Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Kiváló rendelo Oldenburg népszeru helyszínén

VP azonosító: 24026049B



VÉTELÁR: 1.550.000 EUR

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Áttekintés

VP azonosító	24026049B
Építés éve	1992
Parkolási lehetoségek	13 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.550.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 645 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 645 m²

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.09.2034	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan

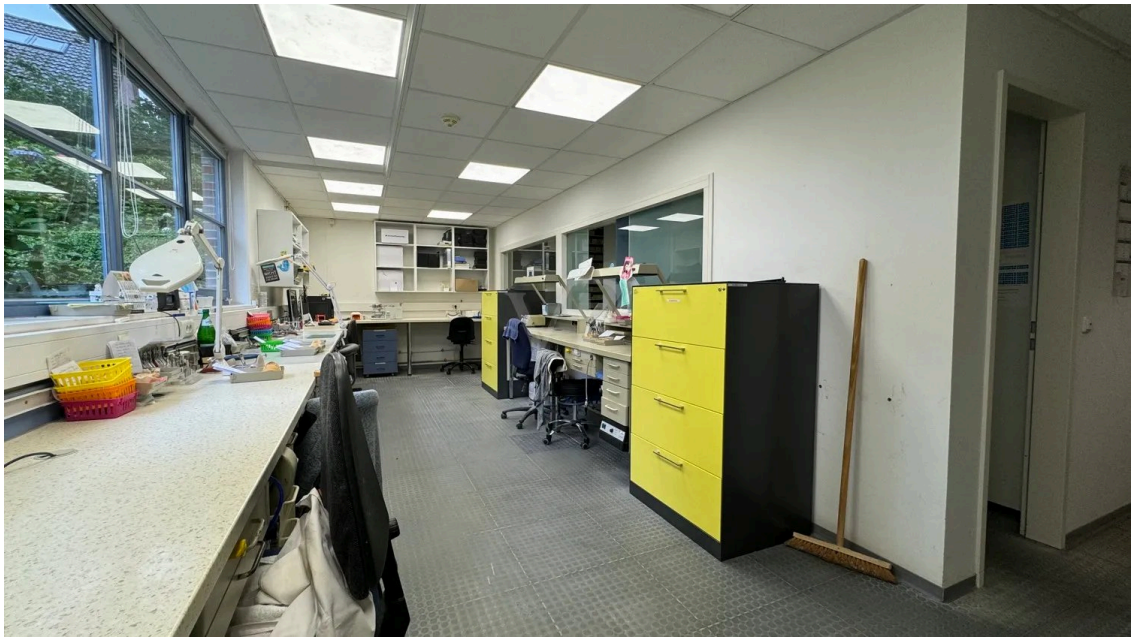




VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az ingatlan



VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Az elso benyomás

Ez a vonzó kereskedelmi ingatlan Oldenburg egyetemi városának szívében, a népszeru Bürgerfelde negyedben található. Az 1992-ben épült, 919 m²-es telken épült ingatlan 1995-ben elnyerte az Oldenburg városa által adományozott építészeti díjat, a Cityscape Prize-t. Az épületet jelenleg hosszú távú, megbízható bérbe adják, és egy neves fogszabályozó rendelo muködik benne. A tömör, dupla héjú falazatból épült épületet Wittmund tozegtéglával burkolják. Ez az építési módszer nemcsak a nagy stabilitást és tartósságot, hanem a kiváló hangszigetelést is biztosítja. Az orvosi rendelo magas követelményeinek kielégítése érdekében az ingatlant 2012-ben felújították és korszerusítették. Ezek a modernizációs intézkedések a legmodernebb felszereltséget és a kiemelkedo szerkezeti minoséget garantálják. A földszinten a rendelo jól megtervezett elrendezést kínál, amely megfelel a modern orvosi ellátás igényeinek. Nyolc kezelohelyiséget áraszt el természetes fénnyel a nap folyamán a nyitott alaprajznak köszönhetoen, amely boséges üvegezéssel rendelkezik. A déli oldalt érett tölgyfák árnyékolják, így kellemes beltéri klímát biztosítva a nyári napokon. Az ingatlan lenyugözi a felüdítoen egyedi építészetével, amely a boséges üvegfelületek és a nyitott alaprajzok használatával világos és hívogató légkört teremt. A Bürgerfelde negyedet központi elhelyezkedése és az Oldenburgi Egyetem közelsége jellemzi. Ez a kívánatos helyszín kiváló infrastruktúrát és kényelmes megközelíthetoséget kínál mind autóval, mind tömegközlekedéssel. Az ingatlant hosszú távra egy sikeres fogszabályozó rendelo adja bérbe. A rendelo évek óta szerves része a kerületnek, és kiváló hírnévnek örvend. A stabil bérleti szerzodésnek és a jó megtérülésnek köszönhetoen az ingatlan vonzó befektetési lehetoséget jelent. A szilárd konstrukció és a neves fogszabályozó rendelonek kiadott hosszú távú bérleti szerzodés biztonságos és jövedelmezo befektetéssé teszi. A bérleti szerzodés indexált bérleti díjat tartalmaz, amely hamarosan körülbelül 10%-kal emelkedhet. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk Önnel egy megtekintési idopontot.

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Részletes felszereltség

- einzigartige Architektur und offene Gestaltung - ausgestattet mit dem Stadtbildpreis im Jahr 1995
- acht lichtdurchflutete Behandlungsräume
- absolutes Wohlfühlen Ihrer Patienten und Mitarbeiter
- zentrale Lage mit guter Anbindung an Autobahn & ÖPNV
- Parkflächen auf gepachteter Fläche direkt am Objekt
- Umbau zur Praxis im Jahr 2012
- solide, zweischalige Bauweise
- langfristige und Zuverlässige Mieter
- 13 Parkplätze - davon 11 von der Stadt gepachtet

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Minden a helyszínrol

Dieses zentral gelegene Objekt befindet sich im Oldenburger Stadtteil Bürgerfelde. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, verschiedene Schulmöglichkeiten und Busverbindungen zur Innenstadt sind in naher Umgebung vorhanden, ebenso wie ein Autobahnanschluss in Richtung Bremen, Wilhelmshaven, Leer.

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee.

Hier finden Sie echte Lebensqualität:
schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn.

Verkehrsanbindung:
Die Universitäts- und ehemalige Residenzstadt Oldenburg zeichnet sich durch seine ideale Orts- und Verkehrsanbindung aus. Im gesamten Stadtgebiet befinden sich Autobahn-Anbindungen, unter anderem an die A 28 und die A29, durch welche sowohl die Niederlande, das Ruhrgebiet, als auch Norddeutschland und die Küstengebiete, einwandfrei anzufahren sind.
Für Bahnreisende ist Oldenburg mit seinem ausgeprägten Schienennetz, welches besonders durch seine ICE-Verbindung bis nach München überzeugt und dem zugehörigem Bahnhof, interessant.

Der internationale Flughafen Bremen ist lediglich eine halbe Autostunde entfernt und ermöglicht so auch weite Reisen per Flugzeug.

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.9.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 137.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 71.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 24026049B - 26127 Oldenburg / Bürgerfelde – Bürgerfelde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg
Tel.: +49 441 - 99 84 05 0
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com