Bonn / Bad Godesberg

Απομένει μόνο ένας όροφος! Ευρύχωρος χώρος γραφείων στην καρδιά του Bad Godesberg

Αριθμός ακινήτου: 24024004



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.999 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

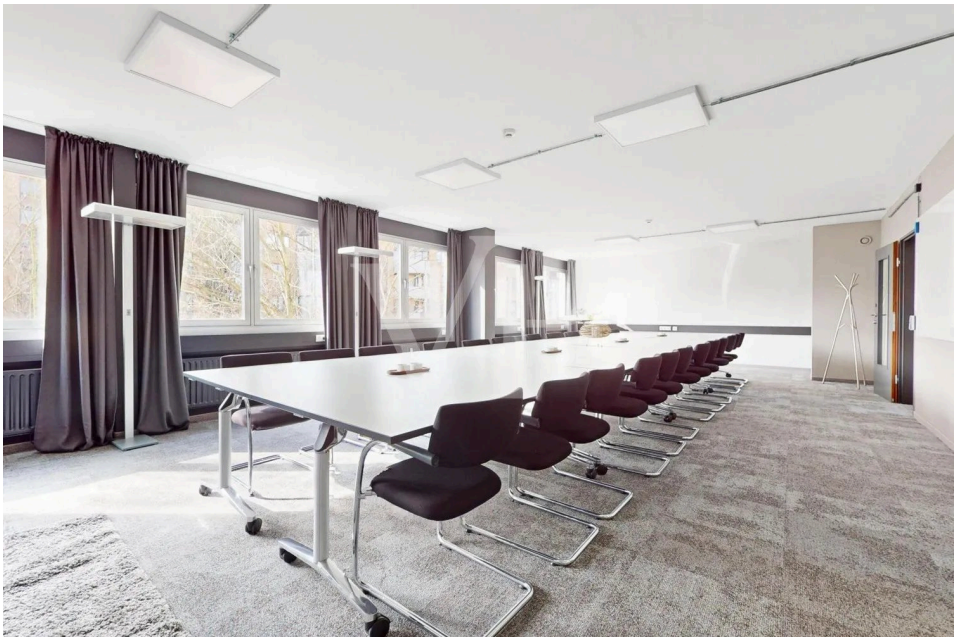
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24024004
Πάτωμα	2
Δωμάτια	4
Έτος κατασκευής	1972

Τιμή ενοικίου	2.999 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	500 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 210 m²
Έτος ανακαίνισης	2021
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 210 m²

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

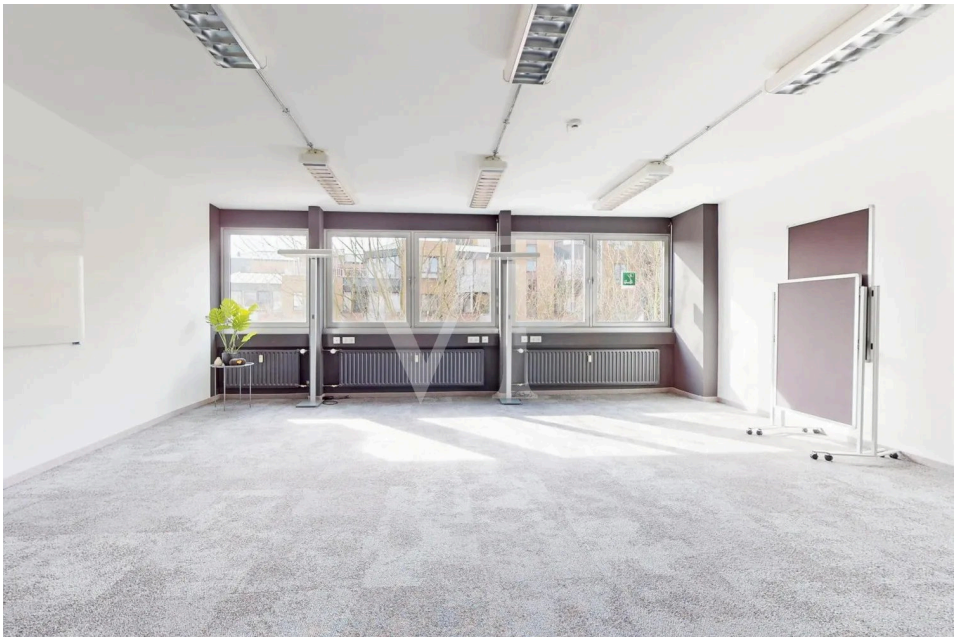
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

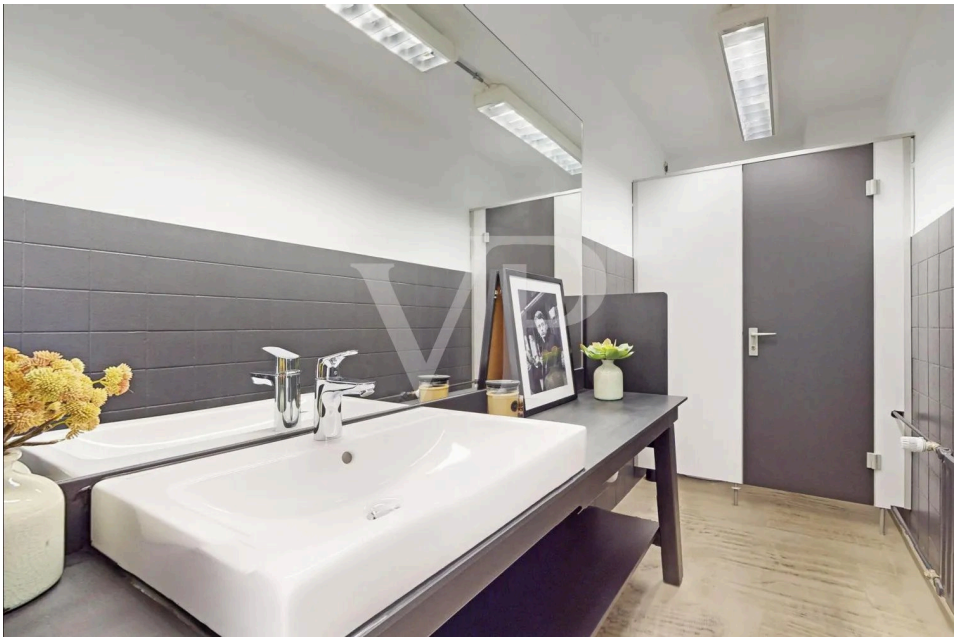
Το ακίνητο

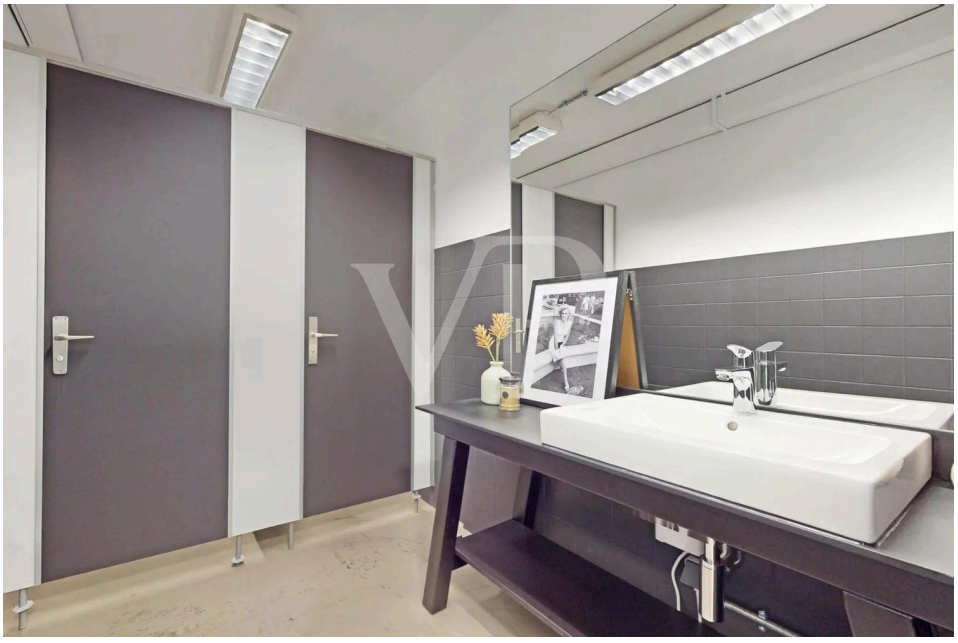




Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

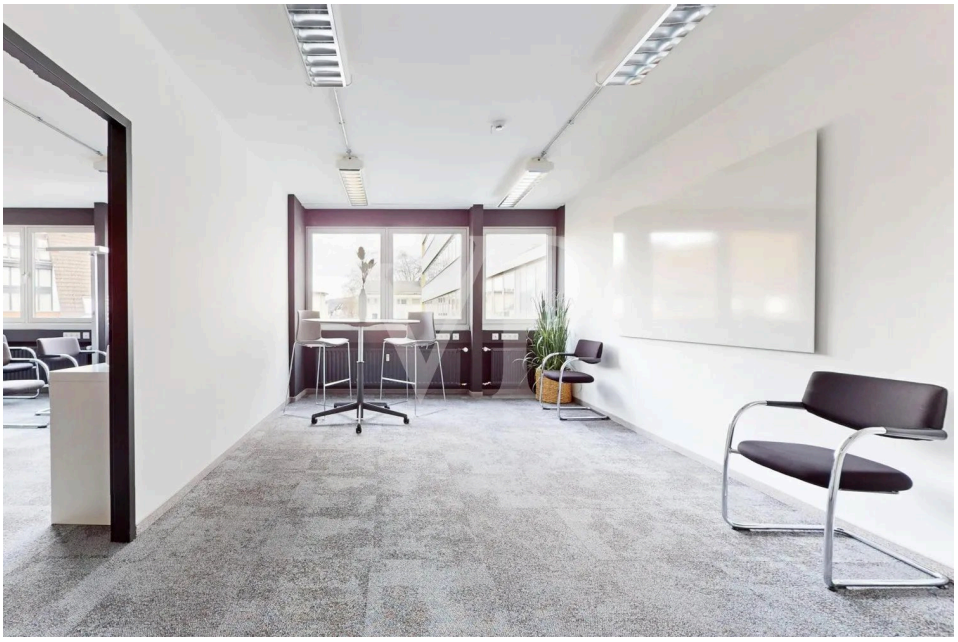
Το ακίνητο

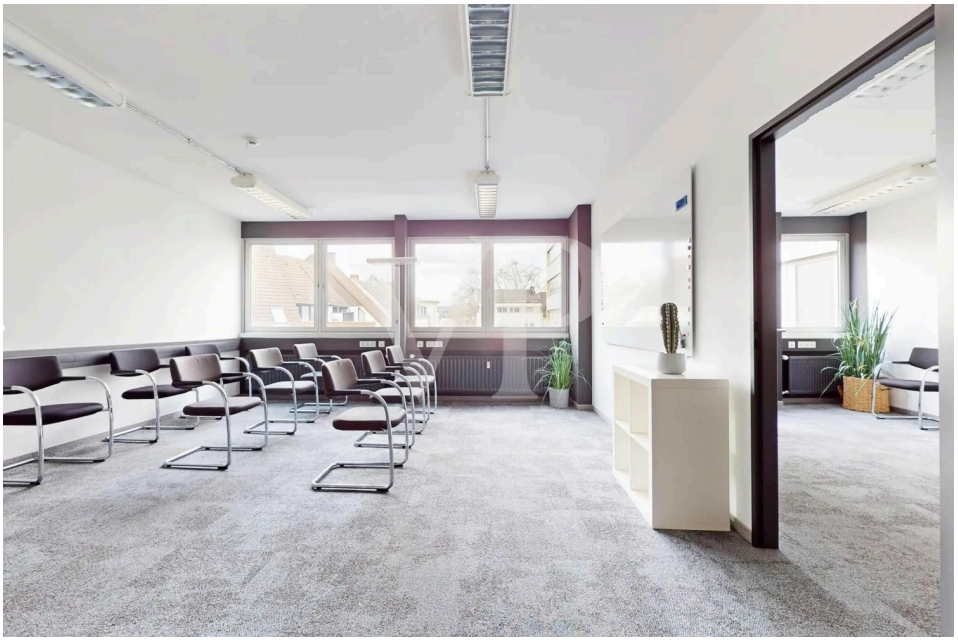




Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

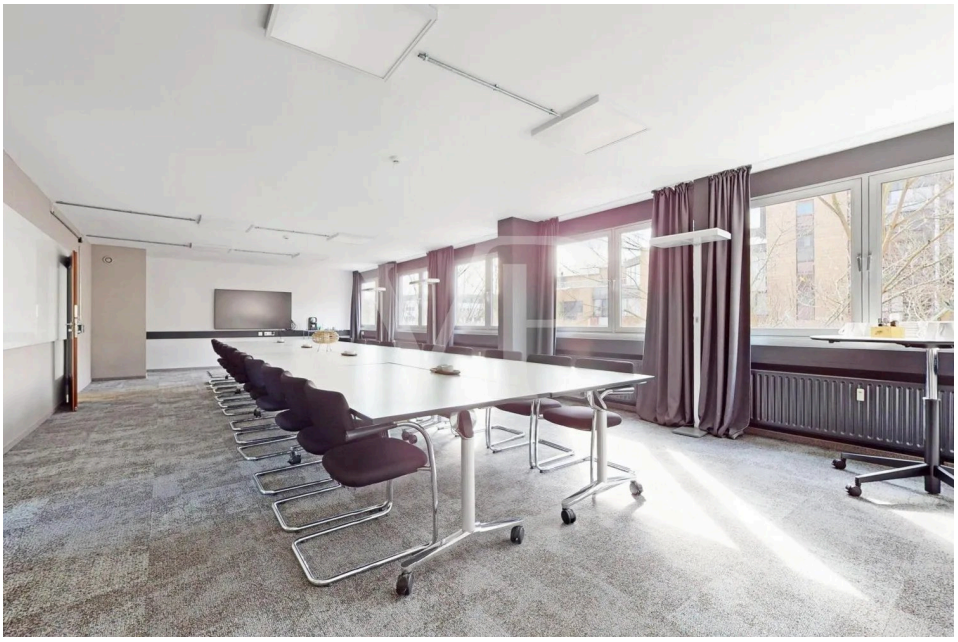
Το ακίνητο





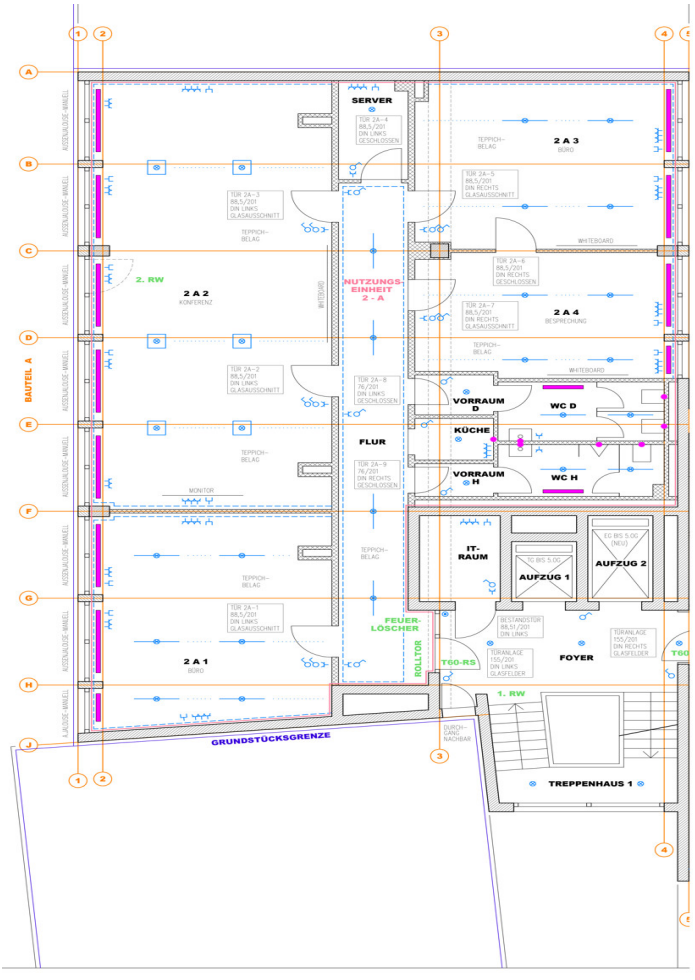
Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Μια πρώτη εντύπωση

Ο προσφερόμενος χώρος γραφείων έχει συνολική επιφάνεια περίπου 210 τ.μ. και αποτελείται από τέσσερα γραφεία, δύο τουαλέτες και μια μικρή κουζίνα. Βρίσκεται στον δεύτερο όροφο ενός πενταόροφου κτιρίου γραφείων και είναι εύκολα προσβάσιμος με ανελκυστήρα. Ολόκληρο το κτίριο γραφείων υποβλήθηκε σε εκτεταμένο εκσυγχρονισμό μεταξύ 2019 και 2021. Αυτός ο εκσυγχρονισμός περιελάμβανε όλες τις ηλεκτρικές και πληροφοριακές καλωδιώσεις, τον φωτισμό, τις τουαλέτες, τα δάπεδα, τον ανελκυστήρα, τους θερμοστάτες καλοριφέρ, τους τοίχους και τις πόρτες, συμπεριλαμβανομένου ενός σύγχρονου ηλεκτρονικού συστήματος πρόσβασης. Με την ευρύχωρη διαρρύθμισή του, ο όροφος γραφείων προσφέρει άφθονο χώρο για διάφορους χώρους εργασίας και αίθουσες συσκέψεων, δημιουργώντας ένα ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον. Το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία και είναι πολύ καλά συνδεδεμένο. Εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια και δημόσιες συγκοινωνίες βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Διατίθεται επίσης χώρος στάθμευσης, τόσο μπροστά από το κτίριο όσο και σε άμεση γειτνίαση. Ένα επιπλέον χαρακτηριστικό είναι το σαλόνι στον πρώτο όροφο, το οποίο μπορεί να κρατηθεί ξεχωριστά και είναι ιδανικό για τη διοργάνωση δεξιώσεων με catering ή του χριστουγεννιάτικου πάρτι σας. Συμπερασματικά: Αυτός ο όροφος γραφείων είναι ιδανικός για εταιρείες που αναζητούν έναν σύγχρονο και αριστοκρατικό χώρο εργασίας. Η υψηλής ποιότητας επίπλωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά καθιστούν αυτόν τον χώρο γραφείου έναν ελκυστικό και άνετο χώρο εργασίας με βιομηχανικό σχεδιασμό. Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται θερμά να δουν αυτό το ακίνητο και να διαπιστώσουν τα πλεονεκτήματά του. Ανυπομονούμε για την κλήση σας! Σημείωση: Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης εκπονείται και θα είναι διαθέσιμο για προβολή.

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Όλα για την τοποθεσία

Bad Godesberg ist einer der vier Stadtbezirke der Bundesstadt Bonn und hat ca. 76.156 Einwohner. Bad Godesberg liegt an der südlichen Spitze der Kölner Bucht im Godesberger Rheintaltrichter am Übergang vom Mittel- zum Niederrhein. Der Stadtbezirk grenzt südöstlich an das Land Rheinland-Pfalz.

Die Godesburg ist Namensgeberin des Stadtbezirks und somit sein wichtigstes Wahrzeichen. Auf der über 800 Jahre alten Burg hast Du die perfekte Aussicht über Bad Godesberg, das Siebengebirge und das Rheintal. Ebenfalls sehenswert: Der anliegende Burgfriedhof mit Gräbern einiger wichtiger Persönlichkeiten.

In direkter Nähe zur Bad Godesberger Fußgängerzone gelegen, verfügen die hier angebotenen Büroräume über eine ideale Nahversorgung mit zahlreichen Supermärkten, Restaurants, Cafés und einer breiten Auswahl an Einzelhandel. Der Stadtpark lädt mit seinen weitläufigen Grünflächen zum Flanieren ein. Wie eine kleine Oase der Erholung liegt der Kurpark im Zentrum von Bad Godesberg. Wenn man die Kurfürstenallee überquert, kann man im Redoutenpark weiter spazieren. Über die B 9 ist Bad Godesberg optimal an die Bonner Innenstadt und die Bundesautobahn A 562 angebunden. Zahlreiche Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten eine gute ÖPNV-Anbindung an alle Bonner Stadtteile. Darüber hinaus ist der IC-/Bahnhof Bad Godesberg in ca. zehn Gehminuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Αλλες πληροφορίες

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Αριθμός ακινήτου: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn
Tel.: +49 228 - 62 04 08 54
E-Mail: bonn@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com