der Buslinie zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung über die Region hinaus bieten die Autobahn A2 und A33.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24019000i - 33617 Bielefeld – Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com