Schenklengsfeld

Charmante maison individuelle idéalement située avec un espace commercial polyvalent

CODE DU BIEN: 24037064



PRIX D'ACHAT: 55.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 177.93 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110 m^2

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24037064
Surface habitable	ca. 177.93 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1700

Prix d'achat	55.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

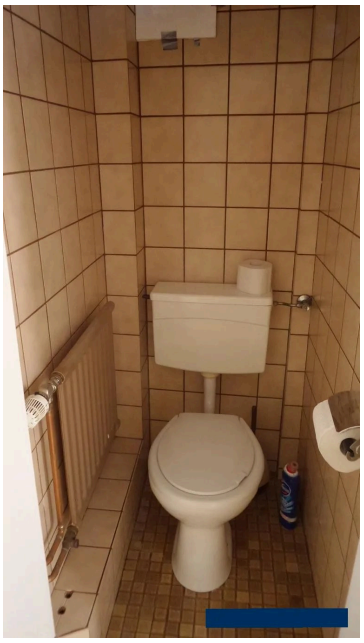
La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété

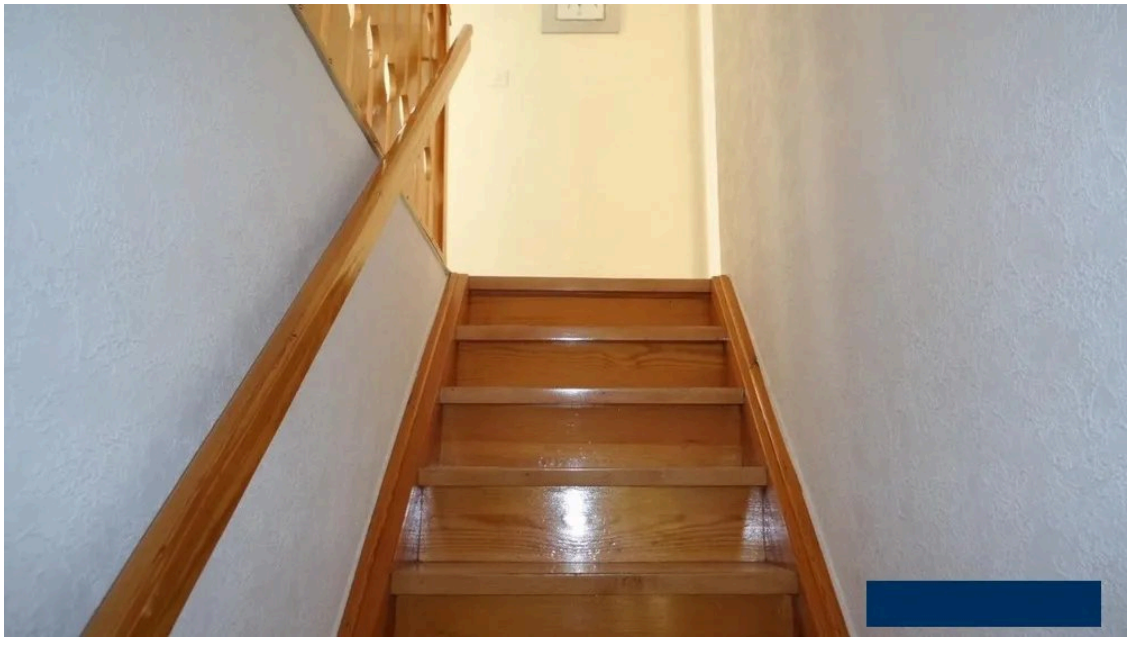




CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété

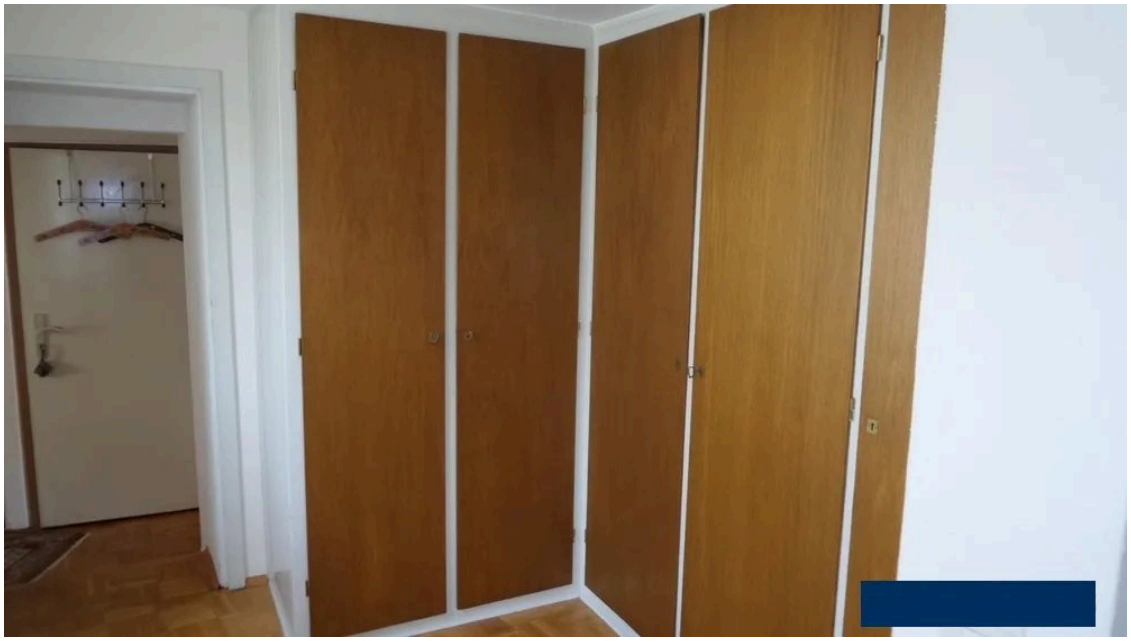




CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

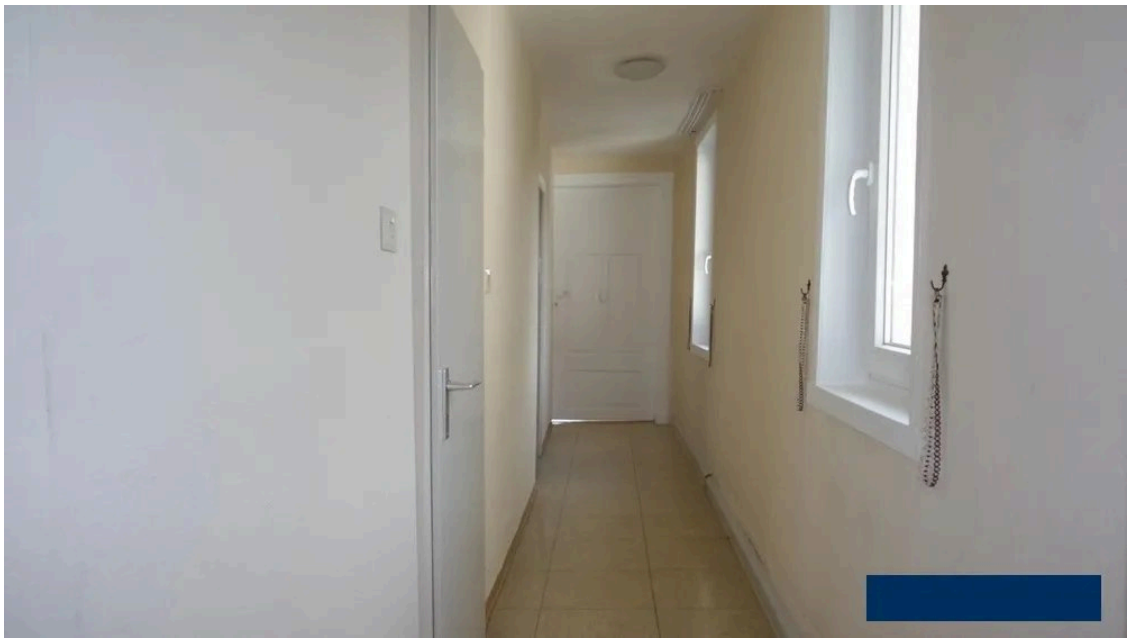
La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

La propriété





CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Une première impression

Zum Verkauf steht ein älteres Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 oder älter, das zuletzt 2018 modernisiert wurde. Das Fachwerkhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 156 m² und steht auf einem ca. 110 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet eine individuelle und effiziente Raumaufteilung auf zwei Etagen und eignet sich ideal für Familien oder Personen, die eine große Wohnfläche mit ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Im Erdgeschoss verteilen sich ca. 67 m² auf ein großes Wohnzimmer, ein kleines Esszimmer, ein kleines Gästezimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Bad, ein separates WC und einen Flur. Zusätzlich befindet sich im hinteren Bereich dieser Ebene ein ca. 20 m² großer Büro- oder Ladenraum mit angrenzenden Lagerräumen, der sowohl privat als auch gewerblich genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt fünf Räume, die sich in drei größere und zwei kleinere Räume aufteilen. Diese Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyraum. Die insgesamt drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine Familie und eine individuelle Gestaltung der Räume nach persönlichen Vorlieben.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.
Die letzte Modernisierung wurde 2018 durchgeführt, um den Standard und die Energieeffizienz des Hauses zu verbessern und gleichzeitig den historischen Charme zu erhalten.

Das Haus ist seit 2018 vermietet gewesen. Die Mieter sind bereits ausgezogen und das Haus befindet sich in einem Zustand, der einen sofortigen Einzug ermöglicht.

Das Einfamilienhaus zeichnet sich durch seine praktische Aufteilung und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten der Räume aus. Die Immobilie ist eine attraktive Option für Käufer, die ein historisches Wohnhaus mit Charakter suchen.

Dieses Fachwerkhaus steht unter Kulturdenkmalschutz

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Détails des commodités

Die Wohnfläche des Fachwerkhauses ist wie folgt aufgeteilt:
Erdgeschoss:
ca. 67 m², verteilt auf
- großes Wohnzimmer
- kleines Esszimmer
- kleines Gästezimmer
- Küche mit Einbauküche
- Bad
- WC
- Flur

Obergeschoss:
ca. 67 m², verteilt auf
- 3 große und 2 kleine Zimmer
- Bad
- WC
- Flur

Im Erdgeschoss befindet sich auf der Rückseite zusätzlich noch eine ca. 20 m² große Büro oder Ladenfläche mit Lagerräumen.

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Tout sur l'emplacement

Seit 1821 ist Schenklengsfeld Sitz der Amts-Verwaltung Landeck im neu geschaffenen Landkreis Hersfeld des Kurfürstentums Hessen.
Mittelpunkt und Wahrzeichen der Gemeinde ist die wohl älteste Linde Deutschlands, in früheren Zeiten die Gerichts- und Tanzlinde des Ortes. Ihr Alter wird auf 1200 Jahre geschätzt.

CODE DU BIEN: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com