Βούλα

Nolan

Objektnummer: 2403615



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 193 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Auf einen Blick

Objektnummer	2403615	Kaufpreis	1.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 193 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Ein erster Eindruck

Versteckt in einer der prestigeträchtigsten Wohnlagen von Voula befindet sich Nolan – eine elegante Garten-Maisonette auf zwei Ebenen, die zeitgemäßes Wohnen an der Küste neu definiert.

Auf 193 m² vereint diese exklusive Residenz architektonische Klarheit mit dezentem Luxus und bietet vier Schlafzimmer, helle offene Wohnbereiche sowie eine nahtlose Verbindung zu ihrem privaten Außenrefugium. Der angelegte Garten und der Swimmingpool schaffen eine ruhige, resortähnliche Atmosphäre, die ideal zum Entspannen und für gesellige Anlässe ist. Mit Fokus auf modernen Wohnkomfort verfügt Nolan über hochwertige Ausstattungsmerkmale wie einen internen Aufzug, Jacuzzi, Energiekamin, Smart-Home-System, Solarpaneele, Glasfaseranschluss, elektrische Rollläden, zwei geschlossene Stellplätze sowie eine umfassende Sicherheitsinfrastruktur, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleistet.

Gebaut nach höchsten Standards der Energieeffizienz, erreicht Nolan die Energieklasse A+ gemäß den griechischen Vorschriften und integriert fortschrittliche Systeme für erneuerbare Energien sowie effizientes Ressourcenmanagement.
Luft-Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, hochleistungsfähige Wärmedämmung und intelligentes Lichtdesign sorgen für außergewöhnlichen Komfort bei minimalem Energieverbrauch. Systeme zur nachhaltigen Wassernutzung, eine für Elektrofahrzeuge vorbereitete Tiefgarage, ein digitaler Gebäudepass sowie ein lebenszyklusorientierter Designansatz steigern zusätzlich die langfristige Nachhaltigkeit und den Investitionswert.

Nur wenige Augenblicke vom Meer und dem lebendigen Lifestyle von Voula entfernt gelegen, bietet die Immobilie unmittelbaren Zugang zu Stränden, Cafés, gehobener Gastronomie, Schulen und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kombination aus ruhiger Küstenlage und kosmopolitischem Komfort macht Nolan zu einer seltenen Gelegenheit an der Athener Riviera.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2403615 - 166 73 Βούλα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com