Bonn / Bad Godesberg

Már csak egy emelet van hátra! Tágas irodaterület Bad Godesberg szívében

VP azonosító: 24024004



BÉRLETI DÍJ: 2.999 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

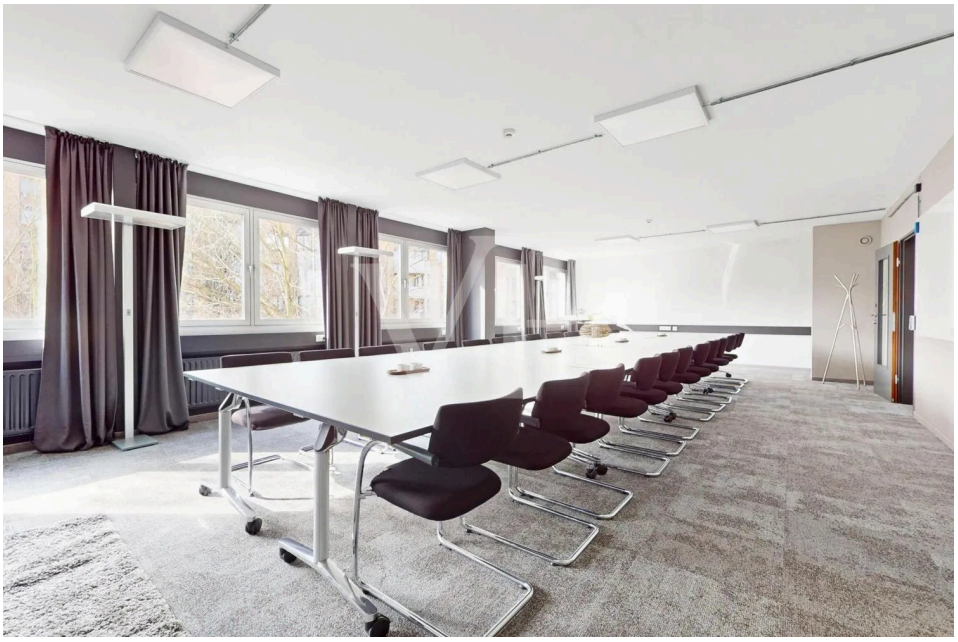
Áttekintés

VP azonosító	24024004
Emelet	2
Szobák	4
Építés éve	1972

Bérleti díj	2.999 EUR
További költségek	500 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 210 m²
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 210 m²

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

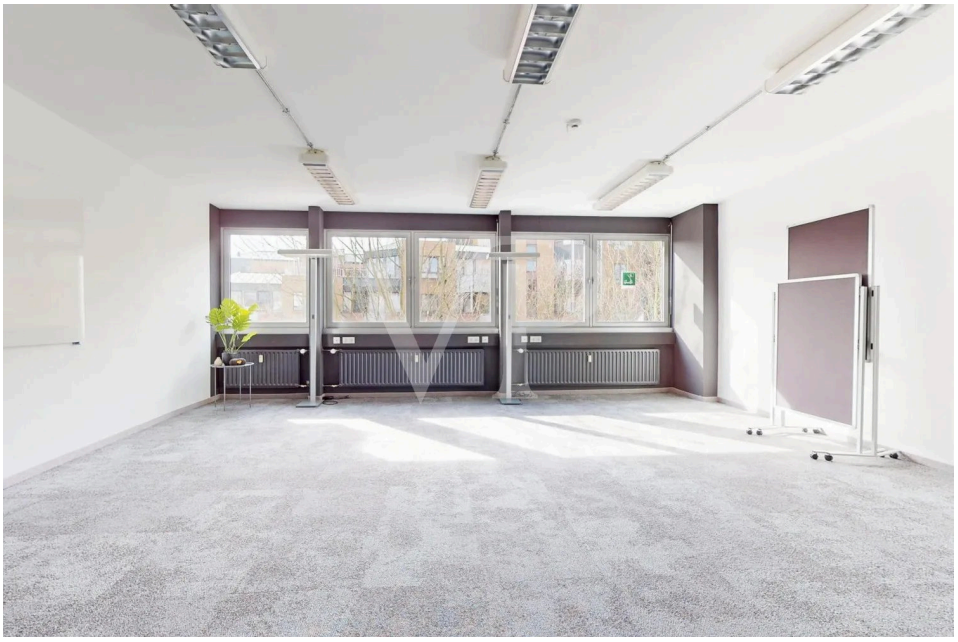
Az ingatlan





VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

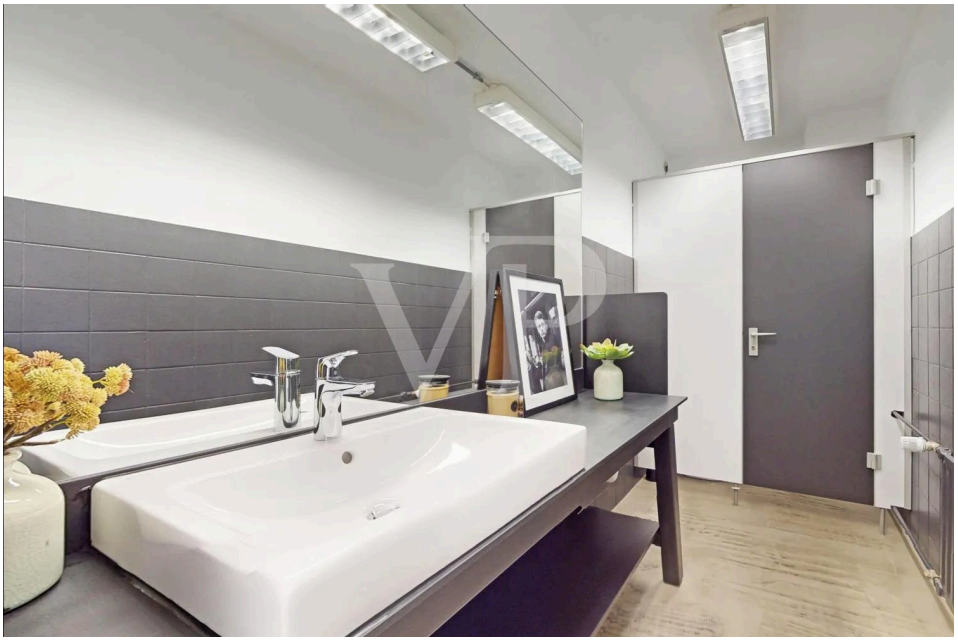
Az ingatlan

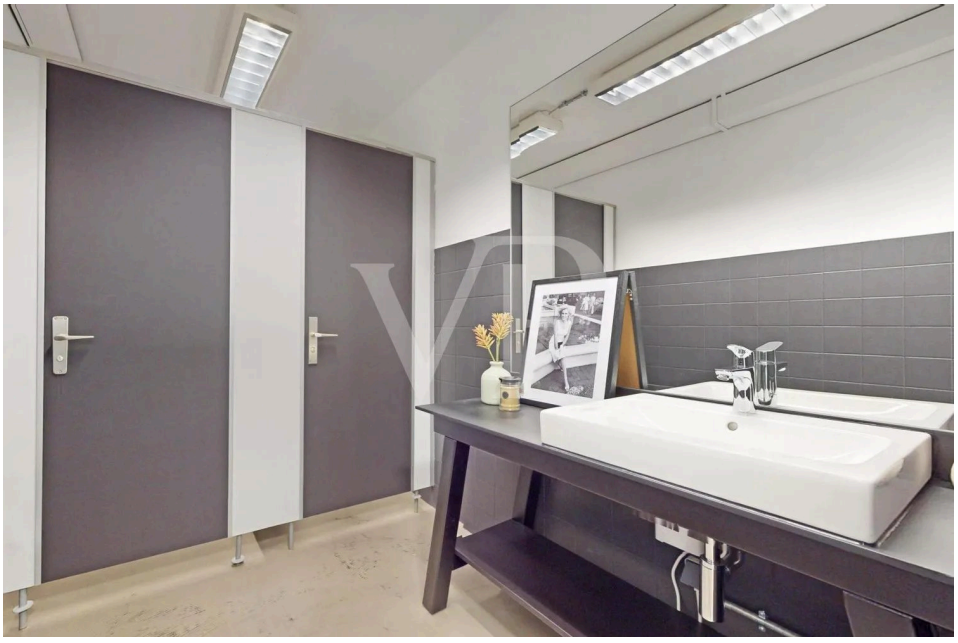




VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

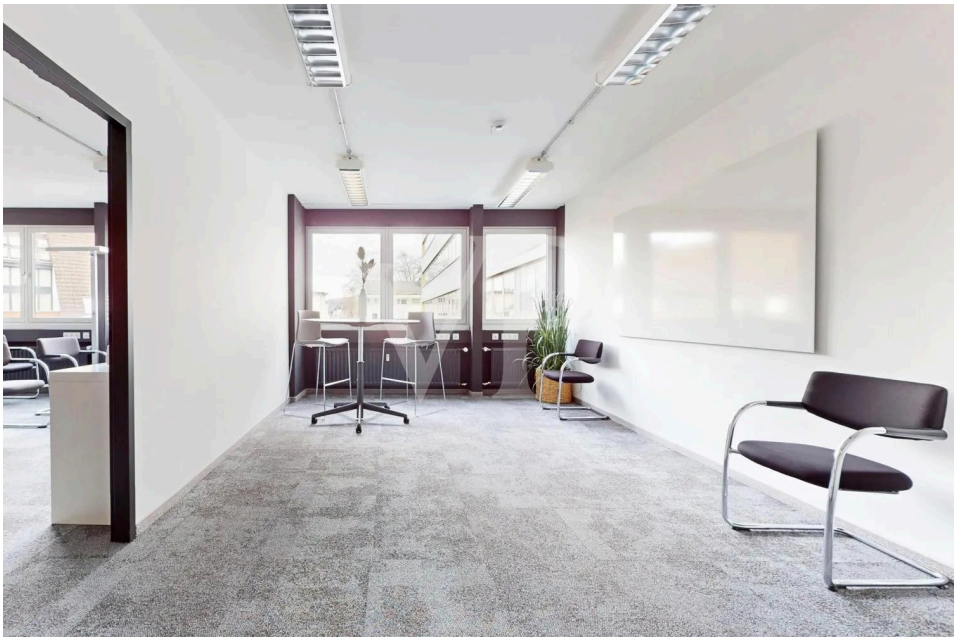
Az ingatlan

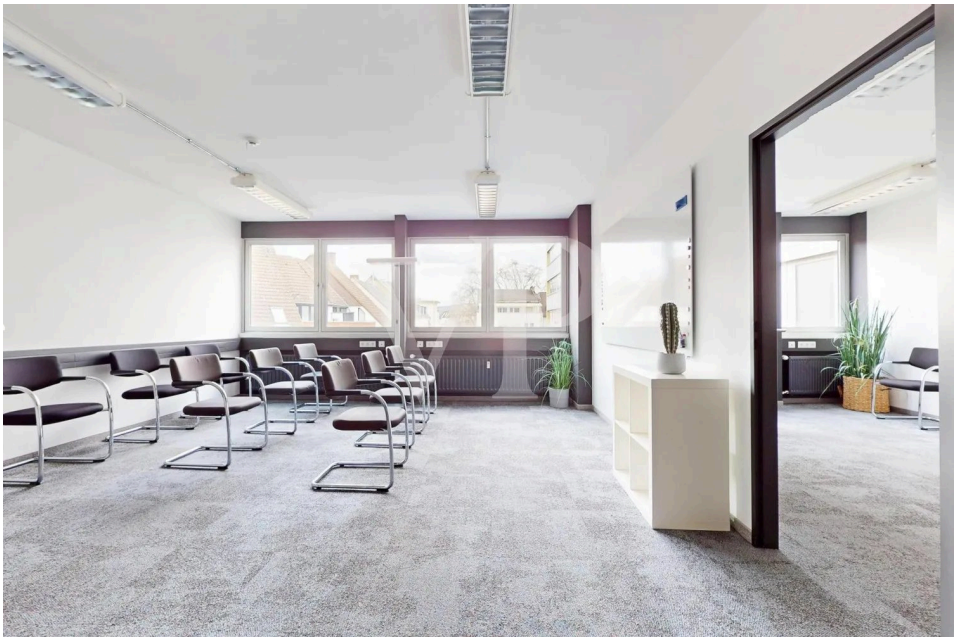




VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

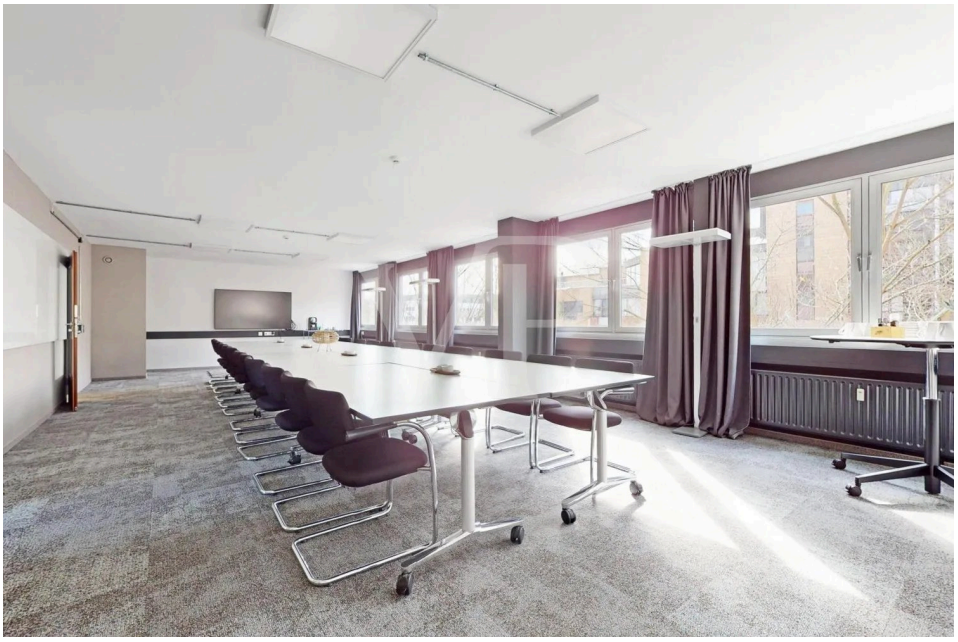
Az ingatlan





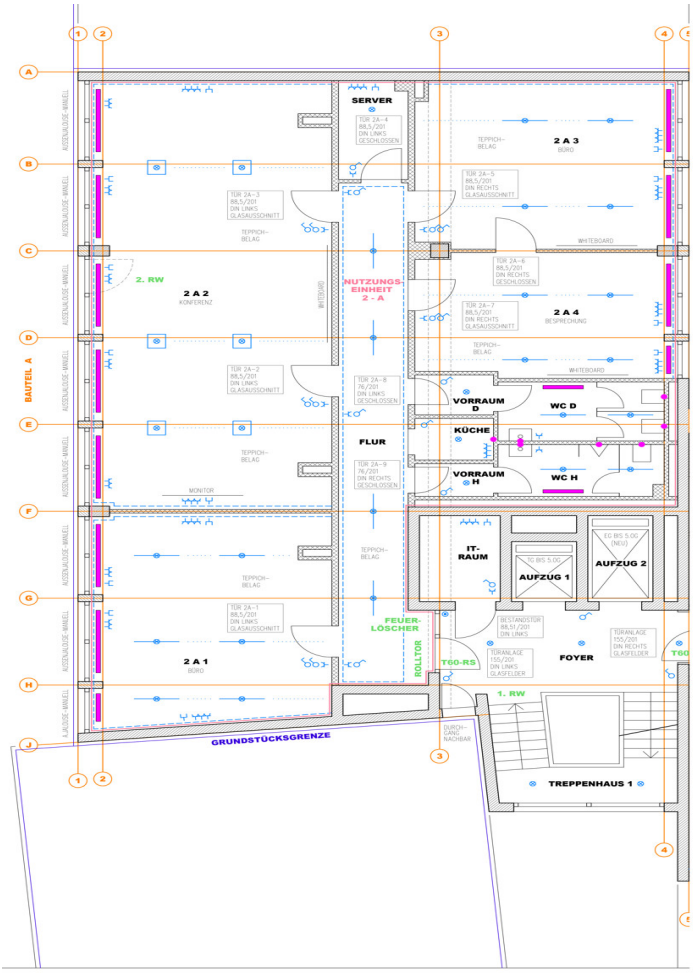
VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Az elso benyomás

A kínált irodaterület teljes területe körülbelül 210 m², és négy irodából, két mosdóból és egy konyhasarokból áll. Egy ötemeletes irodaház második emeletén található, és lifttel könnyen megközelítheto. Az egész irodaház 2019 és 2021 között átfogó modernizáción esett át. A modernizáció magában foglalta az összes elektromos és informatikai kábelezést, világítást, mosdókat, padlóburkolatot, liftet, radiátortermosztátokat, falakat és ajtókat, beleértve egy modern elektronikus beléptetorendszert is. Tágas elrendezésének köszönhetoen az irodaterület boséges helyet kínál különféle munkaterületek és tárgyalók számára, kellemes munkakörnyezetet teremtve. Az ingatlan központi helyen található és kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Bevásárlási lehetoségek, éttermek és tömegközlekedés könnyen megközelítheto gyalogosan. Parkolási lehetoség is rendelkezésre áll, mind az épület elott, mind a közvetlen közelben. További fénypont az elso emeleten található társalgó, amely külön is foglalható, és ideális catering fogadások vagy karácsonyi partik lebonyolítására. Összefoglalva: Ez az irodaterület ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek modern és tekintélyes munkahelyet keresnek. A kiváló minoségu bútorok és a különleges jellemzok vonzóvá és kényelmessé teszik ezt az irodaterületet ipari formatervezésu munkaterületté. Szeretettel várjuk az érdeklodoket, hogy megtekintsék az ingatlant és saját szemükkel is meggyozodjenek annak elonyeirol. Várjuk hívását! Felhívjuk figyelmét, hogy az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, és megtekintheto lesz.

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Minden a helyszínrol

Bad Godesberg ist einer der vier Stadtbezirke der Bundesstadt Bonn und hat ca. 76.156 Einwohner. Bad Godesberg liegt an der südlichen Spitze der Kölner Bucht im Godesberger Rheintaltrichter am Übergang vom Mittel- zum Niederrhein. Der Stadtbezirk grenzt südöstlich an das Land Rheinland-Pfalz.

Die Godesburg ist Namensgeberin des Stadtbezirks und somit sein wichtigstes Wahrzeichen. Auf der über 800 Jahre alten Burg hast Du die perfekte Aussicht über Bad Godesberg, das Siebengebirge und das Rheintal. Ebenfalls sehenswert: Der anliegende Burgfriedhof mit Gräbern einiger wichtiger Persönlichkeiten.

In direkter Nähe zur Bad Godesberger Fußgängerzone gelegen, verfügen die hier angebotenen Büroräume über eine ideale Nahversorgung mit zahlreichen Supermärkten, Restaurants, Cafés und einer breiten Auswahl an Einzelhandel. Der Stadtpark lädt mit seinen weitläufigen Grünflächen zum Flanieren ein. Wie eine kleine Oase der Erholung liegt der Kurpark im Zentrum von Bad Godesberg. Wenn man die Kurfürstenallee überquert, kann man im Redoutenpark weiter spazieren. Über die B 9 ist Bad Godesberg optimal an die Bonner Innenstadt und die Bundesautobahn A 562 angebunden. Zahlreiche Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten eine gute ÖPNV-Anbindung an alle Bonner Stadtteile. Darüber hinaus ist der IC-/Bahnhof Bad Godesberg in ca. zehn Gehminuten zu erreichen.

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

További információ / adatok

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

VP azonosító: 24024004 - 53177 Bonn / Bad Godesberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn
Tel.: +49 228 - 62 04 08 54
E-Mail: bonn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com